



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 630 722  
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov  
Foretaksnavn: SYKEHUSBYGG HF  
Forretningsadresse: Holtermanns veg 3  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	356 986 349	271 991 778
Tilskudd	1	41 185 170	38 574 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 171 520</b>	<b>310 565 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser	2	126 486 762	72 646 332
Lønnskostnader	3,4,5	235 037 664	205 684 645
Avskrivning driftsmidler	7	867 288	884 766
Annen driftskostnad	3,6	36 062 936	31 586 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 454 649</b>	<b>310 802 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 130</b>	<b>-236 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973 719	244 989
Annen finansinntekt		1 542	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 261</b>	<b>245 561</b>
Annen rentekostnad		4 204	7 230
Annen finanskostnad		3 462	1 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 665</b>	<b>8 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>967 596</b>	<b>236 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 466</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 464</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 466</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		684 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>684 466</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	7	13 333	61 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 333</b>	<b>61 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, kontormaskiner	7	4 526 231	5 170 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 231</b>	<b>5 170 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre investeringer	8	1 122 140	797 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 140</b>	<b>797 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 661 705</b>	<b>6 029 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	71 571 540	50 596 806
Andre fordringer		946 140	1 568 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 517 680</b>	<b>52 165 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	59 909 154	31 080 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 909 154</b>	<b>31 080 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 426 834</b>	<b>83 246 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 088 539</b>	<b>89 276 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Foretakskapital	11	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 233 967	549 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 967</b>	<b>549 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 233 967</b>	<b>5 549 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	46 441 484	13 807 766
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 441 484</b>	<b>13 807 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 441 484</b>	<b>13 807 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	20 681 421	14 181 040
Skyldige offentlige avgifter	13	27 634 316	23 496 906
Annen kortsiktig gjeld	1,9,14	37 097 351	32 241 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 413 088</b>	<b>69 919 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 854 572</b>	<b>83 726 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 088 539</b>	<b>89 276 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 630 722  
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov  
Foretaksnavn: SYKEHUSBYGG HF  
Forretningsadresse: Holtermanns veg 3  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 814 630 722  
SYKEHUSBYGG HF

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	356 986 349	271 991 778
Tilskudd	1	41 185 170	38 574 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 171 520</b>	<b>310 565 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser	2	126 486 762	72 646 332
Lønnskostnader	3, 4, 5	235 037 664	205 684 645
Avskrivning driftsmidler	7	867 288	884 766
Annen driftskostnad	3, 6	36 062 936	31 586 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 454 649</b>	<b>310 802 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 130</b>	<b>-236 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973 719	244 989
Annen finansinntekt		1 542	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 261</b>	<b>245 561</b>
Annen rentekostnad		4 204	7 230
Annen finanskostnad		3 462	1 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 665</b>	<b>8 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>967 596</b>	<b>236 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 466</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 464</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 466</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		684 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>684 466</b>	





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	46 441 484	13 807 766
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 441 484</b>	<b>13 807 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 441 484</b>	<b>13 807 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	20 681 421	14 181 040
Skyldige offentlige avgifter	13	27 634 316	23 496 906
Annen kortsiktig gjeld	1,9,14	37 097 351	32 241 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 413 088</b>	<b>69 919 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 854 572</b>	<b>83 726 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 088 539</b>	<b>89 276 275</b>



Organisasjonsnr: 814 630 722  
SYKEHUSBYGG HF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
112.60

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138587616.00	121136982.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20624216.00	18833756.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16229751.00	16564599.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431768.00	3211102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175873351.00	159746439.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**





[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Komplett årsregnskap Sykehusbygg HF 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Nagy, Mette Wickstrøm	BANKID	2023-03-01 14:28 GMT+01
Brynestad, Alle	BANKID	2023-02-28 10:33 GMT+01
Bråtebæk, Anne-Hilde Jenssen	BANKID MOBILE	2023-02-27 07:43 GMT+01
Eriksen, Ivar	BANKID	2023-02-26 20:14 GMT+01
Rolandsen, Hilde	BANKID	2023-02-24 15:16 GMT+01
Nikolaisen, Terje Bygland	BANKID MOBILE	2023-03-07 12:55 GMT+01
Hasfjord, Harald	BANKID	2023-03-07 12:43 GMT+01
Magnussen, Lars	BANKID	2023-03-07 09:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 05F5BB88694F438ABA5B2D87786DF998



