



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 723 733	1 584 984
Sum inntekter		1 723 733	1 584 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	2 163 593	1 181 480
Sum kostnader		2 180 182	1 198 069
Driftsresultat		-456 449	386 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		18 134	5 475
Sum finansinntekter		18 134	5 475
Annan finanskostnad		176 141	155 685
Sum finanskostnader		176 141	155 685
Netto finans		158 007	150 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 457	236 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 457	236 704
Årsresultat		-614 456	236 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 877 298	3 877 298
Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		153 814	255 548
Sum krav		153 814	255 548
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 939	228 846
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 939	228 846
Sum omløpsmiddel		1 266 753	484 394
SUM EIGEDELAR		5 144 050	4 361 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 105 733	-1 491 276
Sum opptent eigenkapital		-2 105 733	-1 491 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 102 533	-1 488 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 714 308	5 285 387
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		7 020 201	5 591 280
Sum langsiktig gjeld		7 020 201	5 591 280
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		226 382	258 488
Sum kortsiktig gjeld		226 382	258 488
Sum gjeld		7 246 583	5 849 768
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 144 050	4 361 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441272

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 723 733	1 584 984
Sum inntekter		1 723 733	1 584 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	2 163 593	1 181 480
Sum kostnader		2 180 182	1 198 069
Driftsresultat		-456 449	386 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		18 134	5 475
Sum finansinntekter		18 134	5 475
Annan finanskostnad		176 141	155 685
Sum finanskostnader		176 141	155 685
Netto finans		158 007	150 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 457	236 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 457	236 704
Årsresultat		-614 456	236 705



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 877 298	3 877 298
Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		153 814	255 548
Sum krav		153 814	255 548
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 939	228 846
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 939	228 846
Sum omløpsmiddel		1 266 753	484 394
SUM EIGEDELAR		5 144 050	4 361 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 105 733	-1 491 276
Sum opptent eigenkapital		-2 105 733	-1 491 276
Sum eigenkapital		-2 102 533	-1 488 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 714 308	5 285 387



Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		7 020 201	5 591 280
Sum langsiktig gjeld		7 020 201	5 591 280
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		226 382	258 488
Sum kortsiktig gjeld		226 382	258 488
Sum gjeld		7 246 583	5 849 768
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 144 050	4 361 692



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2023 Farnes I Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 721 372	1 584 984	1 708 333	1 843 715
Andre inntekter		2 361	0	0	0
Sum inntekter		1 723 733	1 584 984	1 708 333	1 843 715
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	1 590	1 540	1 590
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 850	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		104 183	100 657	104 183	107 308
Vedlikehold	4	970 375	221 233	150 000	150 000
Trappevask		64 400	64 488	66 432	41 400
TV / Internett		252 288	210 048	260 736	260 736
Forsikringer		97 426	91 223	97 427	102 492
Tap på utestående krav		1 206	1 384	0	0
Kommunale avgifter		390 753	249 088	366 160	390 753
Festeavgift		97 262	97 262	97 262	97 262
Eigedomsskatt		66 975	66 746	66 745	66 745
Energi og strøm		33 159	23 422	25 000	30 000
Andre driftskostnader	5	74 484	45 069	45 000	45 000
Bankgebyr		5 232	5 285	5 500	5 500
Sum kostnader		2 180 182	1 198 069	1 306 610	1 319 636
Driftsresultat		-456 449	386 915	401 723	524 079
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 134	5 475	8 000	12 000
Rentekostnader		176 141	155 685	147 675	244 300
Res. av finansinnt. og -kost		158 007	150 210	139 675	232 300
Årsresultat		-614 456	236 705	262 048	291 779



BALANSE 2023 Farnes I Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmidler		3 877 298	3 877 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		51 326	60 860
Forskotsbetalt forsikring		102 488	97 426
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		0	97 262
Inneslående på driftskonto		1 112 939	228 846
Sum omløpsmidler		1 266 753	484 394
Sum eiendeler		5 144 050	4 361 692



