



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALLY AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen Kanalen 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		59 389 264	91 877 134
Sum inntekter		59 389 264	91 877 134
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 542	164 537
Sum kostnader		199 542	164 537
Driftsresultat		59 189 722	91 712 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 068	181 880
Sum finansinntekter		98 068	181 880
Annen rentekostnad		63 956	3 372
Sum finanskostnader		63 956	3 372
Netto finans		34 111	178 509
Ordinært resultat før skattekostnad		59 223 833	91 891 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 684	609 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 868 149	91 282 018
Årsresultat	4	58 868 149	91 282 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 868 149	91 282 018
Totalresultat		58 868 149	91 282 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 461 388
Ordinært utbytte		58 800 000	100 200 000
Overført til annen egenkapital		68 149	
Overført fra annen egenkapital			-7 456 594
Sum overføringer og disponeringer	4	58 868 149	91 282 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 183 880	11 183 880
Sum finansielle anleggsmidler		11 183 880	11 183 880
Sum anleggsmidler		11 183 880	11 183 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 330 411
Konsernfordringer		41 839 264	41 750 572
Sum fordringer		41 839 264	53 080 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 046 219	311 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 046 219	311 945
Sum omløpsmidler		45 885 483	53 392 928
SUM EIENDELER		57 069 363	64 576 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	511 408	511 408
Annen innskutt egenkapital	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	68 149	
Sum opptjent egenkapital		68 149	
Sum egenkapital	4	11 109 203	11 041 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 139	275 554
Sum avsetninger for forpliktelser		276 139	275 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 139	275 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 053	19 754
Betalbar skatt	3	355 099	333 534
Utbytte		41 200 000	52 900 000
Gjeld til aksjonærer		4 070 869	6 913
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 684 021	53 260 200
Sum gjeld		45 960 160	53 535 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 069 363	64 576 808



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		170 588 000	168 616 000
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		86 233 000	147 508 000
Utbytte		38 927 000	25 951 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		23 698 000	32 692 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	271 840 000	12 435 000
Reverserte nedskrivninger		101 824 000	-552 000
Renteinntekter verdipapirer		157 000	11 065 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	57 049 000	30 382 000
Annen driftsinntekt	2	150 359 000	93 541 000
Sum inntekter		900 676 000	521 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 902 000	51 006 000
Ordinære avskrivninger	4	49 046 000	43 872 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 446 000
Tap ved realisasjon av datterselskap		73 753 000	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		27 946 000	18 942 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 460 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			95 735 000
Driftskostnader eiendom		43 520 000	28 805 000
Varekostnad		54 821 000	38 355 000
Annen driftskostnad	3	28 718 000	19 570 000
Sum kostnader		324 706 000	405 190 000
Driftsresultat		575 970 000	116 449 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709 000	1 319 000
Annen finansinntekt	7	13 391 000	12 736 000
Sum finansinntekter		15 100 000	14 055 000
Annen rentekostnad		32 949 000	34 952 000
Annen finanskostnad		6 808 000	18 113 000
Sum finanskostnader		39 758 000	53 064 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		-24 658 000	-39 009 000
Ordinært resultat før skattekostnad		551 312 000	77 440 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 885 000	1 921 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 427 000	75 519 000
Årsresultat	9	534 427 000	75 519 000
Minoritetsinteresser		526 667 000	57 251 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 760 000	18 268 000
Totalresultat		7 760 000	18 268 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	4	8 810 000	1 096 000
Sum immaterielle eiendeler		8 810 000	1 096 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 402 898 000	1 389 205 000
Maskiner og anlegg	4	4 668 000	4 088 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 307 000	8 759 000
Sum varige driftsmidler		1 415 872 000	1 402 052 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	439 931 000	509 077 000
Investeringer i aksjer	6	1 085 686 000	705 818 000
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	176 430 000	124 868 000
Andre langsiktige fordringer	7	97 876 000	96 651 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 923 000	1 436 413 000
Sum anleggsmidler		3 224 605 000	2 839 561 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		15 105 000	11 444 000
Sum varer		15 105 000	11 444 000
Fordringer			
Kundefordringer		31 180 000	18 397 000
Andre kortsiktige fordringer		9 431 000	23 401 000
Sum fordringer		40 611 000	41 798 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 474 711 000	1 339 448 000
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	8		
Sum investeringer		1 474 711 000	1 339 448 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		422 410 000	650 266 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 410 000	650 266 000
Sum omløpsmidler		1 952 837 000	2 042 957 000
SUM EIENDELER		5 177 442 000	4 882 518 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511 000	511 000
Overkurs	9	10 530 000	10 530 000
Sum innskutt egenkapital		11 041 000	11 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 893 067 000	3 531 156 000
Sum opptjent egenkapital		3 893 067 000	3 531 156 000
Sum egenkapital	9	3 904 108 000	3 542 197 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	945 000	6 561 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 592 000	2 610 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 537 000	9 171 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 016 210 000	1 115 929 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 188 000	12 847 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 398 000	1 128 776 000
Sum langsiktig gjeld		1 024 935 000	1 137 947 000
Kortsiktig gjeld			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		26 121 000	23 940 000
Betalbar skatt	10	21 125 000	21 869 000
Utbytte		157 161 000	133 149 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	4 071 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld		39 921 000	23 405 000
Sum kortsiktig gjeld		248 399 000	202 374 000
Sum gjeld		1 273 334 000	1 340 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 442 000	4 882 518 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770116