## Årsregnskap 2022

### Sykehusbygg HF

Org. nr. 814 630 722

**Postadresse**

Sykehusbygg HF  
Postboks 6245 Sluppen  
7488 Trondheim

**Besøksadresse**

Holtmanns veg 1  
7030 Trondheim

**E-post**

[post@sykehusbygg.no](mailto:post@sykehusbygg.no)

**Internett**

[sykehusbygg.no](http://sykehusbygg.no)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:F:2B9801F458A3A0B2D87756DF098

## Årsberetning for 2022

### Formål og eierskap.

Sykehusbygg HF er et helseforetak eid av de fire regionale helseforetakene med 25 % hver. Foretaket er en internleverandør for de regionale helseforetakene og landets helseforetak. Sykehusbygg HF har hovedkontor i Trondheim, kontor i Oslo, samt prosjektkontorer i tilknytning til utbyggingsprosjektene på Hjelset, i Drammen, Stavanger, Kristiansand og ved Radiumhospitalet i Oslo.

Sykehusbygg HF er et nasjonalt kompetansemiljø for sykehusplanlegging og -bygging som skal bidra til framtidsrettet utvikling av sykehusbygging gjennom læring, innovasjon og erfarings- og kompetanseoverføring.

For å oppnå dette legger Sykehusbygg HF til rette for, og bidrar til standardisering, erfaringsoverføring, god ressursutnyttelse og ressurstilgang innen planlegging, prosjektering og bygging av sykehus. Sykehusbygg HF skal sørge for at erfaring fra forvaltning og drift av sykehuseiendom tas hensyn til i nye prosjekter og kommer sykehusesenes eiendomsforvaltning til nytte. Samfunnsoppdraget omfatter også utvikling og forvaltning av kunnskap, metoder og verktøy til bruk i bygg- og eiendomsrelatert planlegging.

Sykehusbygg HF sin kjernevirksomhet omfatter planlegging og gjennomføring av byggeprosjekt. Eierne har i fellesskap lagt til grunn at virksomheten skal bidra til en framtidsrettet utbygging, basert på beste tilgjengelige kunnskap på området. Med det som utgangspunkt tilbyr Sykehusbygg HF tjenester innen kunnskapsutvikling, prosjektledelse og tilgang på spisskompetanse innen alle faser i livsløpet til en sykehuseiendom.

Foretaket er organisert som en del av spesialisthelsetjenesten, og de overordnede politiske målsettingene for helsetjenestene gjelder for virksomheten. Sykehusbygg HF skal utføre sine oppgaver og gjennomføre styringskravene innenfor de rammer og mål som er gitt og de ressurser som blir stilt til rådighet.

Foretaket utarbeider hvert år en årlig melding, som gir ytterligere detaljer om foretakets løsning av de oppdrag det er gitt av eierne. Foretaket utarbeider også i henhold til åpenhetsloven §5 og NRS 16.2.13, en redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Begge disse dokumentene blir tilgjengelig på foretakets nettside sykehusbygg.no.

### Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling.

#### Ansatte.

Sykehusbygg HF hadde i 2022 i gjennomsnitt 163,7 årsverk ansatt i virksomheten. Ved årets slutt var det 171 ansatte i foretaket, sammenlignet med 163 ansatte ved foregående årsskifte.

Av foretakets faste ansatte er 43% kvinner og 57% menn ved utløpet av 2022. Foretakets ledergruppe besto i 2022 av fire kvinner og to menn. Foretakets styre besto av fire menn og tre kvinner.

Sykehusbygg HF har i 2022 hatt 6 midlertidige ansatte. Herav utgjør kvinneandelen av midlertidig ansatte 16,7 %.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
00F02B98004F458A3A062D87756DF098



Det er en ansatt i deltidsstilling, dette er en kvinne.

Gjennomsnittlig foreldrepermisjon for menn har vært 46,3 uker og for kvinner 96,3 uker.

#### **Forsikring.**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller administrerende direktør for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### **Arbeidsmiljø.**

Sykefraværet var på 5,2% i 2022 sammenliknet med 4,1% foregående år. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Sykehusbygg HF har signert IA-avtale og har et mål om en nærværsfaktor på 96%.

#### **Redegjørelse for likestilling.**

Det er utarbeidet en egen likestillingsredegjørelse som gjøres tilgjengelig på foretakets nettside sykehusbygg.no.

#### **Ytre miljø.**

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sykehusbygg HF sitt hovedkontor i Trondheim ligger i et bygg med passivhus-standard med energiklasse A. Kontoravfallet kildesorteres, og foretaket fokuserer på bruk av video- og telefonmøter for å redusere reiseaktiviteten.

