



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 131 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Morterudvegen 3-5 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunvald Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 789 480	3 828 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 789 480</b>	<b>3 828 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	844 000	972 000
Annen driftskostnad	4	2 225 323	2 079 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 157</b>	<b>776 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 157	5 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 211	114 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 055</b>	<b>-109 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 103</b>	<b>667 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 854	206 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	479 249	460 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	200 000	228 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 125 000	7 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 676 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 000</b>	<b>7 904 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	104 070	87 780
Andre fordringer	7	25 386	6 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 456</b>	<b>94 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 961	2 835 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 961</b>	<b>2 835 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 417</b>	<b>2 929 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 417</b>	<b>10 833 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 104 363	2 625 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 363</b>	<b>2 625 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 554 599</b>	<b>8 075 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 000	2 355 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 000</b>	<b>2 355 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	129 279	152 902
Betalbar skatt	2	190 854	206 971
Annen kortsiktig gjeld	7	21 685	43 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 818</b>	<b>403 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 818</b>	<b>2 758 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 417</b>	<b>10 833 675</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 131 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 789 480	3 828 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 789 480</b>	<b>3 828 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	844 000	972 000
Annen driftskostnad	4	2 225 323	2 079 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 157</b>	<b>776 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 157	5 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 211	114 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 055</b>	<b>-109 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>670 103</b>	<b>667 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 854	206 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	479 249	460 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	200 000	228 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 125 000	7 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 676 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 000</b>	<b>7 904 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	104 070	87 780
Andre fordringer	7	25 386	6 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 456</b>	<b>94 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 961	2 835 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 961</b>	<b>2 835 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 417</b>	<b>2 929 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 417</b>	<b>10 833 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	3,8	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 104 363	2 625 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 363</b>	<b>2 625 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 554 599</b>	<b>8 075 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 000	2 355 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 000</b>	<b>2 355 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	129 279	152 902
Betalbar skatt	2	190 854	206 971
Annen kortsiktig gjeld	7	21 685	43 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 818</b>	<b>403 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 818</b>	<b>2 758 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 417</b>	<b>10 833 675</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Salgsinntekter Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

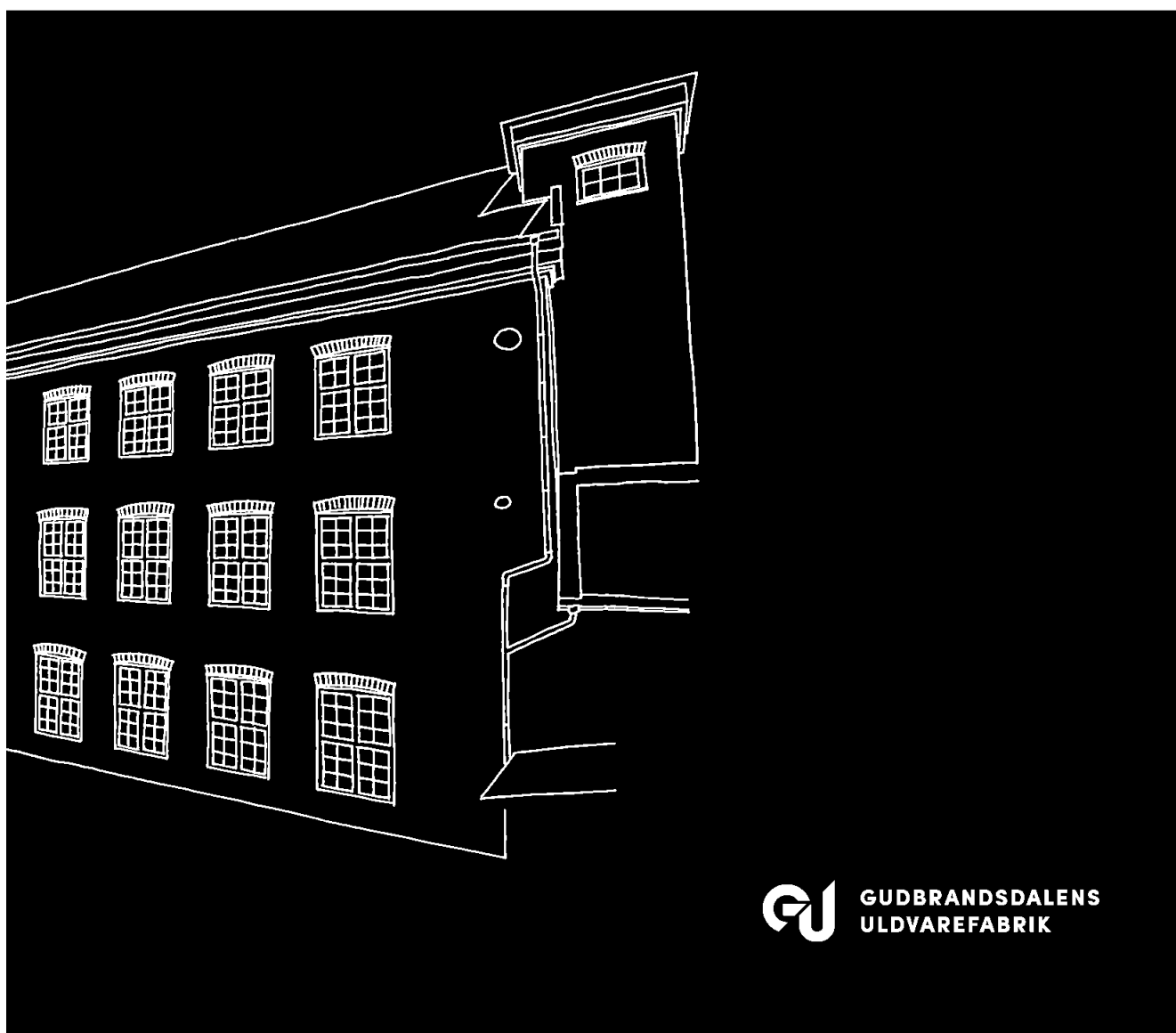
**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsberetning og regnskap 2021

