



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 760	80 035
Sum inntekter		125 760	80 035
Kostnader			
Avskrivning	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		279 458	228 047
Sum kostnader		333 758	282 347
Driftsresultat		-207 998	-202 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 320	28
Sum finansinntekter		1 320	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 806	70 823
Annen finanskostnad		5	1
Sum finanskostnader		101 811	70 824
Netto finans		-100 491	-70 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 489	-273 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 868	-60 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 621	-213 024
Årsresultat		-240 621	-213 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-240 621	-213 024
Sum overføringer og disponeringer		-240 621	-213 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 666	
Sum immaterielle eiendeler		51 666	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 404 512	2 458 812
Sum varige driftsmidler		2 404 512	2 458 812
Sum anleggsmidler		2 456 178	2 458 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 934	2 428
Sum fordringer		3 934	2 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 824	61 835
Sum omløpsmidler		14 758	64 263
SUM EIENDELER		2 470 936	2 523 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	516 000	516 000
Overkurs	5	712 697	712 697
Sum innskutt egenkapital		1 228 697	1 228 697
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-460 274	-219 653
Sum opptjent egenkapital		-460 274	-219 653
Sum egenkapital		768 423	1 009 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 202
Sum avsetninger for forpliktelser			16 202
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 687 387	1 485 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 387	1 485 581
Sum langsiktig gjeld		1 687 387	1 501 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 895	2 919
Annen kortsiktig gjeld		6 231	9 329
Sum kortsiktig gjeld		15 126	12 248
Sum gjeld		1 702 513	1 514 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 936	2 523 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554859

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 362 638
SMIDSRØDVEIEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 760	80 035
Sum inntekter		125 760	80 035
Kostnader			
Avskrivning	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		279 458	228 047
Sum kostnader		333 758	282 347
Driftsresultat		-207 998	-202 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 320	28
Sum finansinntekter		1 320	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 806	70 823
Annen finanskostnad		5	1
Sum finanskostnader		101 811	70 824
Netto finans		-100 491	-70 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 868	-60 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 621	-213 024
Årsresultat		-240 621	-213 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-240 621	-213 024
Sum overføringer og disponeringer		-240 621	-213 024



Organisasjonsnr: 930 362 638
SMIDSRØDVEIEN 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 666	
Sum immaterielle eiendeler		51 666	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 404 512	2 458 812
Sum varige driftsmidler		2 404 512	2 458 812
Sum anleggsmidler		2 456 178	2 458 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 934	2 428
Sum fordringer		3 934	2 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 824	61 835
Sum omløpsmidler		14 758	64 263
SUM EIENDELER		2 470 936	2 523 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	516 000	516 000
Overkurs	5	712 697	712 697
Sum innskutt egenkapital		1 228 697	1 228 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-460 274	-219 653
Sum opptjent egenkapital		-460 274	-219 653
Sum egenkapital		768 423	1 009 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 202
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 202



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 687 387	1 485 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 387	1 485 581
Sum langsiktig gjeld		1 687 387	1 501 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 895	2 919
Annen kortsiktig gjeld		6 231	9 329
Sum kortsiktig gjeld		15 126	12 248
Sum gjeld		1 702 513	1 514 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 936	2 523 075



Organisasjonsnr: 930 362 638
SMIDSRØDVEIEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	86.00	516000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	516000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	516000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 4C AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 51653-NPQTU-KMDT1-9P898-RG901-D15EG



Smidsrødveien 4C AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 760	80 035
Sum driftsinntekter		<u>125 760</u>	<u>80 035</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		279 458	228 047
Sum driftskostnader		<u>333 758</u>	<u>282 347</u>
Driftsresultat		<u>-207 998</u>	<u>-202 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 320	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 806	70 823
Annen finanskostnad		5	1
Netto finansposter		<u>-100 491</u>	<u>-70 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-308 489</u>	<u>-273 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-67 868</u>	<u>-60 084</u>
Årsresultat		<u>-240 621</u>	<u>-213 024</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-240 621	-213 024
Sum disponert		<u>-240 621</u>	<u>-213 024</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: 5L653-NPQTU-KMDT1-9P898-RG901-D15EG