Foretaket er sertifisert ihht NS-EN ISO 14001 og har implementert miljøledelse i virksomheten. Som et ledd i dette har det også i 2022 blitt gjennomført revisjon og miljøledelsessystemet er godkjent etter de krav som stilles i standarden.

Sykehusbygg HF er bevisst på potensialet for å redusere miljøpåvirkningene både i bygge- og driftsfasen for nye bygg, og dette inngår som en viktig del av planlegging og gjennomføring av utbyggingsprosjekter.

I 2021 ble en Standard for klima og miljø i sykehusbyggprosjekter vedtatt av eierne. Sykehusbygg HF har gjennom de tjenester som utføres til våre eiere en sentral rolle og påvirkning for å nå de mål og ambisjoner som standarden foreskriver. Sykehusbygg HF jobber aktivt for å bygge kompetanse og følge opp at våre medarbeidere følger opp mål og krav til miljø i gjennomføringen av oppdrag.

Sykehusbygg HF deltar i helseforetakenes nasjonale samarbeidsutvalg for miljø og klima samt i helseforetakenes miljø- og klimaforum.

#### **Aktivitet og framtidsutsikter.**

Foretakets virksomhet består av eksterne prosjektoppdrag knyttet til planlegging og bygging av sykehus som faktureres helseforetak og regionale helseforetak i henhold til medgått tid. I tillegg utfører foretaket fellesoppgaver knyttet til kunnskaps- og metodeutvikling, standardisering o.l. til nytte for alle helseforetakene. Fellesoppgavene finansieres med rammetilskudd fra de regionale helseforetakene. Det gis også øremerket rammetilskudd for delvis dekning for kostnadene til ledelse og administrasjon.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
00F02B98004F458A3A062D87756DF098



Som følge av de regionale helseforetakenes investeringsplaner knyttet til nye og eksisterende sykehusbygg, forventes det fortsatt vekst i foretakets aktivitet i årene som kommer. Dette vil medføre økt bemanningsbehov og dermed fortsatt rekruttering av nye medarbeidere.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisposisjon.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for foretakets resultat i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Årsresultatet viser et resultat fra drift på kr 0,7 millioner kroner. Årets resultat foreslås tillagt foretakets egenkapital. Foretaket vil tilbakebetale til eierne fakturert ikke benyttet tilskudd til fellesoppgaver på kr 3,5 millioner kroner.

De totale inntektene var 398,2 millioner kroner i 2022 sammenlignet med 310,6 millioner kroner foregående år. Av dette kom 357,0 millioner kroner fra tjenesteleveranser til helseforetak og de regionale helseforetakene knyttet til planlegging og gjennomføring av byggeprosjekter. 41,2 millioner kroner, etter avregning, var rammetilskudd fra de regionale helseforetakene. Veksten i inntekter kommer hovedsakelig som følge av økning i oppdrag for helseforetak og regionale helseforetak knyttet til planlegging og bygging av sykehus. Foretakets kostnader består i hovedsak av personal- og administrasjonskostnader.

Foretakets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm på 29,3 millioner kroner. Regnskapet viser et negativt driftsresultat på 0,3 millioner kroner. Differansen mellom kontantstrøm og driftsresultat skyldes i hovedsak at foretaket har benyttet innestående på premiefond hos KLP til å dekke den likviditetsmessige effekten av pensjonskostnaden. I tillegg påvirkes det også av tilskudd fra eiere som er utbetalt, men som ikke er en del av foretakets inntekter for 2022, samt endringer i betalinger av kundefordringer og leverandørgjeld. Ved utløpet av 2022 har foretaket en likviditetsbeholdning på 59,9 millioner kroner. Av dette er 9,0 millioner kroner bundne skattetrekkmidler.

Ingen del av foretakets gjeld er rentebærende. Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeld, offentlige avgifter og opptjente feriepengene. Omløpsmidlene består i hovedsak av kundefordringer mot helseforetak og regionale helseforetak samt bankinnskudd med flytende rente i norske banker.