BALANSE 2023 Farnes I Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opplyent egenkapital	6	-1 491 277	-1 727 981
Årets resultat		-614 456	236 705
SUM EGENKAPITAL		-2 102 533	-1 488 077
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 714 308	5 285 387
Borettsinnskudd	8	305 893	305 893
Sum langsiktig gjeld		7 020 201	5 591 280
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		37 646	17 825
Leverandørgjeld		147 720	221 234
Påløpne renter		41 016	19 429
Sum kortsiktig gjeld		226 382	258 488
SUM GJELD		7 246 583	5 849 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 050	4 361 692
Pantestillelser		6 714 308	5 285 387

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted:

Øvre Årdal, dato: 28/12-24

Tor Ove Hestetun
Styreleder

Jane Haglund
Styremedlem

Nikolai Skaun Linth
Styremedlem

Jonny Øvstetun
Styremedlem

Gro Fretland
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	1 590	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	5 850	5 575
Sum	5 850	5 575

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	970 375	221 233
Sum	970 375	221 233

Maling av hus samt noko mindre forefallande vedlikehald

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	74 484	45 089
Sum	74 484	45 089

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Maling av hus	
Lånenummer:	37062975092	37061409549
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.95 %	2.85 %
Beregnet innfridd:	15.10.2043	15.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	7 226 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 285 387
Avdrag i perioden:	0	171 079
Opptak i perioden:	1 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 600 000	5 114 308
Saldo 5 år frem i tid:	1 356 827	3 961 317

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061409549	32	159 822	5 114 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062975092	1	52 830	52 830
	2	51 973	103 946
	1	51 286	51 286
	1	50 943	50 943
	15	49 743	746 145
	12	49 571	594 852

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 37062975092 har første avdrag 15.01.2024 med kr 10 287	1	52 830	113
	2	51 973	111
	1	51 286	110
	1	50 943	109
	15	49 743	107
	12	49 571	106

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrenteårlig på 2,8%

Marknadsverdi: 4 737 089,-

Kontraktverdi: 5 090 170,-

Urealisert gevinst på avtalen: 353 081,-

Resten av lånet er flytende på 5,9%

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	305 893	305 893
Sum	305 893	305 893

11 Farnes i Burettslag





Disponible midler 2023 Farnes I Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	225 906	202 235
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-614 456	236 705
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	1 428 921	-213 034
B. Årets endring i disponible midler	814 465	23 671
C- Disponible midler 31.12	1 040 371	225 906
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 266 753	484 394
Kortsiktig gjeld	226 382	258 488
Disponible midler	1 040 371	225 906



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes I Burettslag onsdag 20.03.2024 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent
- 3 andelseigarar
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Jonny Øvstetun

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av styremedlem for 2 år

Gro Fretland og Jane Haglund er på val.

Vedtak:

Anita Laberg Øvstetun vart valt for 2 år: 2024 - 2025
Jane Haglund vart gjevvalt for 2 år: 2024 - 2025

4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Margrethe Holsæter, Rune Martin Undi, Leiv Henry Kvam, Trine Hestetun og Torleif Sand, er på val.

Vedtak:

Margrethe Holsæter, Rune Martin Undi, Leiv Henry Kvam, Trine Hestetun og Torleif Sand vart valt for 1 år

4.3 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Protokoll fra generalforsamling 2024 - Farnes I Burettslag.

Side 1/2



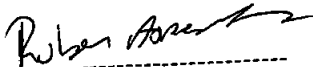
Vedtak:

Tor Ove Hestetun, Nikolai Lintho og Jonny Øvstetun med Anita Laberg Øvstetun som vara

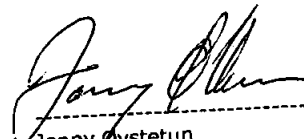
5. Styrehonorar

Vedtak:

15000



Ruben Aspeseter
Møteleder



Jonny Øvstetun
Protokollvitne



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0AKZ-15UVI-AFHKN-YCLEZ-8KT-KP-WZGX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0AKZ-15UV1-AFFKN-YCLEZ-8K1KP-W2GX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0AKZ-15UVI-AFHKN-YCLEZ-8KT-KP-WZGX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0AKZ-15UV1-AFFKN-YCLEZ-8K1KP-W2GX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>