



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 925	2 761 930
Sum inntekter		517 925	2 761 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	275 449
Annen driftskostnad		141 952	195 787
Sum kostnader		141 952	471 236
Driftsresultat		375 973	2 290 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	831
Sum finansinntekter		276	831
Annen rentekostnad		445 720	578 720
Sum finanskostnader		445 720	578 720
Netto finans		-445 444	-577 889
Resultat før skattekostnad		-69 471	1 712 806
Skattekostnad		343 113	376 817
Årsresultat		-412 583	1 335 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 207 152
Annen egenkapital		-412 583	128 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 610 788	6 610 788
Sum varige driftsmidler		6 610 788	6 610 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	465 332	644 995
Sum finansielle anleggsmidler		465 332	644 995
Sum anleggsmidler		7 076 120	7 255 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 596	0
Sum fordringer		76 596	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 159	151 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 159	151 983
Sum omløpsmidler		229 755	151 983
SUM EIENDELER		7 305 874	7 407 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 183	1 500 949
Sum opptjent egenkapital		1 465 183	1 500 949
Sum egenkapital		1 495 183	1 530 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		298 352	300 221
Sum avsetninger for forpliktelser		298 352	300 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 467 579	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 579	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 761	76 596
Sum kortsiktig gjeld		44 761	76 596
Sum gjeld		5 810 692	5 876 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 305 874	7 407 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401548

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 925	2 761 930
Sum inntekter		517 925	2 761 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	275 449
Annen driftskostnad		141 952	195 787
Sum kostnader		141 952	471 236
Driftsresultat		375 973	2 290 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	831
Sum finansinntekter		276	831
Annen rentekostnad		445 720	578 720
Sum finanskostnader		445 720	578 720
Netto finans		-445 444	-577 889
Resultat før skattekostnad		-69 471	1 712 806
Skattekostnad		343 113	376 817
Årsresultat		-412 583	1 335 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 207 152
Annen egenkapital		-412 583	128 836



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 610 788	6 610 788
Sum varige driftsmidler		6 610 788	6 610 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	465 332	644 995
Sum finansielle anleggsmidler		465 332	644 995
Sum anleggsmidler		7 076 120	7 255 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 596	0
Sum fordringer		76 596	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 159	151 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 159	151 983
Sum omløpsmidler		229 755	151 983
SUM EIENDELER		7 305 874	7 407 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 465 183	1 500 949
Sum opptjent egenkapital	1 465 183	1 500 949
Sum egenkapital	1 495 183	1 530 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	298 352	300 221
Sum avsetninger for forpliktelseser	298 352	300 221
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 467 579	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 467 579	5 500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	44 761	76 596
Sum kortsiktig gjeld	44 761	76 596
Sum gjeld	5 810 692	5 876 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 305 874	7 407 766



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6610788.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6610788.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6346356.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264432.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
465332.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AISA EIENDOM AS
999169481
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 925	2 761 930
Sum driftsinntekter		517 925	2 761 930
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-275 449
Annen driftskostnad		-141 952	-195 787
Sum driftskostnader		-141 952	-471 236
Driftsresultat		375 973	2 290 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	831
Sum finansinntekter		276	831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 720	-578 720
Sum finanskostnader		-445 720	-578 720
Netto finans		-445 444	-577 889
Resultat før skattekostnad		-69 471	1 712 806
Skattekostnad		-343 113	-376 817
Årsresultat		-412 583	1 335 989
Overføringer			
Annen egenkapital		-412 583	128 836
Udekket tap		0	1 207 152
Sum overføringer		-412 583	1 335 989



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 610 788	6 610 788
Sum varige driftsmidler		6 610 788	6 610 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	465 332	644 995
Sum finansielle anleggsmidler		465 332	644 995
Sum anleggsmidler		7 076 120	7 255 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 596	0
Sum fordringer		76 596	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 159	151 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 159	151 983
Sum omløpsmidler		229 755	151 983
SUM EIENDELER		7 305 874	7 407 766



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 183	1 500 949
Sum opptjent egenkapital		1 465 183	1 500 949
Sum egenkapital		1 495 183	1 530 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		298 352	300 221
Sum avsetning for forpliktelser		298 352	300 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 467 579	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 579	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 761	76 596
Sum kortsiktig gjeld		44 761	76 596
Sum gjeld		5 810 692	5 876 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 305 874	7 407 766

OSLO, 26.04.2026

Dilawaiz Hussain
styrets leder / daglig leder



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 610 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 610 788
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 432
Balanseført verdi per 31.12.	6 346 356
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 432



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	465 332
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.