Foretakskapitalen er 5 millioner kroner, og det er vedtektsfestet at foretaket ikke kan låne fra andre enn sine eiere. Som følge av veksten i oppdragene for helseforetak og regionale helseforetak knyttet til planlegging og bygging av sykehus øker kapitalbindingen i kundefordringer.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
U.F.:2598004F458A3A062D87756CF098



Trondheim, 20. februar 2023

.....  
**Ivar Eriksen**  
Styrets leder

.....  
**Lars Magnussen**  
Nestleder

.....  
**Atle Brynestad**  
Styremedlem

.....  
**Hilde Rolandsen**  
Styremedlem

.....  
**Anne-Hilde Bråtebæk**  
Styremedlem

.....  
**Mette Nagy Stovner**  
Styremedlem

.....  
**Harald Hasfjord**  
Styremedlem

.....  
**Terje Bygland Nikolaisen**  
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\F:\25880\MF458A3A\B2D87756DF098



## Sykehusbygg HF

## Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	356 986 349	271 991 778
Tilskudd	1	41 185 170	38 574 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 171 520</b>	<b>310 565 907</b>
Fremmedytelser	2	126 486 762	72 646 332
Lønnskostnader	3, 4, 5	235 037 664	205 684 645
Avskrivning driftsmidler	6	867 288	884 766
Annen driftskostnad	3, 7	36 062 936	31 586 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 454 649</b>	<b>310 802 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 130</b>	<b>-236 821</b>
Renteinntekter		973 719	244 989
Annen finansinntekt		1 542	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 261</b>	<b>245 561</b>
Rentekostnader		4 204	7 230
Annen finanskostnad		3 462	1 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 665</b>	<b>8 740</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>967 596</b>	<b>236 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 466</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		684 466	0
<b>Sum</b>		<b>684 466</b>	<b>0</b>

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
U.F.:2B98004F458A3A062D87756DF098



## Sykehusbygg HF

### Balanse 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immatrielle eiendeler			
Programvare	7	13 333	61 833
<b>Sum Immatrielle eiendeler</b>		<b>13 333</b>	<b>61 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, kontormaskiner	7	4 526 231	5 170 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 231</b>	<b>5 170 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre investeringer	8	1 122 140	797 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 140</b>	<b>797 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 661 705</b>	<b>6 029 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	9	71 571 540	50 596 806
Andre fordringer		946 140	1 568 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 517 680</b>	<b>52 165 618</b>
Bankinnskudd	10	59 909 154	31 080 963
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>59 909 154</b>	<b>31 080 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 426 834</b>	<b>83 246 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 088 539</b>	<b>89 276 275</b>

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
U.F.:2B98034F458A3A062D87756DF098



## Sykehusbygg HF

## Balanse 2022

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Foretakskapital	11	5 000 000	5 000 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 233 967	549 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 967</b>	<b>549 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 233 967</b>	<b>5 549 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	46 441 484	13 807 766
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 441 484</b>	<b>13 807 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	20 681 421	14 181 040
Skyldige offentlige avgifter	12	27 634 316	23 496 906
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 13	37 097 351	32 241 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 413 088</b>	<b>69 919 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 854 572</b>	<b>83 726 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 088 539</b>	<b>89 276 275</b>
Garantiforpliktelser		0	0

Trondheim, 20.02.2023  
I styret for Sykehusbygg HF

.....  
Ivar Eriksen  
Styrets leder

.....  
Lars Magnussen  
Nestleder

.....  
Anne-Hilde Bråtebæk  
Styremedlem

.....  
Hilde Rolandsen  
Styremedlem

.....  
Atle Brynestad  
Styremedlem

.....  
Terje Bygland Nikolaisen  
Adm. direktør

.....  
Mette Nagy Stovner  
Styremedlem

.....  
Harald Hasfjord  
Styremedlem

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\F:\258800\F458A3A0B2D87756DF098



## Sykehusbygg HF

### Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Årets resultat	684 466	0
+ Ordinære avskrivninger	867 288	884 766
+/- Netto gevinst/tap salg driftsmidler		
+/- Endring i kundefordringer	-20 974 734	-8 552 978
+/- Endring i leverandørgjeld	6 500 381	3 952 417
+/- Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordning	32 633 718	521 381
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 616 371	-5 644 225
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 327 490</b>	<b>-8 838 639</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
+ Innbetaling ved salg driftsmiddel		
- Utbetalinger ved investering i varige driftsmidler	-174 891	-370 571
- Utbetalinger ved investering i andeler i andre foretak	-324 407	-241 727
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-499 298</b>	<b>-612 298</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>28 828 192</b>	<b>-9 450 937</b>
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	31 080 963	40 531 903
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>59 909 154</b>	<b>31 080 963</b>

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
U.F.:2B98004F458A3A0B2D87756DF098



## Sykehusbygg HF

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av foretakets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Prinsipp for inntektsføring

Tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over dets forventede levetid. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det anses som sannsynlig at de fremtidig økonomisk fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris på over kr 100 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives til kr 0, dersom de ikke lenger vil være i bruk.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Org. nr. 814 630 722

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\F:\25880\MF458A3A\B2D87756DF098



## Sykehusbygg HF

### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk regnskapsstandard NR56.

