



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 228 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XTIANIA AS
Forretningsadresse:	Jarenveien 24D 1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Daniel Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	47 626	13 524
Sum kostnader		47 626	13 524
Driftsresultat		-47 626	-13 524
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 626	-13 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 626	-13 524
Årsresultat		-47 626	-13 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 626	
Overføringer annen egenkapital			-13 524
Sum overføringer og disponeringer		-47 626	-13 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 286 544	4 240 234
Sum finansielle anleggsmidler		6 286 544	4 240 234
Sum anleggsmidler		6 286 544	4 240 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 286 544	4 240 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-127 798	-80 172
Sum opptjent egenkapital		-127 798	-80 172
Sum egenkapital		3 840 996	3 888 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 445 548	347 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 548	347 111
Sum langsiktig gjeld		2 445 548	347 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 502
Sum kortsiktig gjeld			4 502
Sum gjeld		2 445 548	351 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 544	4 240 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799236

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	47 626	13 524
Sum kostnader		47 626	13 524
Driftsresultat		-47 626	-13 524
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 626	-13 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 626	-13 524
Årsresultat		-47 626	-13 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 626	
Overføringer annen egenkapital			-13 524
Sum overføringer og disponeringer		-47 626	-13 524



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		6 286 544	4 240 234
Sum finansielle anleggsmidler		6 286 544	4 240 234
Sum anleggsmidler		6 286 544	4 240 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 286 544	4 240 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-127 798	-80 172
Sum opptjent egenkapital		-127 798	-80 172
Sum egenkapital		3 840 996	3 888 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 445 548	347 111
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 548	347 111
Sum langsiktig gjeld		2 445 548	347 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 502
Sum kortsiktig gjeld			4 502
Sum gjeld		2 445 548	351 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 544	4 240 234





Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOXMAN KNUT DANIEL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wox Invest AS	100.00%		5871818.00	249077.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Xtiania AS	Jarenveien 24d 1340 SKUI 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Xtiania AS

Forretningskontor
Jarenveien 24d 1340 SKUI 3024 Bærum

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Wox Invest AS	Bærum	100 %	249 077	5 871 818	6 286 544

Note 3 - Fordringer og gjeld nærstående

Side 1



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2021

<i>Langsiktig direkte og indirekte gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
Lån fra Knut Woxman	2 320 374	221 936
Gjeld til Woxman Eiendom AS	125 174	125 174
Sum	<u>2 445 548</u>	<u>347 110</u>

Woxman Eiendom AS er kontrollert 100% av aksjonær Knut Woxman. Gjelden forrentes med 0% pa, og er ikke sikret med pant, garantier eller annen sikkerhetsstillelse.

Av lånet fra aksjonær Knut D. Woxman er kr 2.046.310 regulert av låneavtale av 22.10.2022. Lånet forrentes fra 01.01.2022 med skjermingsrenten før skatt. Lånet skal nedbetales i takt med at selskapet har likviditet til det, senest 31.12.2025. Lånet er sikret med notert pant i selskapet aksjer i Wox Invest AS.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WOXMAN KNUT DANIEL, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett

Note 5 - Antall ansatte og ytelser eller sikkerhet til ledende personer, aksjonærer mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 626	-13 524
Årets skattegrunnlag	<u>-47 626</u>	<u>-13 524</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
-----------------------------------------------	-------------	-------------

Side 2



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-375 196	-327 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-375 196	-327 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-375 196	-327 570
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små selskaper, ikke ført i regnskapet.