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Kanalen 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		59 389 264	91 877 134
Sum inntekter		59 389 264	91 877 134
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 542	164 537
Sum kostnader		199 542	164 537
Driftsresultat		59 189 722	91 712 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 068	181 880
Sum finansinntekter		98 068	181 880
Annen rentekostnad		63 956	3 372
Sum finanskostnader		63 956	3 372
Netto finans		34 111	178 509
Ordinært resultat før skattekostnad		59 223 833	91 891 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 684	609 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 868 149	91 282 018
Årsresultat	4	58 868 149	91 282 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 868 149	91 282 018
Totalresultat		58 868 149	91 282 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 461 388
Ordinært utbytte		58 800 000	100 200 000
Overført til annen egenkapital		68 149	
Overført fra annen egenkapital			-7 456 594
Sum overføringer og disponeringer	4	58 868 149	91 282 018



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 11 183 880 11 183 880

**Sum finansielle
anleggsmidler 11 183 880 11 183 880**

Sum anleggsmidler 11 183 880 11 183 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 330 411

Konsernfordringer 41 839 264 41 750 572

Sum fordringer 41 839 264 53 080 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 046 219 311 945

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 046 219 311 945**

Sum omløpsmidler 45 885 483 53 392 928

SUM EIENDELER 57 069 363 64 576 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 511 408 511 408

Annen innskutt egenkapital 4 10 529 646 10 529 646

Sum innskutt egenkapital 11 041 054 11 041 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 68 149

Sum opptjent egenkapital 68 149

Sum egenkapital 4 11 109 203 11 041 054

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 276 139 275 554



Sum avsetninger for forpliktelser		276 139	275 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 139	275 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 053	19 754
Betalbar skatt	3	355 099	333 534
Utbytte		41 200 000	52 900 000
Gjeld til aksjonærer		4 070 869	6 913
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 684 021	53 260 200
Sum gjeld		45 960 160	53 535 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 069 363	64 576 808



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		170 588 000	168 616 000
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		86 233 000	147 508 000
Utbytte		38 927 000	25 951 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		23 698 000	32 692 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	271 840 000	12 435 000
Reverserte nedskrivninger		101 824 000	-552 000
Renteinntekter verdipapirer		157 000	11 065 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	57 049 000	30 382 000
Annen driftsinntekt	2	150 359 000	93 541 000
Sum inntekter		900 676 000	521 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 902 000	51 006 000
Ordinære avskrivninger	4	49 046 000	43 872 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 446 000
Tap ved realisasjon av datterselskap		73 753 000	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		27 946 000	18 942 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 460 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			95 735 000
Driftskostnader eiendom		43 520 000	28 805 000
Varekostnad		54 821 000	38 355 000
Annen driftskostnad	3	28 718 000	19 570 000
Sum kostnader		324 706 000	405 190 000
Driftsresultat		575 970 000	116 449 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709 000	1 319 000
Annen finansinntekt	7	13 391 000	12 736 000
Sum finansinntekter		15 100 000	14 055 000
Annen rentekostnad		32 949 000	34 952 000
Annen finanskostnad		6 808 000	18 113 000
Sum finanskostnader		39 758 000	53 064 000
Netto finans		-24 658 000	-39 009 000



Ordinært resultat før skattekostnad		551 312 000	77 440 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 885 000	1 921 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 427 000	75 519 000
Årsresultat	9	534 427 000	75 519 000
Minoritetsinteresser		526 667 000	57 251 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 760 000	18 268 000
Totalresultat		7 760 000	18 268 000