Foretaket har pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri fordring dersom det er sannsynlig at overfinansieringen kan utnyttes.

Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplanene eller estimatavvik fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avvikene overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler.

Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert samme med lønn og andre ytelser.

### Skatt

Sykehusbygg HF, som arbeider innen offentlig helsevirksomhet, er ikke skattepliktig foretak.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\F:\25880\MF458A3A\B2D87756CDF098



## Sykehusbygg HF

### NOTE 1 Driftinntekter

Foretakets inntekter består av salg av rådgivertjenester knyttet til planlegging og bygging av sykehus etter oppdrag hovedsakelig fra helseforetak og regionale helseforetak, samt tilskudd fra de regionale helseforetakene.

Sykehusbygg HF eies av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene og underliggende helseforetak regnes som nærstående parter til Sykehusbygg, jf. også note 9.

	2022	2021
<b>Salgsinntekter</b>		
Helse Nord RHF og underliggende helseforetak	34 265 345	47 263 663
Helse Midt-Norge RHF og underliggende helseforetak	104 950 531	76 136 607
Helse Vest RHF og underliggende helseforetak	9 013 513	12 406 613
Helse Sør-Øst RHF og underliggende helseforetak	203 274 285	132 772 584
Andre	5 482 175	3 413 311
<b>Sum</b>	<b>256 986 349</b>	<b>271 991 777</b>

	2022	2021
<b>Inntektsført tilskudd</b>		
Helse Nord RHF	7 707 824	7 210 162
Helse Midt-Norge RHF	7 905 250	7 395 758
Helse Vest RHF	9 002 058	8 425 847
Helse Sør-Øst RHF	16 570 037	15 541 363
<b>Sum</b>	<b>41 185 170</b>	<b>38 574 130</b>

	2022	2021
<b>Disponering av tilskudd</b>		
Dversført fra foregående år	5 482 677	14 804 880
Årets bevilgning	44 649 000	43 687 998
Tilbakeført tidligere års ubenyttet tilskudd	5 482 677	14 804 880
Til disposisjon i året	44 649 000	43 687 998
Inntektsført i resultatregnskapet	41 185 170	38 574 130
Utsatt til inntektsføring pga aktivisering i balansen	0	0
Tatt til inntekt av tidligere utsatt inntektsføring i balansen	0	368 807
<b>Dversført til neste år</b>	<b>3 463 836</b>	<b>5 482 678</b>

Tilskudd opparbeidet i 2022 avregnes i tilskuddet for året. Dversført til neste år inkluderer tilbakebetaling av ubrukt tilskuddramme til fellesoppgaver.

### NOTE 2 Fremmedytelser

Fremmedytelser er rådgivertjenester mv. som er innkjøpt i forbindelse med prosjektoppdragene, og som blir viderefakturert til oppdragsklienter samt tjenestekjøp og IKT-kostnader knyttet til rammeavtalte fellesoppgaver.

### NOTE 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm.

	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønnutgifter	178 913 548	159 237 811
Arbeidsgevinstavgift	25 311 756	24 972 261
Pensjonskostnader	29 525 170	20 607 815
Andre ytelser	1 287 194	866 758
<b>Sum</b>	<b>235 037 668</b>	<b>205 684 645</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 164 2022, 147 2021

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til foretakets ansatte eller nærstående av disse.

	2022	2021
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>		
Lønnslagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	157 375	182 850
Andre attestasjons tjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningsoppgaver)	0	0
Andre bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>157 375</b>	<b>182 850</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
00F02B88004F458A3A062D87756DF098



## Sykehusbygg HF

### Notis 4: Erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte

Sykehusbygg HF definerer personer i stillingene administrerende direktør, prosjektdirektør og avdelingsleder som ledende ansatte.

Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmenne arbeidslovs § 6-16b, regnskapslovens bestemmelser og retningslinjene for lønn og andre godtgjørelser til ledende ansatte foretatt og sendt på offentlig ettersendelse av mars 2015.