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS





## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Lillehammer.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets driftsinntekter for 2021 ble 3,8 Mill kr. Årets resultat endte med et overskudd på 0,5 Mill kr. Resultatgrad målt i % av driftsinntektene ble 19,4%.

Selskapet har en egenkapitalandel på 80,0 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Styret består av 3 menn.

#### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponeringen

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr. 479.249, som foreslås overført til Annen egenkapital.

Lillehammer, 11. mai 2022

I styret for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn I. Gjethammer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan G. Skrefsrud  
Adm. direktør

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Svarstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode M. Svarstad  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## 01-GU Eiendom A...

Name	Date	Name	Date
Svarstad, Frode Mikal	2022-05-11	Gjethammer, Bjørn Inge	2022-05-11

Identification

 Svarstad, Frode Mikal

Identification


 Gjethammer, Bjørn Inge

Name	Date	Name	Date
Skrefsrud, Jan Gustav	2022-05-12	Svarstad, Ragnvald	2022-05-11

Identification

 Skrefsrud, Jan Gustav

Identification

 Svarstad, Ragnvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

## Resultatregnskap

---

### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 789 480	3 828 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 789 480</b>	<b>3 828 720</b>
Avskrivning	5	844 000	972 000
Annen driftskostnad	4	2 225 323	2 079 806
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 157</b>	<b>776 914</b>
Annen renteinntekt		18 187	5 330
Annen rentekostnad		66 211	114 944
Netto finansposter		-50 055	-109 614
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 103</b>	<b>667 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 854	206 971
<b>Ordinært resultat</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>
Overført annen egenkapital	8	479 249	460 329
<b>Sum disponert</b>		<b>479 249</b>	<b>460 329</b>

---

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS Org.nr. 996131513

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

---

**Balanse**

---

**Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	200 000	228 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 125 000	7 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 676 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 000</b>	<b>7 904 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	104 070	87 780
Andre fordringer	7	25 386	6 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 456</b>	<b>94 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 986 961</b>	<b>2 835 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 417</b>	<b>2 929 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 441 417</b>	<b>10 833 675</b>

---

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS Org.nr. 996131513

---

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8	5 450 236	5 450 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 104 363	2 625 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 363</b>	<b>2 625 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 554 599</b>	<b>8 075 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 000	2 355 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 000</b>	<b>2 355 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	129 279	152 902
Betalbar skatt	2	190 854	208 971
Annen kortsiktig gjeld	7	21 685	43 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 818</b>	<b>403 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 818</b>	<b>2 758 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 441 417</b>	<b>10 833 675</b>

