



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS
Forretningsadresse: Korsegata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica G. Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 480 961	5 589 130
Sum inntekter		5 480 961	5 589 130
Kostnader			
Avskrivning	4	1 376 713	1 275 650
Annen driftskostnad	2	2 145 298	2 073 581
Sum kostnader		3 522 011	3 349 231
Driftsresultat		1 958 950	2 239 899
Annen rentekostnad		4 064 286	3 436 585
Sum finanskostnader		4 064 286	3 436 585
Netto finans		-4 064 286	-3 436 585
Resultat før skattekostnad		-2 105 336	-1 196 686
Årsresultat		-2 105 336	-1 196 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 105 336	-1 196 686
Sum overføringer og disponeringer		-2 105 336	-1 196 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	47 845 944	47 949 016
Sum varige driftsmidler		47 845 944	47 949 016
Sum anleggsmidler		47 845 944	47 949 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	521 816	726 855
Andre fordringer		19 119	38 209
Sum fordringer		540 935	765 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 744	59 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 744	59 586
Sum omløpsmidler		574 679	824 650
SUM EIENDELER		48 420 623	48 773 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-28 388 637	-26 283 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-28 388 637	-26 283 301
Sum egenkapital		-13 388 637	-11 283 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 906 249	55 959 821
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 117 077	2 046 833
Sum annen langsiktig gjeld		61 023 326	58 006 654
Sum langsiktig gjeld		61 023 326	58 006 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	324 082	1 519 714
Skyldige offentlige avgifter		12 160	0
Annen kortsiktig gjeld		449 692	530 599
Sum kortsiktig gjeld		785 934	2 050 313
Sum gjeld		61 809 260	60 056 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 420 623	48 773 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701938

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS
Forretningsadresse: Korsegata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica G. Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 480 961	5 589 130
Sum inntekter		5 480 961	5 589 130
Kostnader			
Avskrivning	4	1 376 713	1 275 650
Annen driftskostnad	2	2 145 298	2 073 581
Sum kostnader		3 522 011	3 349 231
Driftsresultat		1 958 950	2 239 899
Annen rentekostnad		4 064 286	3 436 585
Sum finanskostnader		4 064 286	3 436 585
Netto finans		-4 064 286	-3 436 585
Resultat før skattekostnad		-2 105 336	-1 196 686
Årsresultat		-2 105 336	-1 196 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 105 336	-1 196 686
Sum overføringer og disponeringer		-2 105 336	-1 196 686



Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 117 077	2 046 833
Sum annen langsiktig gjeld		61 023 326	58 006 654
Sum langsiktig gjeld		61 023 326	58 006 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	324 082	1 519 714
Skyldige offentlige avgifter		12 160	0
Annen kortsiktig gjeld		449 692	530 599
Sum kortsiktig gjeld		785 934	2 050 313
Sum gjeld		61 809 260	60 056 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 420 623	48 773 666



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Apotekergaden 9 A + B KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaden 9 A + B KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: R81YR-DUN6B-FEBDK-WOZOZ-JOB5O-17KU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 09:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R81YR-DUN6P-JEBDK-NOZ0Z-J0BSO-17KUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Apotekergaden 9 A + B KS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 480 961	5 589 130
Sum driftsinntekter		<u>5 480 961</u>	<u>5 589 130</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 376 713	1 275 650
Annen driftskostnad	2	2 145 298	2 073 581
Sum driftskostnader		<u>3 522 011</u>	<u>3 349 231</u>
Driftsresultat		<u>1 958 950</u>	<u>2 239 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>4 064 286</u>	<u>3 436 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 105 336</u>	<u>-1 196 686</u>
Årsresultat	3	<u>-2 105 336</u>	<u>-1 196 686</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-2 105 336</u>	<u>-1 196 686</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	47 845 944	47 949 016
Sum varige driftsmidler		47 845 944	47 949 016
Sum anleggsmidler		47 845 944	47 949 016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	521 816	726 854
Andre fordringer		19 119	38 209
Sum fordringer		540 935	765 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 744	59 586
Sum omløpsmidler		574 679	824 649
Sum eiendeler		48 420 623	48 773 666