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	4	8 810 000	1 096 000
Sum immaterielle eiendeler		8 810 000	1 096 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 402 898 000	1 389 205 000
Maskiner og anlegg	4	4 668 000	4 088 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	8 307 000	8 759 000
Sum varige driftsmidler		1 415 872 000	1 402 052 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	439 931 000	509 077 000
Investeringer i aksjer	6	1 085 686 000	705 818 000
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	176 430 000	124 868 000
Andre langsiktige fordringer	7	97 876 000	96 651 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 923 000	1 436 413 000
Sum anleggsmidler		3 224 605 000	2 839 561 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		15 105 000	11 444 000
Sum varer		15 105 000	11 444 000
Fordringer			
Kundefordringer		31 180 000	18 397 000
Andre kortsiktige fordringer		9 431 000	23 401 000
Sum fordringer		40 611 000	41 798 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 474 711 000	1 339 448 000
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	8		
Sum investeringer		1 474 711 000	1 339 448 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd		422 410 000	650 266 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 410 000	650 266 000
Sum omløpsmidler		1 952 837 000	2 042 957 000
SUM EIENDELER		5 177 442 000	4 882 518 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511 000	511 000
Overkurs	9	10 530 000	10 530 000
Sum innskutt egenkapital		11 041 000	11 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 893 067 000	3 531 156 000
Sum opptjent egenkapital		3 893 067 000	3 531 156 000
Sum egenkapital	9	3 904 108 000	3 542 197 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	945 000	6 561 000
Andre avsetninger for forpliktelse		1 592 000	2 610 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 537 000	9 171 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 016 210 000	1 115 929 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 188 000	12 847 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 398 000	1 128 776 000
Sum langsiktig gjeld		1 024 935 000	1 137 947 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121 000	23 940 000
Betalbar skatt	10	21 125 000	21 869 000
Utbytte		157 161 000	133 149 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	4 071 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld		39 921 000	23 405 000
Sum kortsiktig gjeld		248 399 000	202 374 000
Sum gjeld		1 273 334 000	1 340 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 442 000	4 882 518 000



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Wally konsern

Resultatregnskap (NOK 1 000)

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter eiendom		170 588	168 616
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		86 233	147 508
Utbytte		38 927	25 951
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	57 049	30 382
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		23 698	32 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	271 840	12 435
Reverserte nedskrivninger		101 824	-552
Renteinntekter verdipapirer		157	11 065
Annen driftsinntekt	2	150 359	93 541
Sum driftsinntekter		900 676	521 640
Tap ved realisasjon av datterselskap		73 753	0
Tap ved realisasjon av verdipapirer		27 946	18 942
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	77 460
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	95 735
Driftskostnader eiendom		43 520	28 805
Varekostnad		54 821	38 355
Lønnskostnad	3	46 902	51 006
Ordinære avskrivninger	4	49 046	43 872
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 446
Annen driftskostnad	3	28 718	19 570
Sum driftskostnader		324 706	405 190
Driftsresultat		575 970	116 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	1 319
Annen finansinntekt	7	13 391	12 736
Sum finansinntekter		15 100	14 055
Annen rentekostnad		32 949	34 952
Annen finanskostnad		6 808	18 113
Sum finanskostnader		39 758	53 064
Finansresultat		-24 658	-39 009
Ordinært resultat før skattekostnad		551 312	77 440
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 885	1 921
Ordinært resultat		534 427	75 519
Årsresultat	9	534 427	75 519
Herav majoritetens andel		7 760	18 268
Herav minoritetens andel		526 667	57 251



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	8 810	1 096
Sum immaterielle eiendeler		8 810	1 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 402 898	1 389 205
Maskiner og anlegg	4	4 668	4 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 307	8 759
Sum varige driftsmidler		1 415 872	1 402 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	439 931	509 077
Investeringer i aksjer	6	1 085 686	705 818
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	176 430	124 868
Andre langsiktige fordringer	7	97 876	96 651
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 923	1 436 413
Sum anleggsmidler		3 224 605	2 839 561
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		15 105	11 444
Sum beholdninger		15 105	11 444
Fordringer			
Kundefordringer		31 180	18 397
Andre kortsiktige fordringer		9 431	23 401
Sum fordringer		40 611	41 798
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	8	1 474 711	1 339 448
Sum investeringer		1 474 711	1 339 448
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		422 410	650 266
Sum bankinnskudd o.l.		422 410	650 266
Sum omløpsmidler		1 952 837	2 042 957
Sum eiendeler		5 177 442	4 882 518



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511	511
Overkurs	9	10 530	10 530
Sum innskutt egenkapital		11 041	11 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 893 067	3 531 156
Sum opptjent egenkapital		3 893 067	3 531 156
Sum egenkapital	9	3 904 108	3 542 197
Herav egenkapital majoritet		272 211	263 975
Herav egenkapital minoritet		3 631 897	3 278 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	945	6 561
Andre avsetninger for forpliktelser		1 592	2 610
Sum avsetning for forpliktelser		2 537	9 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 016 210	1 115 929
Øvrig langsiktig gjeld		6 188	12 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 398	1 128 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121	23 940
Betalbar skatt	10	21 125	21 869
Utbytte		157 161	133 149
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	4 071	11
Annen kortsiktig gjeld		39 921	23 405
Sum kortsiktig gjeld		248 399	202 374
Sum gjeld		1 273 334	1 340 321
Sum egenkapital og gjeld		5 177 442	4 882 518

