



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig
Gregers Grams vei 19D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 717	2 384 672
Annen driftsinntekt	2	389 994	714
Sum inntekter		505 711	2 385 386
Kostnader			
Varekostnad		168 048	2 271 026
Lønnskostnad	3	350 524	
Annen driftskostnad	3	74 096	51 651
Sum kostnader		592 668	2 322 678
Driftsresultat		-86 957	62 708
Annen rentekostnad		2 316	155
Sum finanskostnader		2 316	155
Netto finans		-2 316	-155
Resultat før skattekostnad		-89 273	62 553
Skattekostnad på resultat	4	-19 335	13 766
Årsresultat		-69 938	48 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 938	48 787
Totalresultat		-69 938	48 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 938	48 787
Sum overføringer og disponeringer	5	-69 938	48 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 195 034	2 195 755
Sum varige driftsmidler	6	2 195 034	2 195 755
Sum anleggsmidler		2 195 034	2 195 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 736 201	2 768 715
Andre kortsiktige fordringer		1 065 782	582 751
Sum fordringer		3 801 983	3 351 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	564 776	187 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 776	187 284
Sum omløpsmidler		4 366 759	3 538 749
SUM EIENDELER		6 561 794	5 734 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 095 624	2 165 563
Sum opptjent egenkapital		2 095 624	2 165 563
Sum egenkapital	5	2 120 054	2 189 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	321 220	340 555
Sum avsetninger for forpliktelser		321 220	340 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 220	340 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 587	1 955 464
Betalbar skatt	4		98 905
Skyldig offentlige avgifter		23 329	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 755 603	1 149 587
Sum kortsiktig gjeld		4 120 519	3 203 956
Sum gjeld		4 441 739	3 544 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 794	5 734 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610948

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig
Gregers Grams vei 19D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 717	2 384 672
Annen driftsinntekt	2	389 994	714
Sum inntekter		505 711	2 385 386
Kostnader			
Varekostnad		168 048	2 271 026
Lønnskostnad	3	350 524	
Annen driftskostnad	3	74 096	51 651
Sum kostnader		592 668	2 322 678
Driftsresultat		-86 957	62 708
Annen rentekostnad		2 316	155
Sum finanskostnader		2 316	155
Netto finans		-2 316	-155
Resultat før skattekostnad		-89 273	62 553
Skattekostnad på resultat	4	-19 335	13 766
Årsresultat		-69 938	48 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 938	48 787
Totalresultat		-69 938	48 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 938	48 787
Sum overføringer og disponeringer	5	-69 938	48 787



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	6	2 195 034	2 195 755
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	2 195 034	2 195 755
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 195 034	2 195 755
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	2 736 201	2 768 715
--	-----------	-----------

Andre kortsiktige
fordringer

	1 065 782	582 751
--	-----------	---------

Sum fordringer	3 801 983	3 351 466
----------------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

	564 776	187 284
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	564 776	187 284
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	4 366 759	3 538 749
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 561 794	5 734 504
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

	30 000	30 000
--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

8

Annen innskutt egenkapital

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

	2 095 624	2 165 563
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	2 095 624	2 165 563
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 120 054	2 189 993
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	321 220	340 555
Sum avsetninger for forpliktelseser		321 220	340 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 220	340 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 587	1 955 464
Betalbar skatt	4		98 905
Skyldig offentlige avgifter		23 329	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 755 603	1 149 587
Sum kortsiktig gjeld		4 120 519	3 203 956
Sum gjeld		4 441 739	3 544 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 794	5 734 504



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Utvikling 66.15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 184 022



RESULTATREGNSKAP

UTVIKLING 66.15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		115 717	2 384 672
Annen driftsinntekt	2	389 994	714
Sum driftsinntekter		505 711	2 385 386
Varekostnad		168 048	2 271 026
Lønnskostnad	3	350 524	0
Annen driftskostnad	3	74 096	51 651
Sum driftskostnader		592 668	2 322 678
Driftsresultat		-86 957	62 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 316	155
Resultat av finansposter		-2 316	-155
Resultat før skattekostnad		-89 273	62 553
Skattekostnad på resultat	4	-19 335	13 766
Resultat		-69 938	48 787
Årsresultat		-69 938	48 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-69 938	48 787
Sum overføringer	5	-69 938	48 787



BALANSE

UTVIKLING 66.15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 195 034	2 195 755
Sum varige driftsmidler	6	2 195 034	2 195 755
Sum anleggsmidler		2 195 034	2 195 755
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 736 201	2 768 715
Andre kortsiktige fordringer		1 065 782	582 751
Sum fordringer		3 801 983	3 351 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	564 776	187 284
Sum omløpsmidler		4 366 759	3 538 749
Sum eiendeler		6 561 794	5 734 504



BALANSE

UTVIKLING 66.15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 095 624	2 165 563
Sum opptjent egenkapital		2 095 624	2 165 563
Sum egenkapital	5	2 120 054	2 189 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	321 220	340 555
Sum avsetning for forpliktelser		321 220	340 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 341 587	1 955 464
Betalbar skatt	4	0	98 905
Skyldig offentlige avgifter		23 329	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 755 603	1 149 587
Sum kortsiktig gjeld		4 120 519	3 203 956
Sum gjeld		4 441 739	3 544 511
Sum egenkapital og gjeld		6 561 794	5 734 504

Oslo, 25.06.2025
Styret i Utvikling 66.15 AS

Morten Olsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde

Totale salgsinntekter på kr 389 280,- er gevinst på innløsning av festetomter og salg av parkeringsareal.

Geografisk fordeling

Selskapet har hovedsakelig kun omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	304 267	0
Arbeidsgiveravgift	43 160	0
Andre ytelser	3 098	0
Sum	350 524	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	271 667	0
Annen godtgjørelse	1 830	0
Sum	273 497	0

Det er bokført et kortsiktig lån fra aksjonær på kr. 536 792 . Der er ikke beregnet renter på lånet.

REVISOR

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	98 905
Endring i utsatt skatt	-19 335	-85 139
Skattekostnad ordinært resultat	-19 335	13 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 273	62 553
Permanente forskjeller	1 388	22
Endring i midlertidige forskjeller	-1 829	386 994
Skattepliktig inntekt	-89 714	449 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	1 549 804	1 547 977	-1 828
Sum	1 549 805	1 547 976	-1 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 714	0	89 714
Grunnlag for utsatt skatt	1 460 091	1 547 976	87 885
Utsatt skatt (22 %)	321 220	340 555	19 335



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 165 563	2 189 993
Årets resultat				-69 938	-69 938
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	2 095 624	2 120 054

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 195 755	2 195 755
- Avgang i året	720	720
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 195 034	2 195 034
= Bokført verdi 31.12.24	2 195 034	2 195 034

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTVIKLING 66.15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Olsen	10 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Olsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 69 938 etter skatt, mot et overskudd på kr. 48 787 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.