For 2022 er lederlønnspolitikken basert på følgende retningslinjer:

Sykehusbygg HF legger til grunn en nøktern lederlønnspolitik, samtidig som betingelsene må være konkurransedyktige tatt sett. Lønn og øvrige kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Sykehusbygg HF skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetanseutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre resultatavhengige lønnspluss.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturatletiser som fri arbeidstid, feriepenger, forsikringsordning, telefon og bredbåndsendning. Så langt som mulig søkes det å legge naturatletisene inn i den faste grunnlønnen.

Pensjonsordninger for ledende ansatte skal være på linje med ordninger for øvrige ansatte i foretaket. Pensjonsgrunnlaget skal ikke overstige 12,6 (Poltetrykknens grunnbeløp), og pensjonsytelsen skal ikke overstige 65 % av pensjonsgrunnlaget.

Normal oppsigelsestid er tre måneder. For administrerende direktør kan det avtales sluttbetaling tilsvarende fast lønn i henhold selskapsnotiser etter utløpet av oppsigelsestiden når arbeidsforholdet avsluttes etter ønske fra styret. Sluttbetaling reduseres forholdsviss ved ansattelse i ny stilling eller ved innsett fra næringsvirksomhet etter utløpet av oppsigelsestiden.

Styret fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn skjer årlig blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

Lederlønnspolitikken er i tråd med retningslinjene for lønn og andre godtgjørelser til ledende ansatte i foretatt og sendt på offentlig ettersendelse av mars 2015. Lønnjustering for ledende ansatte har i 2022 vært i samsvar med lønnjustering for øvrige ansatte.

Ytelser til styret	Styre honorar	Andre godt gjørelser	Samlet godt gjørelse	Samlet godt gjørelse
	2022	2022	2022	2022
Styret	0	0	0	0
Ytelser til styret	0	0	0	0
Samlede ytelser	0	0	0	0

Styremedlemmer ansatt i regionale helseforetak eller helseforetak mottar ikke styrehonorar. Ingen av styrets medlemmer har mottatt godtgjørelser utover styrehonorar. Ingen av styrets medlemmer har rett til særskilte vederlag ved avslutning av styrevervet. Det er ingen utlån eller garantistelser fra foretaket til styrets medlemmer eller nærstående av disse.

### Lønn og andre godtgjørelser til ledende ansatte

Navn	Tittel	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum	Tjenesteperiode:		Ansettelsesperiode	
						1.]	2.]		
Torje Bygland Nikolaisen	Adm. direktør	1 904 661	395 471	4 965	2 305 097	01.01.22	31.12.22	01.01.19	31.12.22
Marthe Lausnes	Avdelingsleder	1 498 924	379 166	4 965	1 883 055	01.01.22	31.12.22	01.06.15	31.12.22
Daag Bøhler	Prosjektleder	1 637 417	399 545	4 965	2 041 927	01.01.22	31.12.22	01.01.16	31.12.22
Karl Erik Johanson	Prosjektleder	1 523 435	364 974	4 965	1 893 374	01.01.22	31.12.22	01.08.16	31.12.22
Bernt Bye	Avdelingsleder	1 295 081	396 371	4 965	1 696 417	01.01.22	31.12.22	18.03.19	31.12.22
Helle Jensen	Avdelingsleder	1 495 291	394 886	4 965	1 895 142	01.01.22	31.12.22	01.10.16	31.12.22
Arnstein Hodne	Prosjektleder	1 501 449	419 239	4 965	1 925 653	01.01.22	31.12.22	01.01.19	31.12.22
Sum		10 856 309	2 743 652	34 755	13 634 716				

1) Tjenestetid/periode angir perioden i regnskapsåret vedkommende har vært deltaker i foretakets ledergruppe

2) Ansettelsesperiode angir perioden vedkommende har vært ansatt i foretaket og eventuelt andre foretak i foretaksgruppen

Ytelser til ledende ansatte	Samlet godt gjørelse	Samlet godt gjørelse	Prosent endring
	2021	2022	
Ledende ansatte			
Torje Bygland Nikolaisen	1 846 038	1 909 626	3,4 %
Marthe Lausnes	1 442 635	1 503 889	4,2 %
Daag Bøhler	1 614 624	1 642 382	1,7 %
Karl Erik Johanson	1 496 080	1 525 450	2,2 %
Bernt Bye	1 240 543	1 300 046	4,8 %
Helle Jensen	1 439 902	1 500 256	4,2 %
Arnstein Hodne	1 477 181	1 506 414	2,3 %
Samlede ytelser	10 552 004	11 891 064	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
U:\F:\25880\MF458A3A\62D87756DF098



## Sykehusbygg HF

Det er ingen uttån eller garantier fra foretaket til administrerende direktør, øvrige ledende ansatte eller nærstående av disse.

