



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mosby ringvei 11A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 406	178 028
Sum inntekter		515 406	178 028
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 692	64 153
Sum kostnader		187 692	64 153
Driftsresultat		327 713	113 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	0
Sum finansinntekter		755	0
Annen rentekostnad		227 238	90 344
Sum finanskostnader		227 238	90 344
Netto finans		-226 483	-90 344
Resultat før skattekostnad		101 230	23 531
Skattekostnad	1, 2	22 185	5 190
Årsresultat		79 045	18 341
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 045	18 341
Sum overføringer og disponeringer		79 045	18 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 909 763
Sum varige driftsmidler		0	1 909 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 909 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 480 630	0
Sum varer		4 480 630	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 090	977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 090	977
Sum omløpsmidler		4 508 719	40 977
SUM EIENDELER		4 508 719	1 950 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 902	117 857
Sum opptjent egenkapital		196 902	117 857
Sum egenkapital		226 902	147 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	22 185	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 185	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 830 000	1 310 644
Øvrig langsiktig gjeld	4	406 096	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 096	1 310 644
Sum langsiktig gjeld		4 258 281	1 310 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	16 974
Betalbar skatt	1, 2	0	5 190
Annen kortsiktig gjeld		22 798	470 076
Sum kortsiktig gjeld		23 536	492 240
Sum gjeld		4 281 818	1 802 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 720	1 950 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678612

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mosby ringvei 11A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 406	178 028
Sum inntekter		515 406	178 028
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 692	64 153
Sum kostnader		187 692	64 153
Driftsresultat		327 713	113 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	0
Sum finansinntekter		755	0
Annen rentekostnad		227 238	90 344
Sum finanskostnader		227 238	90 344
Netto finans		-226 483	-90 344
Resultat før skattekostnad		101 230	23 531
Skattekostnad	1, 2	22 185	5 190
Årsresultat		79 045	18 341
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 045	18 341
Sum overføringer og disponeringer		79 045	18 341



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	1 909 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 909 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 480 630	0
Sum varer		4 480 630	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 090	977
Sum omløpsmidler		4 508 719	40 977
SUM EIENDELER		4 508 719	1 950 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 902	117 857
Sum opptjent egenkapital		196 902	117 857
Sum egenkapital		226 902	147 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	22 185	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 185	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 830 000	1 310 644
Øvrig langsiktig gjeld	4	406 096	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 096	1 310 644
Sum langsiktig gjeld		4 258 281	1 310 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	16 974
Betalbar skatt	1, 2	0	5 190
Annen kortsiktig gjeld		22 798	470 076
Sum kortsiktig gjeld		23 536	492 240
Sum gjeld		4 281 818	1 802 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 720	1 950 740



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KREATIVE EIENDOMMER AS

923821341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KREATIVE EIENDOMMER AS
923 821 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		515 406	178 028
Sum driftsinntekter		515 406	178 028
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-187 692	-64 153
Sum driftskostnader		-187 692	-64 153
Driftsresultat		327 713	113 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		755	0
Sum finansinntekter		755	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 238	-90 344
Sum finanskostnader		-227 238	-90 344
Netto finans		-226 483	-90 344
Resultat før skattekostnad		101 230	23 531
Skattekostnad	1, 2	-22 185	-5 190
Årsresultat		79 045	18 341
Overføringer			
Annen egenkapital		79 045	18 341
Sum overføringer		79 045	18 341



KREATIVE EIENDOMMER AS
923 821 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 909 763
Sum varige driftsmidler		0	1 909 763
Sum anleggsmidler		0	1 909 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 480 630	0
Sum varer		4 480 630	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 090	977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 090	977
Sum omløpsmidler		4 508 719	40 977
SUM EIENDELER		4 508 719	1 950 740



KREATIVE EIENDOMMER AS
923 821 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 902	117 857
Sum opptjent egenkapital		196 902	117 857
Sum egenkapital		226 902	147 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	22 185	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 185	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 830 000	1 310 644
Øvrig langsiktig gjeld	4	406 096	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 096	1 310 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	16 974
Betalbar skatt	1, 2	0	5 190
Annen kortsiktig gjeld		22 798	470 076
Sum kortsiktig gjeld		23 536	492 240
Sum gjeld		4 281 818	1 802 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 719	1 950 740

MOSBY, 23.06.2025

Richard Andersen
styrets leder



KREATIVE EIENDOMMER AS
923 821 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 185	0
Skattekostnad	22 185	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 230	0
Permanente forskjeller	-389	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-392 189	0
Skattepliktig inntekt	-291 348	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KREATIVE EIENDOMMER AS

923 821 341

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	392 190	-392 190
Fremførbart underskudd	0	-291 348	291 348
Netto forskjeller	0	100 842	-100 841
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	100 842	-100 841
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	22 185	-22 185

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	117 857	147 857
Årsresultat	0	79 045	79 045
Egenkapital 31.12.2024	30 000	196 902	226 902

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 830 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 480 630
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0