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5, 6, 9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-28 388 637	-26 283 301
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 388 637</u>	<u>-26 283 301</u>
Sum egenkapital		<u>-13 388 637</u>	<u>-11 283 301</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 906 249	55 959 821
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 117 077	2 046 833
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 023 326</u>	<u>58 006 654</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	324 082	1 519 714
Skyldige offentlige avgifter		12 160	0
Annen kortsiktig gjeld		449 692	530 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>785 934</u>	<u>2 050 313</u>
Sum gjeld		<u>61 809 260</u>	<u>60 056 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 420 623</u>	<u>48 773 666</u>

31. desember 2024
Ålesund, 15. mai 2025

Malin Gjørtz
Styrets leder

Lasse Viken Kjønstad
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året sammen med husleie, med avregning pr 31.12.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller i balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 105 336	-1 196 686
Permanente forskjeller	0	600
Endring i midlertidige forskjeller	122 322	23 907
Årets skattegrunnlag	<u>-1 983 014</u>	<u>-1 172 179</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>10 713 648</u>	<u>10 835 970</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 713 648</u>	<u>10 835 970</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 357 003	2 383 913

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i Apotekergaden 9 A + B KS. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	66 584 839	25 000	66 609 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 273 641	0	1 273 641
Anskaffelseskost 31.12.	<u>67 858 480</u>	<u>25 000</u>	<u>67 883 480</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-20 012 536</u>	<u>-25 000</u>	<u>-20 037 536</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>47 845 944</u>	<u>0</u>	<u>47 845 944</u>
Årets avskrivninger	1 376 713	0	1 376 713
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Selskapets kapital

Selskapets kapital er NOK 15 000 000. Ikke innkalt selskapskapital utgjør NOK 3 000 000 per 31.12.2024.

Selskapskapitalen er fordelt mellom deltakerne slik:

	Eier- andel	Innkalt Selskapskapital	Selskapskapital totalt
Komplementaren: Apotekergaden 9 A+ 9 B AS	10 %	NOK 1 500 000	1 800 000
Kommandittistene: Flakk Eiendom AS	90 %	NOK 13 500 000	16 200 000
Til sammen	100 %	NOK 15 000 000	18 000 000

Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	-26 283 301	-11 283 301
Årsresultat	0	-2 105 336	-2 105 336
Egenkapital 31.12.	15 000 000	-28 388 637	-13 388 637

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-53 906 249	-55 959 821
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler	47 845 944	47 949 016
Kundefordringer	521 816	726 854
Sum	48 367 760	48 675 870

I tillegg til pant i eiendom og fordringer har selskapets kommandittister stilt selvskyldnerkausjoner pålydende kr 6 250 000 for pantelån.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	227 732	279 638
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	6 331	1 279
Gjeld til komplementar	660 786	520 246
Gjeld til Flakk Eiendom AS	6 456 291	1 526 587
Sum	<u>7 123 408</u>	<u>2 048 112</u>

Note 9 - Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital var tapt ved årsskiftet. Basert på takst av bygget legger styret til grunn at der fortsatt er vesentlige merverdier.



Selskapets forpliktelser har blitt betjent ved forfall. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i tredje kvartal 2020. Styret følger utviklingen nøye og vil innkalle mer kapital dersom situasjonen skulle tilsi dette. Eierne har avgitt selvskyldnerkausjoner overfor finansierende bank.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Dokumentet er elektronisk signert



2024 APO9 A + B...

Name	Date	Name	Date
Gjørtz, Malin	2025-05-15	Kjønstad, Lasse	2025-05-15
Identification		Identification	
 bankID Gjørtz, Malin		 bankID Kjønstad, Lasse	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))