### Torje Bygland Nikolaisen

Administrerende direktør har fast lønn. Det er ikke etablert bonusordninger eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Gjensidig oppsigelsestid er 3 måneder. Dersom avslutning av arbeidsforholdet skjer etter ønske fra styret har adm. direktør rett på etterlønn inntil 6 måneder fra fratredelsesdato. Eventuell lønn fra nystilling kommer til fradrag i etterlønn. Bestemmelsene om etterlønn kommer ikke til anvendelse dersom det foreligger saldig grunnlag for oppsigelse eller avskjed.

I tillegg til fast lønn har adm. direktør også telefonordning, hvavis og forskringsordning. Pensjonsordningen er i henhold til reglene for offentlig pensjonsordninger og inkluderer AFP ordning fra fylte 62 år. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Pensjonsalder er 67 år med en pensjonsytelse på 66 % forutsatt full opptjeningstid på 30 år. Pensjonsytelsen blir levealderjustert i henhold til ordinære regler.

### Øvrige ledende ansatte

Øvrige ledende ansatte har fast lønn. Det er ikke etablert bonusordninger eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse. Gjensidig oppsigelsestid er 3 måneder, og det er ikke inngått etterlønsavtaler.

I tillegg til fast lønn har øvrige ledende ansatte også telefonordning og forskringsordning. Pensjonsordningen er i henhold til reglene for offentlige pensjonsordninger og inkluderer AFP ordning fra fylte 62 år. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Pensjonsalder er 67 år med en pensjonsytelse på 66 % forutsatt full opptjeningstid på 30 år. Pensjonsytelsen blir levealderjustert i henhold til ordinære regler.

### Note 5 Pensjoner

Foretaket har pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak bestemt av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrykden. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Den kollektive pensjonsavtalen er organisert i et forsterkningsbolkop. Foretaket har også en avtalestetert førtidspensjonsordning (AFP).

Foretakets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
<b>Pensjonskostnader inkl. AGA</b>		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	29 803 388	23 930 704
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 208 336	2 867 685
Brutto pensjonskostnad	34 011 724	26 798 389
Avkastning på pensjonsmidler	6 173 521	4 160 065
Administrasjonskostnad/forseggaranti	956 019	840 095
Netto pensjonskostnad inkl. adm. kostnader	28 794 222	23 468 419
Arbeidsgevavgift av netto pensjonskostnad inkl. adm. kost.	4 059 985	3 309 042
Resultatført aktuarieft tap (gevinst)	0	0
Resultatført åge av aktuarieft tap (gevinst)	0	0
Resultatførte planendringer		
<b>Resultatført pensjonskostnad</b>	<b>32 854 207</b>	<b>26 777 466</b>

	2022	2021
<b>Pensjonsforpliktelse</b>		
Brutto pålytt pensjonsforpliktelse	224 011 697	170 080 759
Pensjonsmidler	170 956 074	148 565 359
Netto forpliktelse før arbeidsgevavgift	53 055 623	21 515 400
Arbeidsgevavgift	7 480 842	3 093 671
Brutto pålytt pensjonsforpliktelse inkl åge	231 452 540	173 114 430
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgevavgift	60 536 466	24 549 071
Ikke resultatført aktuarieft gevinst (tap) disk. åge	12 452 657	9 513 414
Ikke resultatført aktuarieft gevinst (tap) åge	1 642 325	1 227 891
Ikke resultatførte planendringer	0	0
<b>Balansført netto forpliktelse/midler etter åge</b>	<b>46 441 454</b>	<b>13 807 766</b>
Herav balansført åge	5 328 512	1 806 780

Antall aktive	143	145
Antall oppsatte	26	25
Antall pensjoner	20	15

### Økonomiske forutsetninger

	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,70 %
Lønnsvekst	3,50 %	2,25 %
G-regulering	3,25 %	2,00 %
Pensjonsregulering	2,63 %	1,24 %
Forventet avkastning	5,10 %	3,10 %
Sats for arbeidsgevavgift	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	12	12
Korrigeringsrate	10 %	10 %

Som aktuariske forutsetningene for demografiske faktorer og frivillig avgang er lagt til grunn vanlige benyttede forutsetninger innen forskning.