30.06.2022
Styret i Wally konsernAnders C. G. Wilhelmsen
Sign.Kristin L. A. Wilhelmsen
Sign.



Wally konsern

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	551 312	77 440
Periodens betalte skatt	-22 918	-5 866
Ordinære avskrivninger	49 046	43 872
Nedskrivning anleggsmidler	0	31 446
Endring i varelager	-3 661	-11 444
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-358 197	2 363
Endring i andre tidsavgrensningsposter	15 043	-43 947
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	230 625	93 864
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto (kjøp)/salg av varige driftsmidler	-21 534	20 020
Endringer i andre investeringer	-180 629	355 634
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-202 163	375 654
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring gjeld til kredittinstitusjon (kortsiktig og langsiktig)	-99 720	-3 365
Utbetalinger av utbytte	-156 599	-94 673
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-256 319	-98 038
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-227 856	371 479
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	650 266	278 786
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	422 410	650 266



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper

For regnskapsprinsipper henvises til note 1 for morselskapet Wally AS som gjelder tilsvarende for konsernet.

Omklassifisering

Det er foretatt omklassifisering av en kapitalforsikring som Watrium AS har i Wealins S.A. Sammenligningstallene for 2020 er som en følge av dette endret med:

Balanse:

'Investering i andre finansielle instrumenter er redusert med NOK 1 154 486 658,
'Investeringer i aksjer og fond' (langsiktige) er økt med NOK 325 653 025,
'Markedsbaserte aksjer og fond' er økt med NOK 446 267 524 og
'Annen egenkapital' er redusert med NOK 382 566 109.

Resultat:

'Gevinst ved salg av verdipapirer' er redusert med NOK 406 391 701,
'Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler' er økt med NOK 12 435 260,
'Nedskrivning av finansielle anleggsmidler' er redusert med NOK 7 604 815,
'Tap ved realisasjon av verdipapirer' er redusert med NOK 3 785 517,
'Avsatt til annen egenkapital' er redusert med NOK 291 813 474 og
'Overført fra annen egenkapital' er økt med NOK 90 752 634.

Omklassifiseringen har ikke gitt noen skattemessige effekter.

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt i konsernet er i hovedsak salgsinntekter fra virksomheten Flexiteek-gruppen som leverer kompositt dekk til den maritime fritidsbåtsindustrien via et globalt nettverk av forhandlere. Flexiteek har produksjon i England, Sverige og Polen, og leverer til både båtbyggere og ettermarkedet.

Annen driftsinntekt består av:

	2021	2020
Salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet	133 280	90 617
Andre driftsinntekter fra eiendomsvirksomhet	15 875	0
Andre driftsinntekter	1 204	2 924
Sum	150 359	93 541



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Geografisk fordeling av salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet:

	2021	2020
Afrika	3 247	2 808
Amerika	7 617	3 013
Asia	115 786	6 350
Europa	4 838	77 580
Oseania	1 791	866
Sum	133 280	90 617

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsernet har i 2021 hatt i gjennomsnitt 62 årsverk.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og andre ytelser	36 913	40 457
Arbeidsgiveravgift	6 401	6 994
Pensjonskostnader	2 975	2 671
Andre ytelser	613	883
Sum	46 902	51 006

Det er opprettet tjenstepensjon som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ Styremedlem	Øvrig styre
Lønn	5 187	3 285
Pensjonsutgifter	1 160	573
Annen godtgjørelse	33	75

Det er ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse til selskapenes ledelse eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 1 377 inkl. MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 162 inkl. MVA. Beløpene inngår i annen driftskostnad.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Goodwill	Anlegg og maskiner	Andre drifts- midler og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 771 321	1 777	13 405	13 736	1 800 239
Korreksjon tidligere år	0	19 368	80	0	19 448
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 771 321	21 145	13 485	13 736	1 819 687
Tilgang/(avgang) i året	55 888	0	1 458	386	57 732
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 827 209	21 145	14 943	14 122	1 877 419
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-424 311	-12 335	-10 275	-5 815	-452 736
Balanseført verdi 31.12.2021	1 402 898	8 810	4 668	8 307	1 424 683
Årets avskrivninger	42 909	4 229	1 051	857	49 046

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for:

Tomter	Ingen avskrivning	Goodwill	10 år
Bygninger og annen fast eiendom	50-100 år	Andre driftsmidler	3-5 år
Anlegg og maskiner	5 år	Verktøy og installasjoner	3-6 år

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eier-/stemme andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 1.1.	Balanseført verdi 31.12.	Inntektsført resultat
Fornebu Gateway AS	20,0%	64 470	161 926	88 130	11 203
HitecVision AS	29,8%	320 532	335 698	342 356	45 853
Latpro 2 AS	20,0%	9 340	11 453	9 445	-7
Sum		394 342	509 077	439 931	57 049

Investeringene er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernet. Merverdi ved oppkjøp er videreført.