Lillehammer, 11.05.2022  
Styret for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Bjørn I. Gjethammer  
Styreleder

Ragnvald Svarstad  
Styremedlem

Frode M. Svarstad  
Styremedlem

Jan G. Skrefsrud  
Adm. direktør

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS Org.nr. 996131513

Dokumentet er elektronisk signert



## 02-GU Eiendom A...

Name	Date	Name	Date
Svarstad, Ragnvald	2022-05-11	Skrefsrud, Jan Gustav	2022-05-11

Identification


 Svarstad, Ragnvald

Identification

 Skrefsrud, Jan Gustav

Name	Date	Name	Date
Gjethammer, Bjørn Inge	2022-05-11	Svarstad, Frode Mikal	2022-05-11

Identification

 Gjethammer, Bjørn Inge

Identification

 Svarstad, Frode Mikal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Salgsinntekter

Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2: Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-4 443 297	-4 249 592
Gevinst-/tapskonto	14 842	18 553
Netto midlertidige forskjeller	-4 428 455	-4 231 039
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-4 428 455</b>	<b>-4 231 039</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-974 260	-930 829
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	974 260	930 829
<b>Utsatt skatt / skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	670 103	667 300
Permanente forskjeller	0	4 030
Grunnlag for årets skattekostnad	670 103	671 330
Endring i midlertidige resultatforskjeller	197 415	269 447
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>867 518</b>	<b>940 777</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>867 518</b>	<b>940 777</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	190 854	206 971
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	190 854	206 971
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad /22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>190 854</b>	<b>206 971</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	190 854	206 971
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 854</b>	<b>206 971</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	670 103	667 300
Beregnet skatt 22%	147 423	146 806
Skattekostnad i resultatregnskapet	190 854	206 971
Differanse	-43 431	-60 165
<b>Forklaring:</b>		
Permanente forskjeller	0	887
Endring i skattesats	0	0
Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	43 431	59 278
Sum	43 431	60 165



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### **Note 3: Aksjer, eierstruktur, aksjekapital**

	Antall	Aksjonær	Eier-/ stemmeandel	Pålydende pr. aksje	Balanseført
		Gudbrandsdalens Uldvarefabrik			
Aksjer	1	Holding AS	100 %	5.450.236	5.450.236
<b>Totalt</b>	<b>1</b>		<b>100 %</b>		<b>5.450.236</b>

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS (Org.nr. 996131513) er datterselskap av Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS (Org.nr. 912151484) og søsterselskap til Gudbrandsdalens Uldvarefabrik AS (Org.nr. 996131491).

Morselskapets forretningsadresse er Morterudveien 3-5, 2609 Lillehammer. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til foran nevnte adresse.

### **Note 4: Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

Det er for 2021 kostnadsført kr 44.401 i revisjonshonorar og kr. 13.433 for regnskapsteknisk bistand, alle tall ekskl. mva.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5: Driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Driftsmidler

<i>Tall i NOK 1000</i>	Tomter	Boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Total
Anskaffelseskost 01.01	709	1 741	8 853	6 688	17 991
Årets tilgang	-	-	265	-	265
Årets avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	709	1 741	9 118	6 688	18 256
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	7 004	3 311	10 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	7 407	3 724	11 131
Bokført verdi 31.12	709	1 741	1 711	2 964	7 125
Årets avskrivninger	-	-	403	413	816
Økonomisk levetid			12 - 33 år	8 - 20 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

#### Immaterielle eiendeler

<i>Tall i NOK 1000</i>	Andre rettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	276	276
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276	276
Akk. avskrivninger 01.01	48	48
Akk. avskrivninger 31.12	76	76
Balanseført verdi 31.12	200	200
Årets avskrivninger	28	28
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 6: Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid, mot kr. 125.000 året før. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.21 utgjorde kr 7.229.070.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### **Note 7: Mellomværende med konsernselskaper**

Tall i NOK 1000

	2021	2020
Andre fordringer	25	0
Leverandørgjeld	-16	-23
Annen kortsiktig gjeld	0	-27
	<u>9</u>	<u>-50</u>

### **Note 8: Avstemming av egenkapitalen**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	5 450 236	2 625 114	8 075 350
Tilleggsutbytte	-	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	479 249	479 249
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 450 236</b>	<b>2 104 363</b>	<b>7 554 599</b>



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 11. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GU Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-16 10:10



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.