



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Trommestadveien 80  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie A. Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		701 181	215 950
Annen driftsinntekt		500 000	790 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 181</b>	<b>1 006 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 750	86 197
Lønnskostnad	1	521 813	602 933
Avskrivning på varige driftsmidler		59 481	55 114
Annen driftskostnad		444 161	524 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 205</b>	<b>1 268 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 976</b>	<b>-262 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		51 096	56 668
Annen finanskostnad		49	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 145</b>	<b>56 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 145</b>	<b>-56 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 831</b>	<b>-318 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 439	-30 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 608</b>	<b>-288 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 608</b>	<b>-288 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 608</b>	<b>-288 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-43 608	-288 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 608</b>	<b>-288 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		1 000 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 874 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		324 204	121 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 204</b>	<b>5 996 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		-550 000	-550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		550 000	550 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 204</b>	<b>5 996 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
<b>Sum varer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	632 562	80 938
Andre kortsiktige fordringer		5 903 187	-307 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535 749</b>	<b>-226 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22	22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 771</b>	<b>-216 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 869 975</b>	<b>5 780 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs		1 150	1 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 150</b>	<b>101 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 921 634	3 965 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 921 634</b>	<b>3 965 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 022 784</b>	<b>4 066 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	176 961	286 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 961</b>	<b>286 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 961</b>	<b>286 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 914	202 597
Leverandørgjeld		51 450	182 245
Betalbar skatt	6	65 901	192 165
Skyldig offentlige avgifter		174 053	83 113
Kortsiktig konserngjeld			555 267
Annen kortsiktig gjeld		3 176 911	212 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 229</b>	<b>1 427 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 847 191</b>	<b>1 713 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 869 975</b>	<b>5 780 366</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Obj Invest AS**

Foretaksnr. 991681264



Obj Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		701 181	215 950
Annen driftsinntekt		500 000	790 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 201 181</b>	<b>1 006 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		29 750	86 197
Lønnskostnad	1	521 813	602 933
Avskrivning på varige driftsmidler		59 481	55 115
Annen driftskostnad		444 161	524 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 205</b>	<b>1 268 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 976</b>	<b>(262 157)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 096	56 668
Annen finanskostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 145</b>	<b>56 668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 145)</b>	<b>(56 667)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 831</b>	<b>(318 824)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 439	(30 818)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(43 608)</b>	<b>(288 006)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(43 608)</b>	<b>(288 006)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	(43 608)	(288 006)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(43 608)</b>	<b>(288 006)</b>



Obj Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		1 000 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 874 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		324 204	121 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 204</b>	<b>5 996 626</b>
Investeringer i datterselskap		(550 000)	(550 000)
Investeringer i tilknyttet selskap		550 000	550 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 324 204</b>	<b>5 996 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	632 563	80 938
Andre kortsiktige fordringer		5 903 187	(307 220)
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535 749</b>	<b>(226 282)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22	22
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 545 771</b>	<b>(216 261)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 869 975</b>	<b>5 780 366</b>



## Obj Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs		1 150	1 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 150</b>	<b>101 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 921 634	3 965 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 921 634</b>	<b>3 965 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 022 784</b>	<b>4 066 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	176 961	286 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 961</b>	<b>286 210</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>176 961</b>	<b>286 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		201 914	202 597
Betalbar skatt	6	51 450	182 245
Skyldig offentlige avgifter		65 901	192 165
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		174 053	83 113
Annen kortsiktig gjeld		0	555 267
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 176 911</b>	<b>212 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 670 229</b>	<b>1 427 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 869 975</b>	<b>5 780 366</b>

Arendal, 29.06.2018

Underskrifter

.....  
Odd Bjørn Jensen



Obj Invest AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret i selskapet mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Obj Invest AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	412 160	470 819
Arbeidsgiveravgift	81 506	90 984
Pensjonskostnader	13 414	18 819
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 733	22 311
<b>Totalt</b>	<b>521 813</b>	<b>602 933</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder lønn	423 024
Annen godtgjørelse	155 638
<b>Sum</b>	<b>578 662</b>

Selskapet har etablert pensjonsordning selv om de ikke er forpliktet til det.

Det er ikke utbetalt styrehonorar gjennom året.



Obj Invest AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner på Tomter bygning lisenser og annen fast e	Driftsløsøre i verktøy kontor		
Ansk.kost pr. 1/1	0	6 033 899	306 618	6 340 517
+ Tilgang	1 000 000	0	262 000	1 262 000
- Avgang	0	6 033 899	0	6 033 899
Ansk.kost pr. 31/12	1 000 000	0	568 618	1 568 618
Oppskr. 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskr. 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	184 933	184 933
+ Ord. avskrivninger	0	0	59 481	59 481
+ Avskr. på oppskrivn.	0	0	0	0
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0	0	244 414	244 414
Balansef. verdi 31/12	1 000 000	0	324 204	1 324 204
Prosentats avskr			10-20	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er forventet tap på Italia Kjøkken & Bad, da disse er konkurs.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	176 961	286 210
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Transportmidler	305 397	99 869



Obj Invest AS

## Noter 2018

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Odd Bjørn Jensen	100 100,00 %

Selskapet har gjeld til samboer av eier på 113 049, uendret fra 2017.

Eier har gjeld til selskapet på 5 898 186, dette skyldes at OBJ Invest har solgt huset til eier, salget skjedde 31.12.2018, og er derfor ikke renteberegnet.



Obj Invest AS

## Noter 2018

### Note 6 - Betalbar skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 089 046	86 442
+ Utestående fordringer	-6 848	314
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 177 375	276 764
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-95 178</b>	<b>-190 008</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 178	190 008
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>95 178</b>	<b>190 008</b>
Utsatt skattefordel	<b>20 939</b>	<b>43 702</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 178	190 009
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>20 939</b>	<b>43 702</b>
Bokført utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 150	3 965 242	4 066 392
-Til årets resultat			-43 608	-43 608
Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>1 150</b>	<b>3 921 634</b>	<b>4 022 784</b>