Watrium AS eier ytterligere 26,6% av HitecVision gjennom sin eierpost på 80,6% i selskapet EP-Spv AS. EP-Spv AS er ikke konsolidert da aksjene hovedsaklig er uten stemmerett og Watrium AS ikke er representert i selskapets styre.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 6 Langsiktige aksjer og andeler

Aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer og fond	524 555	517 170
Aksjer i forsikringspolise *)	568 516	568 516
Sum	1 093 071	1 085 686

Andeler	Kostpris	Balanseført verdi
Investeringer i DLS	180 054	176 430
Sum	180 054	176 430

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig lån til selskapsaksjonær	97 576	96 316
Andre langsiktige fordringer	300	335
Sum	97 876	96 651

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	673 143	729 458
Sum	673 143	729 458

Gjeld som er sikret ved pant i eiendom	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	129 043	228 762
Obligasjonslån	887 167	887 167
Sum	1 016 210	1 115 929

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4 071	11
Sum	4 071	11

Nordea har pant i datterselskapenes eiendommer Sandstuveien 68 AS, Sandstuveien 70 A-D AS og Sandstuveien 70 F-G AS. Realkreditt har pant i eiendommen Oslo Atrium AS for obligasjonslån.

Det er inngått en renteswapavtale med Nordea Bank med en hovedstol på TNOK 132 100. Denne har en mindreverdi per 31.12.2021 på TNOK 6 188. Resultatført endring i 2021 er TNOK 6 659 og inngår i andre finansinntekter.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi/ Balanseført verdi	Urealisert gevinst/ (tap)
Aksjer	485 613	570 351	84 738
Aksjer i forsikringspolise *)	155 675	204 133	48 458
Aksjefond	467 930	612 471	144 541
Sum aksjer og aksjefond	1 109 218	1 386 955	277 737
Obligasjons-/pengemarkedsfond	80 835	87 756	6 921
Sum obligasjoner/rentebærende fond	80 835	87 756	6 921
Sum markedsbaserte verdipapirer	1 190 053	1 474 711	284 658

Årets verdiendring utgjør en netto verdiøkning på NOK 271 840.

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	511	10 530	3 531 156	3 542 197
Tilleggsutbytte			-5 850	-5 850
Ekstraordinært utbytte			-17 600	-17 600
Ordinært utbytte			-157 161	-157 161
Andre endringer			8 095	8 095
Årets resultat			534 427	534 427
Egenkapital 31.12.2021	511	10 530	3 893 067	3 904 108



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	21 125	21 869
For lite avsatt betalbar skatt i fjor / omregningsdifferanser	1 049	877
Endring utsatt skatt annet	364	-703
Endring utsatt skatt	-5 653	-20 122
Sum	16 885	1 921
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Verdipapirer	-146 610	-122 599
Varige driftsmidler	167 540	174 132
Gevinst- og tapskonto	1 168	1 460
Fremførbart underskudd/avskåret rente	-9 079	-8 236
Annet	-8 894	-14 793
Sum	4 125	29 964
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	908	6 592
Avvik grunnet konsolidering av utenlandske konsernselskap	38	-31
Utsatt skatt (skattefordel)	945	6 561




Årsregnskap 2021

Wally AS

Org.nr.: 989 029 460

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Wally AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og sted

Wally AS er regnskapsmessig konsernspiss for Watrium AS. Selskapet ble stiftet 1. desember 2005 og er lokalisert i Oslo. Watrium AS er familien Wilhelmsen sitt finansielle holdingselskap. Driftsinntektene kommer fra investeringer, samt fra egneide selskaper innen eiendom og finans. WAK Family Office AS, med kontorer i Oslo og London, er forvalter og forretningsfører for konsernets investeringer. Eiendomsselskapene driftes av Watrium Eiendom.

Hovedfaktorer som påvirker virksomheten

Watrium har en bred nasjonal og internasjonal portefølje bestående av investeringer i ulike selskaper og fond. Om lag halvparten av investeringene er likvide børsinstrumenter, og den resterende halvparten er eid gjennom private strukturer. I noen selskaper er Watrium minoritetsaksjonær, mens andre selskaper er heleide. Watrium er i samtlige selskaper en aktiv eier og har utnevnt representanter til flere styrer. Selskapet besitter betydelig frie midler i form av kontanter, rentefond samt kortsiktige obligasjoner.

