



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	314 780	249 552
Sum inntekter		314 780	249 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	747 851	223 740
Sum kostnader		747 850	223 740
Driftsresultat		-433 070	25 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 464
Sum finansinntekter		122	1 464
Annen rentekostnad		9 667	0
Sum finanskostnader		9 667	0
Netto finans		9 545	-1 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 616	27 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 616	27 276
Årsresultat		-442 615	27 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 615	27 275
Sum overføringer og disponeringer		-442 615	27 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 309	1 827
Andre fordringer	8	67 472	55 966
Sum fordringer		68 781	57 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 589	648 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 589	648 383
Sum omløpsmidler		330 370	706 176
SUM EIENDELER		330 370	706 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 930	646 545
Sum opptjent egenkapital		203 930	646 545
Sum egenkapital	9	203 930	646 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 827	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 827	0
Sum langsiktig gjeld		60 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 803	55 966
Annen kortsiktig gjeld		1 810	3 665
Sum kortsiktig gjeld		65 613	59 631
Sum gjeld		126 440	59 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 370	706 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326025

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 019 718
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	314 780	249 552
Sum inntekter		314 780	249 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	747 851	223 740
Sum kostnader		747 850	223 740
Driftsresultat		-433 070	25 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 464
Sum finansinntekter		122	1 464
Annen rentekostnad		9 667	0
Sum finanskostnader		9 667	0
Netto finans		9 545	-1 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 616	27 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 616	27 276
Årsresultat		-442 615	27 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 615	27 275
Sum overføringer og disponeringer		-442 615	27 275



Organisasjonsnr: 984 019 718
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 309	1 827
Andre fordringer	8	67 472	55 966
Sum fordringer		68 781	57 793

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 589	648 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 589	648 383

Sum omløpsmidler		330 370	706 176
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		330 370	706 176
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		203 930	646 545
Sum opptjent egenkapital		203 930	646 545

Sum egenkapital	9	203 930	646 545
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 827	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 827	0

Sum langsiktig gjeld		60 827	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 803	55 966
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 810	3 665
Sum kortsiktig gjeld	65 613	59 631
Sum gjeld	126 440	59 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 370	706 176



Organisasjonsnr: 984 019 718
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Siggerudtangen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	646 545	619 270
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-442 615	27 275
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	60 827	0
B. Endring arbeidskapital	-381 788	27 275
C. Arbeidskapital	264 757	646 545
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	330 370	706 176
Kortsiktig gjeld	-65 613	-59 631
C. Arbeidskapital	264 757	646 545

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	309 855	249 552	299 462	317 579
Sum leieinntekt		309 855	249 552	299 462	317 579
Tilskudd	2	4 925	0	0	0
Sum annen inntekt		4 925	0	0	0
Sum inntekt		314 780	249 552	299 462	317 579
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	32 997	44 391	30 000	40 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	509 514	93 917	580 000	85 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 249	30 516	31 000	32 000
Andre honorar	6	88 281	0	0	0
Kontorkostnad		60	85	0	0
TV/bredbånd		10 395	0	0	18 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		350	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 100	90	0	0
Forsikringer		55 966	48 668	56 000	64 000
Andre kostnader	7	7 897	1 757	4 000	4 000
Sum kostnad		747 850	223 740	710 000	253 600
Driftsresultat		-433 070	25 812	-410 538	63 979
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		122	1 464	1 000	0
Rentekostnad		9 667	0	0	6 178
Netto finansposter		9 545	-1 464	-1 000	6 178
Årsresultat		-442 615	27 275	-409 538	57 801
Overført sameiekapital		-442 615	27 275	0	0
SUM OVERFØRINGER		-442 615	27 275	0	0



Balanse 2021 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 309	1 827
Andre kortsiktige fordringer	8	3 669	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 803	55 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		261 589	648 383
Sum omløpsmidler		330 370	706 176
SUM EIENDELER		330 370	706 176



Balanse 2021 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 930	646 545
Sum opptjent egenkapital		203 930	646 545
Sum egenkapital	9	203 930	646 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	60 827	0
Sum langsiktig gjeld		60 827	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 799	3 665
Leverandørgjeld		63 803	55 966
Påløpne renter		11	0
Sum kortsiktig gjeld		65 613	59 631
Sum gjeld		126 440	59 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 370	706 176

Sted: _____

Dato: _____

Even Lillebo
Styreleder_____
Kate Kystad
Styremedlem_____
Eirik Bøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Siggerudtangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 104, b.nr 54 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 6 550 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587489.



Noter årsregnskap 2021 Siggerudtangen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 460	249 552
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	10 395	0
Sum	309 855	249 552

Note 2 - Tilskudd

I 2021 har sameiet mottatt tilskudd på kr 4.925 fra USBL Bomiljøfondet.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 813	40 791
6392 Containerleie/tømming	0	600
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 184	3 000
Sum	32 997	44 391

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 660	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 859	10 908
6630 Egenandel forsikring	0	24 000
6641 Malerarbeider	11 016	10 688
6644 Fasade/balkonger	3 140	6 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	42 070
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	478 839	0
Sum	509 514	93 917

Konto 6613 gjelder trefelling.

Konto 6690 gjelder utskiftning av bærende stålsøyler.



Noter årsregnskap 2021 Siggerudtangen Boligsameie

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	0
6730 Teknisk honorar	85 781	0
Sum	88 281	0

Konto 6714 gjelder kostnad for låneopptak.

Konto 6730 gjelder teknisk honorar for utskiftning av søyler.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	661
7719 Møter, div. styret	15	0
7770 Betalingskostnader	974	943
7773 Omkostninger innkreving	165	153
7790 Andre kostnader	6 750	0
7795 Husleietap	-6	0
Sum	7 897	1 757

Konto 7790 gjelder gebyr til Nordre Follo Kommune for utskiftning av søyler.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 597	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	72	0
Sum	3 669	0



Noter årsregnskap 2021 Siggerudtangen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	646 545	-442 615	203 930
Sum opptjent egenkapital	646 545	-442 615	203 930
Sum egenkapital	646 545	-442 615	203 930

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av søyler
Lånenummer:	16364328897
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	139 173
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	60 827

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328897	3	5 344	16 032
	1	5 204	5 204
	6	4 142	24 852
	5	2 948	14 740

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Siggerudtangen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siggerudtangen Boligsameie

Styreleder	Even Lillebo (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kate Kystad (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Eirik Bøe (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Siggerudtangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Siggerudtangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Siggerudtangen Boligsameie

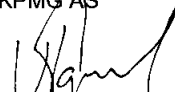
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor