



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 275 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Lørenveien 69B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 050	193 077
Sum inntekter		420 050	193 077
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 500	32 310
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 289	84 131
Annen driftskostnad		54 257	73 017
Sum kostnader		164 046	189 458
Driftsresultat		256 004	3 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 482	59 867
Annen finanskostnad		34 965	4 670
Sum finanskostnader		116 447	64 537
Netto finans		-116 447	-64 537
Ordinært resultat før skattekostnad		139 557	-60 918
Skattekostnad på ordinært resultat			-13 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 557	-47 517
Årsresultat		139 557	-47 517
Totalresultat		139 557	-47 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-47 517
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 557	
Sum overføringer og disponeringer		139 557	-47 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 819 501	1 899 790
Sum varige driftsmidler	4	1 819 501	1 899 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre fordringer		200 258	225 290
Sum finansielle anleggsmidler		230 258	255 290
Sum anleggsmidler		2 049 759	2 155 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer	6	693 104	244
Sum fordringer		693 104	20 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 916	55 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 916	55 676
Sum omløpsmidler		776 020	125 919
SUM EIENDELER		2 825 779	2 280 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 478	-123 079
Sum opptjent egenkapital		341 478	-123 079
Sum egenkapital		541 478	76 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-29 574	-29 574
Sum avsetninger for forpliktelser		-29 574	-29 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 534 902	1 601 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 720	453 720
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 622	2 055 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346	
Skyldige offentlige avgifter		-18 092	-16 097
Annen kortsiktig gjeld			194 396
Sum kortsiktig gjeld		-17 746	178 299
Sum gjeld		2 284 301	2 204 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 779	2 280 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 275 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Trygve Strømbergs vei 36C
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 275 722
ELSMARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 050	193 077
Sum inntekter		420 050	193 077
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 500	32 310
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 289	84 131
Annen driftskostnad		54 257	73 017
Sum kostnader		164 046	189 458
Driftsresultat		256 004	3 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 482	59 867
Annen finanskostnad		34 965	4 670
Sum finanskostnader		116 447	64 537
Netto finans		-116 447	-64 537
Ordinært resultat før skattekostnad		139 557	-60 918
Skattekostnad på ordinært resultat			-13 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 557	-47 517
Årsresultat		139 557	-47 517
Totalresultat		139 557	-47 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-47 517
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 557	
Sum overføringer og disponeringer		139 557	-47 517



Organisasjonsnr: 921 275 722
ELSMARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 819 501	1 899 790
Sum varige driftsmidler	4	1 819 501	1 899 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	30 000	30 000
Andre fordringer		200 258	225 290
Sum finansielle anleggsmidler		230 258	255 290
Sum anleggsmidler		2 049 759	2 155 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			20 000
Andre fordringer	6	693 104	244
Sum fordringer		693 104	20 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 916	55 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 916	55 676
Sum omløpsmidler		776 020	125 919
SUM EIENDELER		2 825 779	2 280 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 478	-123 079
Sum opptjent egenkapital		341 478	-123 079
Sum egenkapital		541 478	76 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-29 574	-29 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		-29 574	-29 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 534 902	1 601 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 720	453 720
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 622	2 055 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346	
Skyldige offentlige avgifter		-18 092	-16 097
Annen kortsiktig gjeld			194 396
Sum kortsiktig gjeld		-17 746	178 299
Sum gjeld		2 284 301	2 204 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 779	2 280 999



Organisasjonsnr: 921 275 722
ELSMARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsplikt for små foretak. Vurderinger Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.- Driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Varebeholdning Selskapet besitter ikke varelager. Kundefordringer Kunde fordringer er ført opp til pålydende.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ELSMARK INVEST AS

Noter til regnskap for året 2022

Org.nr. 921 275 722

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsplikt for små foretak.

Vurderinger

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.-

Driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Varebeholdning

Selskapet besitter ikke varelager.

Kundefordringer

Kunde fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2 ansatt og godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Selskapet har i gjennomsnitt 0 årsverk i 2022

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr. 21.004 til regnskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Lagerbygg
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 929 678
Akkumulert avskrivning	174 646
Bokført verdi 31.12.2022	1 755 032
Årets avskrivninger	73 126



Note 4 pantstillelser og Garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstiller og eiendeler		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 884 902	1 601 634
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Fast eiendommer	1 755 032	1 828 158

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Aksjer	Anskaff. tidspunkt	Forretn, kontor	Stemmeandel
Elsmark Eiendom AS	2019	Oslo	100%
Elsmark Mur & Puss AS	2018	Oslo	100%

Note 6 Fordring (+) og gjeld (-) til nærstående

	2022	2021
Elsmark Mur & Puss AS	- 446.719	-446.719
Gjeld er ikke renteberegnet i regnskapet		
Elsmark Eiendom AS	415.000	0
Rune Elsmark	278.104	0
Det ulovlige lånet vil bli søkt løst i løpet av 2023		

Note 7 Aksjonærer

	Antall	pålydende	bokført
Ordinære aksjer	666	300,3	200 000

Aksjonærer	ordinære	eier-/stemmeandel
Rune Elsmark styrets leder/ daglig leder	666	100%