Watriums finansielle aktiva og porteføljeselskaper er eksponert for den generelle utviklingen av verdensøkonomien, samt prisingen av selskaper på og utenfor børs. Selskapet har et aktivt og informert syn på utviklingen i de ulike markedene der vi er engasjert. Watrium bruker også analyse- og porteføljeværktøy kontinuerlig for å forstå og overvåke faktorer og risiko porteføljen er eksponert mot.

Eiendomsselskapene har næringsbygg som primært ligger i Oslo-regionen. Leiemarkedet lokalt er derfor viktig for eiendommenes inntekter og verdi. Watrium Eiendom jobber stadig med vedlikehold og oppgraderinger av byggmassen for å sørge for maksimalt utleid areal.

Eiendomsselskapene er konservativt belånt med en vektet gjennomsnittlig lånestruktur på nær 14 år, og tilsvarende låste renter. Belåningsgraden er bevisst lav, sammenliknet med andre eiendomsselskaper, og vi bedømmer finansiell risiko som lav. Gjennomsnittlig leieperiode for Watriums eiendommer er på vel 4 år. Byggene i Bjørvika er fullt utleid, mens det er noe ledighet på eiendommene i Sandstuveien.

Watrium har et bevisst forhold til likviditet i selskapet. Porteføljen er en blanding av aktiva med ulik grad av likviditet, samt at det til enhver tid holdes en stor del kontanter. Vi bedømmer likviditetsrisikoen til å være lav.

Virksomhetens utvikling og resultat

2021 ble nok et godt år for selskapet.

Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved regnskapsårets utgang for selskapet. Resultatet for 2021 ble NOK 58 868 149.

Årets resultat disponeres som følger:

Ordinært utbytte	41 200 000
Ekstraordinært utbytte	17 600 000
Overført til annen egenkapital	68 149
Sum disponeringer	58 868 149

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet forskning og utvikling.



Wally AS

Årsberetning 2021

Betydelige transaksjoner gjennom året

I 2021 investerte Watrium i helseteknologi selskapet Sensio mot en minoritetspost, og Watrium har en opsjon til å doble investeringen til samme vilkår. Selskapet var med å etablere kapitalforvalteren Driv Kapital og har et eierskap i General Partner. Watrium deltok også betydelig i Series D kapital innhenting til CMR Surgical, og har avhendet en del av Verra Mobility eierskapet.

Hendelser etter års slutt

I 2022 er verden fortsatt preget av konsekvensene av flere år med pandemi, og aksjemarkedene har falt siden nyttår på grunn av frykt for økt inflasjon og krigen som har startet i Ukraina. Watriums portefølje av investeringer har vist seg å være motstandsdyktig. Energi og råvare-eksponerte selskaper har gjort det bra, mens bredere markeder, og spesielt vekstselskaper, har opplevd et fall i verdi. Oslo Atrium har også signert en betydelig leiekontrakt med KPMG som vil erstatte leieforholdet til EY etter 2025.

Ettersom verdien av Watriums portefølje har økt, har Watrium i 2021 sett behov for å øke tilgjengelige kredittfasiliteter og retningslinjer når det gjelder tilgjengelig likviditet. En ny lånefasilitet på NOK 1mrd har blitt etablert med Danske Bank og SEB. Kredittlinjen er foreløpig ikke trukket på.

I Watrium-konsernet følges myndighetenes retningslinjer når det gjelder smitteforebyggende tiltak. Etter at de strengeste smittevernsreglene ble fjernet er ansatte tilbake på kontoret, samtidig som det er tilrettelagt for kontor hjemme.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet kjenner ikke til annet som er relevant for drift og stilling enn det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Wally AS har ingen ansatte. Konsernet har totalt 9 ansatte via forretnings- og forvaltningsselskapet WAK Family Office AS, WAK Family Office UK Ltd og Watrium Eiendom. Selskapets styre er fordelt på en kvinne og en mann, og selskapet er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til å fremme likestilling i selskapets virksomhet. Styret vil løpende vurdere de tiltak som er relevante i denne sammenheng. Selskapet har for tiden ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Det har vært svært beskjedent sykefravær i konsernet i 2021.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som følger av normal drift.