Smidsrødveien 4C AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	51 666	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 666</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 404 512	2 458 812
Sum varige driftsmidler		<u>2 404 512</u>	<u>2 458 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 456 178</u>	<u>2 458 812</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 934	2 428
Sum fordringer		<u>3 934</u>	<u>2 428</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 824	61 835
Sum omløpsmidler		<u>14 758</u>	<u>64 263</u>
Sum eiendeler		<u>2 470 936</u>	<u>2 523 075</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 51653-NPQTU-KMDT1-9P898-RG901-D15EG



Smidsrødveien 4C AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	516 000	516 000
Overkurs	5	712 697	712 697
Sum innskutt egenkapital		<u>1 228 697</u>	<u>1 228 697</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-460 274</u>	<u>-219 653</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-460 274</u>	<u>-219 653</u>
Sum egenkapital		<u>768 423</u>	<u>1 009 044</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>16 202</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>16 202</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 687 387</u>	<u>1 485 581</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 687 387</u>	<u>1 485 581</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 895	2 919
Annen kortsiktig gjeld		6 231	9 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 126</u>	<u>12 248</u>
Sum gjeld		<u>1 702 513</u>	<u>1 514 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 470 936</u>	<u>2 523 075</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 23. mai 2025

Magne Søvde
styrets leder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 51653-NPQTU-KMDT1-9P898-RG901-D15EG



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 717 092	600 000	3 317 092
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 717 092	600 000	3 317 092
Akk.avskrivning 31.12.2024	-912 580	0	-912 580
Balanseført pr. 31.12.2024	1 804 512	600 000	2 404 512
Årets avskrivninger	54 300	0	54 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Teie Bolig AS	1 585 581	1 414 758
Påløpte renter gjeld Teie Bolig AS	101 806	70 823
Sum	1 687 387	1 485 581

Selskapet har gjeld til morselskapet Teie Bolig AS. Lånet renteberegnes med samme rentesats som konsernet betaler til eksterne långivere.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-67 868	-60 084
Årets totale skattekostnad	-67 868	-60 084
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-308 489	-273 108
Endring i midlertidige forskjeller	8 415	5 601
Årets skattegrunnlag	-300 074	-267 507
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	384 517	392 932
Sum	384 517	392 932
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-619 361	-319 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-234 844	73 645
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-51 666	16 202



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	516 000	712 697	-219 653	1 009 044
Årsresultat	0	0	-240 621	-240 621
Egenkapital 31.12.	516 000	712 697	-460 274	768 423

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	86	516 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	516 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 404 512	2 458 812

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:05:25 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:28:51 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:21:53 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5L653-NPQTU-KMDT1-9P898-RG901-DT5EG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 717 092	600 000	3 317 092
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 717 092	600 000	3 317 092
Akk.avskrivning 31.12.2024	-912 580	0	-912 580
Balanseført pr. 31.12.2024	1 804 512	600 000	2 404 512
Årets avskrivninger	54 300	0	54 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Teie Bolig AS	1 585 581	1 414 758
Påløpte renter gjeld Teie Bolig AS	101 806	70 823
Sum	1 687 387	1 485 581

Selskapet har gjeld til morselskapet Teie Bolig AS. Lånet renteberegnes med samme rentesats som konsernet betaler til eksterne långivere.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-67 868	-60 084
Årets totale skattekostnad	-67 868	-60 084
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-308 489	-273 108
Endring i midlertidige forskjeller	8 415	5 601
Årets skattegrunnlag	-300 074	-267 507
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	384 517	392 932
Sum	384 517	392 932
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-619 361	-319 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-234 844	73 645
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-51 666	16 202



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	516 000	712 697	-219 653	1 009 044
Årsresultat	0	0	-240 621	-240 621
Egenkapital 31.12.	516 000	712 697	-460 274	768 423

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	86	516 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	516 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 404 512	2 458 812

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom.