



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 743	28 529
Sum kostnader		25 743	28 529
Driftsresultat		-25 743	-28 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 042	247 815
Sum finansinntekter		245 042	247 815
Annen rentekostnad		12 920	17 970
Annen finanskostnad		58 375	
Sum finanskostnader		71 295	17 970
Netto finans		173 747	229 845
Resultat før skattekostnad		148 005	201 317
Skattekostnad på resultat	2	45 404	44 290
Årsresultat	3	102 601	157 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 601	157 027
Totalresultat		102 601	157 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 601	157 027
Sum overføringer og disponeringer		102 601	157 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 956 907	1 795 931
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 918 441	9 229 719
Sum finansielle anleggsmidler		10 875 348	11 025 650
Sum anleggsmidler		10 875 348	11 025 650
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 904	30 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 904	30 952
Sum omløpsmidler		126 904	30 952
SUM EIENDELER		11 002 252	11 056 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 130 000	7 130 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 428 577	2 325 976
Sum opptjent egenkapital		2 428 577	2 325 976
Sum egenkapital	3	10 458 577	10 355 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	335 920	478 000
Sum annen langsiktig gjeld		335 920	478 000
Sum langsiktig gjeld		335 920	478 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	206 380	222 627
Sum kortsiktig gjeld		207 755	222 627
Sum gjeld		543 675	700 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 252	11 056 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319312

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 743	28 529
Sum kostnader		25 743	28 529
Driftsresultat		-25 743	-28 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 042	247 815
Sum finansinntekter		245 042	247 815
Annen rentekostnad		12 920	17 970
Annen finanskostnad		58 375	
Sum finanskostnader		71 295	17 970
Netto finans		173 747	229 845
Resultat før skattekostnad		148 005	201 317
Skattekostnad på resultat	2	45 404	44 290
Årsresultat	3	102 601	157 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 601	157 027
Totalresultat		102 601	157 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 601	157 027
Sum overføringer og disponeringer		102 601	157 027



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 956 907 1 795 931

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 8 918 441 9 229 719

Sum finansielle anleggsmidler 10 875 348 11 025 650

Sum anleggsmidler 10 875 348 11 025 650

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 126 904 30 952

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 904 30 952

Sum omløpsmidler 126 904 30 952

SUM EIENDELER 11 002 252 11 056 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Overkurs 7 130 000 7 130 000

Sum innskutt egenkapital 8 030 000 8 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 428 577 2 325 976

Sum opptjent egenkapital 2 428 577 2 325 976



Sum egenkapital	3	10 458 577	10 355 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	335 920	478 000
Sum annen langsiktig gjeld		335 920	478 000
Sum langsiktig gjeld		335 920	478 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	206 380	222 627
Sum kortsiktig gjeld		207 755	222 627
Sum gjeld		543 675	700 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 252	11 056 603



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Tinngata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 797 234



Tinnegata 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 743	28 529
Sum driftskostnader		25 743	28 529
Driftsresultat		-25 743	-28 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 042	247 815
Annen rentekostnad		12 920	17 970
Annen finanskostnad		58 375	0
Resultat av finansposter		173 747	229 845
Resultat før skattekostnad		148 005	201 317
Skattekostnad på resultat	2	45 404	44 290
Resultat		102 601	157 027
Årsresultat	3	102 601	157 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 601	157 027
Sum overføringer		102 601	157 027



Tinnegata 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 956 907	1 795 931
Lån til foretak i samme konsern	5	8 918 441	9 229 719
Sum finansielle anleggsmidler		10 875 348	11 025 650
Sum anleggsmidler		10 875 348	11 025 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 904	30 952
Sum omløpsmidler		126 904	30 952
Sum eiendeler		11 002 252	11 056 603



Tinngata 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 130 000	7 130 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 428 577	2 325 976
Sum opptjent egenkapital		2 428 577	2 325 976
Sum egenkapital	3	10 458 577	10 355 976
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	335 920	478 000
Sum annen langsiktig gjeld		335 920	478 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	0
Annen kortsiktig gjeld	5	206 380	222 627
Sum kortsiktig gjeld		207 755	222 627
Sum gjeld		543 675	700 627
Sum egenkapital og gjeld		11 002 252	11 056 603

Stavanger , 06.02.2026

Fredrik Skadal
styreleder

Øyvind Mikalsen
styremedlem



Tinnngata 8 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten som drives er Investering og utvikling i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt utleie av eiendom.

Selskapets virksomhet drives i Stavanger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til anskaffelseskostnad og blir nedskrive til virkelig verdi hvis verdifallet er varig og vesentlig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tinnegata 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	45 404	44 290
Sum skattekostnad	45 404	44 290
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	148 005	201 317
Permanente forskjeller	58 375	0
Avgitt konsernbidrag	-206 380	-201 317
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	45 404	44 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 404	-44 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	900 000	7 130 000	2 325 976	10 355 976
Årets resultat			102 601	102 601
Pr 31.12.2025	900 000	7 130 000	2 428 577	10 458 577

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tinnegata 8 AS pr. 31.12. består av 30.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	15 000	50 %	50 %
Runestad Investering AS	15 000	50 %	50 %

Styremedlem Øyvind Mikalsen er indirekte deleier i Camar Eiendom AS.



Tinnegata 8 AS

Note 4 Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Tinnegata 8 Utvikling AS	17.10.2019	Stavanger	100 %	100%

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Tinnegata 8 Utvikling AS				
	3 009 283	-162 783	1 956 907	1 956 907
sum			1 956 907	1 956 907

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 918 441	9 229 719
Sum	8 918 441	9 229 719
Gjeld		
Lån fra eierselskap/nærstående selskap	335 920	323 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	206 380	222 627
Sum	542 300	545 627