Oslo, 30.06.2022

Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Årsberetning 2021



Wally AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		59 389 264	91 877 134
Sum driftsinntekter		59 389 264	91 877 134
Annen driftskostnad	2	199 542	164 537
Sum driftskostnader		199 542	164 537
Driftsresultat		59 189 722	91 712 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 602
Annen renteinntekt		98 068	158 278
Sum finansinntekter		98 068	181 880
Annen rentekostnad		63 956	3 372
Sum finanskostnader		63 956	3 372
Resultat av finansposter		34 111	178 509
Ordinært resultat før skattekostnad		59 223 833	91 891 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 684	609 088
Ordinært resultat		58 868 149	91 282 018
Årsresultat	4	58 868 149	91 282 018
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		41 200 000	52 900 000
Ekstraordinært utbytte		17 600 000	47 300 000
Overført til annen egenkapital		68 149	0
Overført fra overkurs		0	-1 461 388
Overført fra annen egenkapital		0	-7 456 594
Sum overføringer	4	58 868 149	91 282 018



Wally AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 183 880	11 183 880
Sum finansielle anleggsmidler		11 183 880	11 183 880
Sum anleggsmidler		11 183 880	11 183 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		41 839 264	41 750 572
Andre kortsiktige fordringer		0	11 330 411
Sum fordringer		41 839 264	53 080 983
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 046 219	311 945
Sum bankinnskudd o.l.		4 046 219	311 945
Sum omløpsmidler		45 885 483	53 392 928
Sum eiendeler		57 069 363	64 576 808



Wally AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	511 408	511 408
Overkurs	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 149	0
Sum opptjent egenkapital		68 149	0
Sum egenkapital	4	11 109 203	11 041 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	276 139	275 554
Sum avsetning for forpliktelser		276 139	275 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 053	19 754
Betalbar skatt	3	355 099	333 534
Avsatt utbytte		41 200 000	52 900 000
Gjeld til aksjonærer		4 070 869	6 913
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		45 684 021	53 260 200
Sum gjeld		45 960 160	53 535 754
Sum egenkapital og gjeld		57 069 363	64 576 808

Oslo, 30.06.2022
Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		59 224	91 891
Periodens betalte skatt		334	94
Endring i andre tidsavgrensingsposter		11 292	-51 550
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		70 182	40 247
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i gjeld (kortsiktig og langsiktig)		4 052	-359
Utbetalinger av utbytte		70 500	47 300
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-66 448	-47 659
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 734	-7 412
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		312	7 724
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 046	312



Wally AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap for Wally AS da selskapet eier 62,86% av selskapet Watrium AS' A-aksjer som har stemmerett og 0,0001% av Watrium AS' B-aksjer som ikke har stemmerett. Totalt eier Wally AS 5,98% av Watrium AS.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wally AS, Watrium AS med datterselskaper, Flexiteek International AS med datterselskaper, samt 78,3% eide WaVi Holding AS med datterselskap. I tillegg eier Wally AS også 75% av WAK Family Office AS. Se note 3 for mer informasjon.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen



Wally AS

Noter

vrderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til konsernets primære forretningsområde og en av virksomhetens hovedinntektskilder. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Inntektsføring av finansinntekter skjer etter opptjening. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Wally AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 099	333 534
Endring i utsatt skatt	585	275 554
Skattekostnad ordinært resultat	355 684	609 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 223 833	91 891 106
Permanente forskjeller	-57 609 747	-90 375 043
Skattepliktig inntekt	1 614 086	1 516 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 099	333 534
Sum betalbar skatt i balansen	355 099	333 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 255 178	1 252 517	-2 661
Grunnlag for utsatt skatt	1 255 178	1 252 517	-2 661
Utsatt skatt (22 %)	276 139	275 554	-585

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	511 408	10 529 646	0	11 041 054
Ekstraordinært utbytte			-17 600 000	-17 600 000
Årets resultat		0	58 868 149	58 868 149
Avsatt utbytte			-41 200 000	-41 200 000
Egenkapital 31.12.2021	511 408	10 529 646	68 149	11 109 203



Wally AS

Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi	Total egenkapital	Totalt Resultat
Watrium AS	5,98/62,86 %	11 161 380	11 161 380	3 984 533 634	507 695 439
WAK Family Office AS	75,00/75,00 %	22 500	22 500	44 096	31 194 929
Indirekte eid:					
Watrium AS:					
	Sandstuveien 70 A-D AS		100 %	130 473 482	3 282 079
	Sandstuveien 70 F-G AS		100 %	28 610 286	1 795 535
	Sandstuveien 68		100 %	175 348 641	16 987 559
	Oslo Atrium AS		100 %	119 350 285	27 099 445
	Watrium Eiendom AS		100 %	20 380 103	4 140 976
	Watrium Tjuvholmen AS		100 %	19 620 925	-769 576
	Dronning Eufemiasgate 6B AS		100 %	19 935 929	2 212 125
	Flexiteek International AS		100%	36 200 329	4 000 329
Flexiteek International AS:	Flexiteek International AB		100%	40 275 206	18 258 342
	Wilks MFGS Co Ltd.		100%	30 481 819	28 559 780
	Flexiteek Service Centre Ltd		100%	403 923	-190 752
	Flexiteek Marine Products		100%	-2 128 157	-2 573 574