Org. nr. 814 630 722

Side 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
U.F.:2588004F458A3A5E2D87756CF098



## Sykehusbygg HF

### NOTE 6 Immatrielle eiendeler og varige driftsmidler

	Programvare	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 430 000	5 578 902	1 206 898	8 215 800
Tilgang		174 891		174 891
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 430 000	5 753 793	1 206 898	8 390 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 466 567	1 810 896	623 565	3 901 028
Balansert verdi 31.12.	13 333	3 942 897	583 333	4 539 563
Årets avskrivninger	43 500	577 408	241 380	862 288
Førværet økonomisk levetid	5 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Linear	Linear	Linear	

### Leiekostnader til de balanserte driftsmidlene

Driftsmiddele	Leiekostnader
Kontormaskiner, inventar	134 040
Kontorkalkuler	10 452 818

### NOTE 7 Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader lokaler	12 116 738	10 153 927
Leie maskiner, inventar o.l.	2 243 158	1 081 730
Kostnaderte anskaffelser	5 126 390	5 140 095
Data kostnader	2 967 303	2 276 244
Tjenestekjøp	10 232 965	10 758 697
Kontorkostnader	1 107 233	1 030 353
Reisekostnader	1 625 433	732 945
Andre kostnader	622 715	612 994
Sum andre driftskostnader	36 062 936	31 586 985

### NOTE 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balansert verdi
Egenkapital (inkludert i Kommunal Landpensjonskasse (KUP))	1 122 140
Balansert verdi 31.12.	1 122 140

### NOTE 9 Mellomværende med nærstående parter

Sykehusbygg HF eies av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene og underliggende helseforetak regnes som nærstående parter til Sykehusbygg HF, jf. også note 1.

	Rundtordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Helse Nord RHF og underliggende HF	5 619 573	5 843 561	0	0
Helse Midt-Norge RHF og underliggende HF	3 473 329	16 268 953	0	0
Helse Vest RHF og underliggende HF	18 568 773	2 485 542	0	0
Helse Sør-Øst RHF og underliggende HF	43 615 141	24 956 198	0	0
Sum	71 276 816	49 499 254	0	0

	Leverandørgjeld		Annes kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Helse Nord RHF og underliggende HF			457 226	863 175
Helse Midt-Norge RHF og underliggende HF		1 466 507	425 400	906 505
Helse Vest RHF og underliggende HF	14 938		661 957	1 116 986
Helse Sør-Øst RHF og underliggende HF	82 762	155 564	1 356 613	2 597 011
Sum	97 700	1 622 071	3 463 196	5 482 677

Annes kortsiktig gjeld til de regionale helseforetakene består av del av bidelt rammetilskudd til helseoppgaver som ikke er berørt. I henhold til oppdragsdokumentet skal ubenyttet rammetilskudd ved utløpet av 2022 betales tilbake til de regionale helseforetakene.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
U:\F:\258804\F458A3A0B2D87756DF098



## Sykehusbygg HF

### Notiz 10 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Skattetreksmedler	9 024 436	7 867 176

### Notiz 11 Egenkapital

Periodens endring i egenkapital	Forvalts	Annen	Sum
	kapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	549 501	5 549 501
Periodens resultat	0	624 466	624 466
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	1 233 967	6 233 967

#### Forvalters eiere:

	Eierandel
Helse Nord RHF	25 %
Helse Midt Norge RHF	25 %
Helse Vest RHF	25 %
Helse Sør Øst RHF	25 %

Stemmeandel i foretaks møte samsvarer med eierandel.

### Notiz 12 Skyldig offentlige avgifter

	2022	2021
Forståelsestrek skatt	9 015 345	7 850 271
Merverdilavgift	11 727 011	8 049 852
Arbeidsgeveravgift	6 891 959	7 596 783
Sum skyldig offentlige avgifter	27 634 316	23 496 906

### Notiz 13 Annen kortbærlig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	19 182 559	17 204 528
Pålygte kostnader	7 822 343	2 241 400
Ikke benyttet tilskudd	0	0
Øvrig kortbærlig gjeld	9 951 430	12 629 751
Sum annen kortbærlig gjeld	37 057 351	32 075 687



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0:FA:2B88004F458A3A062D87756CF098





BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til foretaksmøtet i Sykehusbygg Hf

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sykehusbygg Hf.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2048Z-CNFM7-OLY7B-5LJ38-FQMMWH-PV4QW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 15:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q4BZ.CNFM7-OLY7B-5LJ3S-FQMMWH-PV4QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>