



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 285 666	2 956 408
Sum inntekter		3 285 666	2 956 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	899 757	942 427
Sum kostnader		899 758	942 427
Driftsresultat		2 385 909	2 013 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 079	61 379
Sum finansinntekter		79 079	61 379
Annen rentekostnad		2 172 400	1 885 730
Sum finanskostnader		2 172 400	1 885 730
Netto finans		2 093 322	1 824 351
Ordinært resultat før skattekostnad		292 588	189 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 588	189 630
Årsresultat		292 588	189 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 587	189 630
Sum overføringer og disponeringer		292 587	189 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 610 158	98 610 158
Sum varige driftsmidler		98 610 158	98 610 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	436 195	418 413
Sum finansielle anleggsmidler		436 195	418 413
Sum anleggsmidler		99 046 353	99 028 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 334	0
Andre fordringer		56 728	86 212
Sum fordringer		94 062	86 212
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		171 006	192 468
Sum investeringer		171 006	192 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 215	1 061 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 215	1 061 964
Sum omløpsmidler		1 608 283	1 340 645
SUM EIENDELER		100 654 637	100 369 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond		436 195	418 413
Annen egenkapital		1 360 066	1 085 262
Sum opptjent egenkapital		1 666 262	1 373 675
Sum egenkapital	10	1 796 262	1 503 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 510 228	40 810 228
Øvrig langsiktig gjeld	11	60 049 772	57 749 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 570	109 731
Annen kortsiktig gjeld		202 804	195 810
Sum kortsiktig gjeld		298 375	305 541
Sum gjeld		98 858 375	98 865 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 654 637	100 369 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	98 560 000	98 560 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467846

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 285 666	2 956 408
Sum inntekter		3 285 666	2 956 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	899 757	942 427
Sum kostnader		899 758	942 427
Driftsresultat		2 385 909	2 013 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 079	61 379
Sum finansinntekter		79 079	61 379
Annen rentekostnad		2 172 400	1 885 730
Sum finanskostnader		2 172 400	1 885 730
Netto finans		2 093 322	1 824 351
Ordinært resultat før skattekostnad		292 588	189 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 588	189 630
Årsresultat		292 588	189 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 587	189 630
Sum overføringer og disponeringer		292 587	189 630



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 610 158	98 610 158
Sum varige driftsmidler		98 610 158	98 610 158

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	436 195	418 413
Sum finansielle anleggsmidler		436 195	418 413

Sum anleggsmidler		99 046 353	99 028 571
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 334	0
Andre fordringer		56 728	86 212
Sum fordringer		94 062	86 212

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		171 006	192 468
Sum investeringer		171 006	192 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 215	1 061 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 215	1 061 964

Sum omløpsmidler		1 608 283	1 340 645
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		100 654 637	100 369 215
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital



Fond		436 195	418 413
Annen egenkapital		1 360 066	1 085 262
Sum opptjent egenkapital		1 666 262	1 373 675
Sum egenkapital	10	1 796 262	1 503 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	38 510 228	40 810 228
Øvrig langsiktig gjeld	11	60 049 772	57 749 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 570	109 731
Annen kortsiktig gjeld		202 804	195 810
Sum kortsiktig gjeld		298 375	305 541
Sum gjeld		98 858 375	98 865 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 654 637	100 369 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	98 560 000	98 560 000



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 035 104	858 654
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	292 587	189 630
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 300 000	-3 130 000
Endringer i andre langsiktige poster	2 282 217	3 116 820
B. Årets endring disponible midler	274 804	176 450
C. Disponible midler	1 309 908	1 035 104
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 608 283	1 340 645
Kortsiktig gjeld	-298 375	-305 541
C. Disponible midler	1 309 908	1 035 104

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 285 666	2 956 408	3 136 329	3 198 215
Sum leieinntekt		3 285 666	2 956 408	3 136 329	3 198 215
Sum inntekt		3 285 666	2 956 408	3 136 329	3 198 215
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		30 276	26 555	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	3	62 029	71 047	64 001	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		286 428	249 177	329 000	275 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	8 955	5 938	6 500	7 223
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 519	1 422	2 001	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	169 314	275 640	305 791	343 940
Revisjonshonorar		5 560	5 310	6 000	5 900
Forretningsførerhonorar		76 364	72 452	76 000	79 343
Andre honorar	7	22 232	19 875	24 176	23 006
Kontorkostnad		1 948	2 732	4 001	1 500
TV/bredbånd		111 696	111 697	111 696	111 696
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		10 885	866	1 000	5 000
Kontingent og gaver		2 445	3 965	4 000	4 185
Forsikring		92 814	87 422	93 300	106 718
Andre kostnader	8	13 292	8 329	18 000	10 300
Sum kostnad		899 758	942 427	1 075 466	1 098 811
Driftsresultat før IN		2 385 909	2 013 981	2 060 863	2 099 404
Driftsresultat etter IN		2 385 909	2 013 981	2 060 863	2 099 404
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		79 079	61 379	9 000	9 000
Rentekostnad		2 172 400	1 885 730	2 027 131	2 089 297
Netto finansposter		2 093 322	1 824 351	2 018 131	2 080 297
Årsresultat		292 587	189 630	42 732	19 107
Overført til/fra annen egenkapital		274 804	176 450	0	0
Andre overføringer		17 783	13 180	0	0
SUM OVERFØRINGER		292 587	189 630	0	0