Samtlige norske selskaper har forretningskontor i Oslo. Selskapene i Flexiteek-gruppen har kontorer i Stockholm, i Essex- og Hampshire-områdene i England, samt Ostroda i Polen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wally AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 491	5,9	511 408
Sum	86 491		511 408

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders C. G. Wilhelmsen	86 491	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Wally AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wally AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2022-06-30 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Wally konsern

Resultatregnskap (NOK 1 000)

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter eiendom		170 588	168 616
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		86 233	147 508
Utbytte		38 927	25 951
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	57 049	30 382
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		23 698	32 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	271 840	12 435
Reverserte nedskrivninger		101 824	-552
Renteinntekter verdipapirer		157	11 065
Annen driftsinntekt	2	150 359	93 541
Sum driftsinntekter		900 676	521 640
Tap ved realisasjon av datterselskap		73 753	0
Tap ved realisasjon av verdipapirer		27 946	18 942
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	77 460
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	95 735
Driftskostnader eiendom		43 520	28 805
Varekostnad		54 821	38 355
Lønnskostnad	3	46 902	51 006
Ordinære avskrivninger	4	49 046	43 872
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 446
Annen driftskostnad	3	28 718	19 570
Sum driftskostnader		324 706	405 190
Driftsresultat		575 970	116 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	1 319
Annen finansinntekt	7	13 391	12 736
Sum finansinntekter		15 100	14 055
Annen rentekostnad		32 949	34 952
Annen finanskostnad		6 808	18 113
Sum finanskostnader		39 758	53 064
Finansresultat		-24 658	-39 009
Ordinært resultat før skattekostnad		551 312	77 440
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 885	1 921
Ordinært resultat		534 427	75 519
Årsresultat	9	534 427	75 519
Herav majoritetens andel		7 760	18 268
Herav minoritetens andel		526 667	57 251

Wally konsern

Årsregnskap 2021



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	8 810	1 096
Sum immaterielle eiendeler		8 810	1 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 402 898	1 389 205
Maskiner og anlegg	4	4 668	4 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 307	8 759
Sum varige driftsmidler		1 415 872	1 402 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	439 931	509 077
Investeringer i aksjer	6	1 085 686	705 818
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	176 430	124 868
Andre langsiktige fordringer	7	97 876	96 651
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 923	1 436 413
Sum anleggsmidler		3 224 605	2 839 561
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		15 105	11 444
Sum beholdninger		15 105	11 444
Fordringer			
Kundefordringer		31 180	18 397
Andre kortsiktige fordringer		9 431	23 401
Sum fordringer		40 611	41 798
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	8	1 474 711	1 339 448
Sum investeringer		1 474 711	1 339 448
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		422 410	650 266
Sum bankinnskudd o.l.		422 410	650 266
Sum omløpsmidler		1 952 837	2 042 957
Sum eiendeler		5 177 442	4 882 518



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511	511
Overkurs	9	10 530	10 530
Sum innskutt egenkapital		11 041	11 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 893 067	3 531 156
Sum opptjent egenkapital		3 893 067	3 531 156
Sum egenkapital	9	3 904 108	3 542 197
Herav egenkapital majoritet		272 211	263 975
Herav egenkapital minoritet		3 631 897	3 278 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	945	6 561
Andre avsetninger for forpliktelser		1 592	2 610
Sum avsetning for forpliktelser		2 537	9 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 016 210	1 115 929
Øvrig langsiktig gjeld		6 188	12 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 398	1 128 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121	23 940
Betalbar skatt	10	21 125	21 869
Utbytte		157 161	133 149
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	4 071	11
Annen kortsiktig gjeld		39 921	23 405
Sum kortsiktig gjeld		248 399	202 374
Sum gjeld		1 273 334	1 340 321
Sum egenkapital og gjeld		5 177 442	4 882 518

30.06.2022
Styret i Wally konsernAnders C. G. Wilhelmsen
Sign.Kristin L. A. Wilhelmsen
Sign.



Wally konsern

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	551 312	77 440
Periodens betalte skatt	-22 918	-5 866
Ordinære avskrivninger	49 046	43 872
Nedskrivning anleggsmidler	0	31 446
Endring i varelager	-3 661	-11 444
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-358 197	2 363
Endring i andre tidsavgrensningsposter	15 043	-43 947
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	230 625	93 864
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto (kjøp)/salg av varige driftsmidler	-21 534	20 020
Endringer i andre investeringer	-180 629	355 634
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-202 163	375 654
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring gjeld til kredittinstitusjon (kortsiktig og langsiktig)	-99 720	-3 365
Utbetalinger av utbytte	-156 599	-94 673
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-256 319	-98 038
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-227 856	371 479
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	650 266	278 786
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	422 410	650 266