



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Leilighet B 502
Sogstiveien 68B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 406	1 156 611
Sum inntekter		1 243 406	1 156 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		637 382	704 977
Sum kostnader		637 382	704 977
Driftsresultat		606 024	451 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	256
Sum finansinntekter		2 234	256
Annen rentekostnad	2	298 522	239 611
Sum finanskostnader		298 522	239 611
Netto finans		-296 288	-239 355
Resultat før skattekostnad		309 736	212 278
Skattekostnad på resultat		65 750	44 071
Årsresultat		243 986	168 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 986	168 207
Totalresultat		243 986	168 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-56 014	-131 793
Sum overføringer og disponeringer		243 986	168 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 550 738	8 550 738
Sum varige driftsmidler		8 550 738	8 550 738
Sum anleggsmidler		8 550 738	8 550 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 152	15 714
Sum fordringer		21 152	15 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 620	498 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 620	498 240
Sum omløpsmidler		760 772	513 954
SUM EIENDELER		9 311 510	9 064 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		32 970	32 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 060 876	3 116 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 060 876	3 116 890
Sum egenkapital		3 093 846	3 149 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 743 535	3 530 811
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 743 535	5 530 811
Sum langsiktig gjeld		5 743 535	5 530 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 750	44 071
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		108 379	39 950
Sum kortsiktig gjeld		474 129	384 021
Sum gjeld		6 217 664	5 914 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 510	9 064 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456636

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Leilighet B 502
Sogstiveien 68B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 171
PRO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 406	1 156 611
Sum inntekter		1 243 406	1 156 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		637 382	704 977
Sum kostnader		637 382	704 977
Driftsresultat		606 024	451 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	256
Sum finansinntekter		2 234	256
Annen rentekostnad	2	298 522	239 611
Sum finanskostnader		298 522	239 611
Netto finans		-296 288	-239 355
Resultat før skattekostnad		309 736	212 278
Skattekostnad på resultat		65 750	44 071
Årsresultat		243 986	168 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 986	168 207
Totalresultat		243 986	168 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-56 014	-131 793
Sum overføringer og disponeringer		243 986	168 207



Organisasjonsnr: 985 015 171
PRO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

8 550 738 8 550 738
8 550 738 8 550 738

Sum anleggsmidler 8 550 738 8 550 738

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 21 152
Sum fordringer 21 152

15 714
15 714

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 739 620
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 739 620

498 240
498 240

Sum omløpsmidler 760 772 513 954

SUM EIENDELER 9 311 510 9 064 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000
Overkurs 2 970
Sum innskutt egenkapital 32 970

30 000
2 970
32 970

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 060 876
Sum opptjent egenkapital 3 060 876

3 116 890
3 116 890

Sum egenkapital 3 093 846 3 149 860

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 743 535	3 530 811
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 743 535	5 530 811
Sum langsiktig gjeld		5 743 535	5 530 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 750	44 071
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		108 379	39 950
Sum kortsiktig gjeld		474 129	384 021
Sum gjeld		6 217 664	5 914 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 510	9 064 692



Organisasjonsnr: 985 015 171
PRO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pro Utleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 015 171



Resultatregnskap			
Pro Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 243 406	1 156 611
Sum driftsinntekter		<u>1 243 406</u>	<u>1 156 611</u>
Annen driftskostnad		637 382	704 977
Sum driftskostnader		<u>637 382</u>	<u>704 977</u>
Driftsresultat		<u>606 024</u>	<u>451 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	256
Annen rentekostnad	2	298 522	239 611
Resultat av finansposter		<u>-296 288</u>	<u>-239 355</u>
Resultat før skattekostnad		309 736	212 278
Skattekostnad på resultat		65 750	44 071
Resultat		<u>243 986</u>	<u>168 207</u>
Årsresultat		<u>243 986</u>	<u>168 207</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-56 014	-131 793
Sum overføringer		<u>243 986</u>	<u>168 207</u>



Balanse

Pro Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 152</u>	<u>15 714</u>
Sum fordringer		<u>21 152</u>	<u>15 714</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 620	498 240
Sum omløpsmidler		<u>760 772</u>	<u>513 954</u>
Sum eiendeler		<u>9 311 510</u>	<u>9 064 692</u>

**Balanse**

Pro Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		<u>32 970</u>	<u>32 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 060 876	3 116 890
Sum opptjent egenkapital		<u>3 060 876</u>	<u>3 116 890</u>
Sum egenkapital		<u>3 093 846</u>	<u>3 149 860</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 743 535	3 530 811
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>5 743 535</u>	<u>5 530 811</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 750	44 071
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		108 379	39 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>474 129</u>	<u>384 021</u>
Sum gjeld		<u>6 217 664</u>	<u>5 914 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 311 510</u>	<u>9 064 692</u>

Drøbak, 19.05.2025
Styret i Pro Utleie AS_____
Hege Bjørgum
Styremedlem_____
Trude Bjørgum
Styremedlem_____
Helge Bjørgum
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	15 000
Sum	0	15 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 743 535	3 530 811
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	5 743 535	5 530 811

Gjeld til kredittinstitusjoner har sikkerhet i selskapets leiligheter. Disse leilighetene har en bokført verdi på kr. 8.550.738.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær på kr. 2.000.000. Det er beregnet kr 101.240 i renter på denne gjelden i 2024.