Balanse 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	11 700 000	11 700 000
Bygninger	2	86 860 000	86 860 000
Påkostninger	2	50 158	50 158
Øremerkede bankinnskudd	9	436 195	418 413
Sum anleggsmidler		99 046 353	99 028 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 334	0
Kostnader til avregning		171 006	192 468
Andre kortsiktige fordringer		1 877	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 851	86 212
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 343 215	1 061 964
Sum omløpsmidler		1 608 283	1 340 645
SUM EIENDELER		100 654 637	100 369 215



Balanse 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		436 195	418 413
Annen egenkapital		1 230 066	955 262
Sum opptjent egenkapital		1 666 262	1 373 675
Sum egenkapital	10	1 796 262	1 503 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	38 510 228	40 810 228
Borettsinnskudd		39 424 000	39 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	20 625 772	18 325 772
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 570	109 731
Påløpne renter		11 574	17 610
A konto til avregning		185 653	178 200
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
Sum kortsiktig gjeld		298 375	305 541
Sum gjeld		98 858 375	98 865 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 654 637	100 369 215
Pantstillelser	12	98 560 000	98 560 000

Sted: _____

Dato: _____

Jan Kristoffersen
Styreleder_____
Anita Irene Lydersen Torp
Styremedlem_____
Inger Klavenes
Styremedlem_____
Frank Ståle Kittilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	990 348	959 946
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	111 696	111 696
3626 Adm. gebyr målere	7 176	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 176 446	1 884 766
Sum	3 285 666	2 956 408

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Utekraner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 860 000	11 700 000	50 158
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 26 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 767 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 484 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 90947250.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	0	7 581
6361 Fast renhold	18 720	21 116
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 497	39 637
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 812	2 713
Sum	62 029	71 047

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	2 063	0
6420 Lisens Bevar HMS og epost	6 893	5 938
Sum	8 955	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 199	1 126
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 538	296
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	614	0
6552 Driftsmateriell	169	0
Sum	5 519	1 422

1263 Mo Terrasse 16 Borettslag Org. nr. 917800618



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	20 891	65 778
6603 Vedlikehold elektro	28 894	5 584
6611 Vedlikehold heiser	57 143	32 372
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	120 563
6617 Vedlikehold brannvernustyr	56 413	43 505
6641 Malerarbeider	3 179	159
6648 Vedlikehold dører og porter	2 286	7 234
6663 Vedlikehold ventilasjon	507	446
Sum	169 314	275 640

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	14 607	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	19 875
Sum	22 232	19 875

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	7 088	765
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	6 200
7770 Betalingskostnader	987	999
7773 Omkostninger innkreving	2 180	366
7795 Husleietap	37	0
Sum	13 292	8 329

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold av varmepumper - saldo pr. 31.12.24 er kr. 436 195,45.



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond	418 413	17 782	436 195
Årets resultat	955 262	274 804	1 230 066
Sum opptjent egenkapital	1 373 675	292 587	1 666 262
Sum egenkapital	1 503 675	292 587	1 796 262



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133960110
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2066
Opprinnelig lånebeløp:	59 136 000
Lånesaldo 01.01:	40 810 228
Avdrag i perioden:	2 300 000
Lånesaldo 31.12:	38 510 228
Saldo 5 år frem i tid:	38 510 228
Andelssaldo 01.01:	18 325 772
Innbetalt IN i perioden:	2 300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	20 625 772
Sum pantegjeld for lån:	59 136 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133960110	1	2 910 000	2 910 000
	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 460 000	4 920 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 154 000	2 154 000
	4	2 130 000	8 520 000
	2	2 034 000	4 068 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 034 000	1 034 000
	1	434 228	434 228

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12133960110 har første avdrag 30.12.2036 med kr 320 919	1	2 910 000	8 083
	1	2 610 000	7 250
	2	2 460 000	6 833
	3	2 250 000	6 250
	1	2 154 000	5 983
	4	2 130 000	5 917
	2	2 034 000	5 650
	1	2 010 000	5 583
	1	1 790 000	4 972
	1	1 310 000	3 639
	1	1 034 000	2 872
	1	434 228	1 206



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	59 136 000
Innskuddskapital	39 424 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	98 560 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	98 610 158

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Terrasse 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Terrasse 16 Borettslag

Styreleder	Jan Kristoffersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anita Irene Lydersen Torp (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Inger Klavenes (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Frank Ståle Kittilsen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Terrasse 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Terrasse 16 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4E70Y-B7XF7-BLJJB-ZOLJ2-L1EHO-59IC9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4E70Y-B7XF7-BLJJB-ZOLJ2-L1EHO-59C9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E70Y-B7XF7-BLJJB-ZOLJ2-L1EHO-59IC9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.