



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 112
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Østby Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 356	1 500 000
Annen driftsinntekt		182 500	32 000
Sum inntekter		437 856	1 532 000
Kostnader			
Varekostnad		14 896	1 152 438
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 741	34 480
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 100	2 680
Annen driftskostnad	5	514 257	265 839
Sum kostnader		738 994	1 455 437
Driftsresultat		-301 138	76 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 883
Sum finansinntekter		89	2 883
Annen rentekostnad		95 059	44 330
Annen finanskostnad			8 140
Sum finanskostnader		95 059	52 470
Netto finans		-94 969	-49 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 107	26 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 107	26 976
Årsresultat		-396 107	26 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 107	26 976
Sum overføringer og disponeringer		-396 107	26 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 329 966	1 540 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	45 600	29 700
Sum varige driftsmidler		2 375 566	1 570 087
Sum anleggsmidler		2 375 566	1 570 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 836	97 508
Sum varer		97 836	97 508
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 763	
Andre fordringer		4 847	
Sum fordringer		34 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	196 619	264 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 619	264 202
Sum omløpsmidler		329 064	361 709
SUM EIENDELER		2 704 630	1 931 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	511 367	115 260
Sum opptjent egenkapital		-511 367	-115 260
Sum egenkapital	12	-486 937	-90 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 996 639	1 991 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 639	1 991 896
Sum langsiktig gjeld		2 996 639	1 991 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 065	8 483
Skyldige offentlige avgifter		93 817	
Annen kortsiktig gjeld		99 045	22 247
Sum kortsiktig gjeld		194 928	30 730
Sum gjeld		3 191 567	2 022 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 630	1 931 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669984

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.S BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 112
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Østby Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 498 137
E.S BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 356	1 500 000
Annen driftsinntekt		182 500	32 000
Sum inntekter		437 856	1 532 000
Kostnader			
Varekostnad		14 896	1 152 438
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 741	34 480
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 100	2 680
Annen driftskostnad	5	514 257	265 839
Sum kostnader		738 994	1 455 437
Driftsresultat		-301 138	76 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 883
Sum finansinntekter		89	2 883
Annen rentekostnad		95 059	44 330
Annen finanskostnad			8 140
Sum finanskostnader		95 059	52 470
Netto finans		-94 969	-49 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 107	26 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 107	26 976
Årsresultat		-396 107	26 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 107	26 976
Sum overføringer og disponeringer		-396 107	26 976



Organisasjonsnr: 919 498 137
E.S BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 329 966	1 540 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	45 600	29 700
Sum varige driftsmidler		2 375 566	1 570 087
Sum anleggsmidler		2 375 566	1 570 087

Omløpsmidler

Varer

Varer		97 836	97 508
Sum varer		97 836	97 508

Fordringer

Kundefordringer	10	29 763	
Andre fordringer		4 847	
Sum fordringer		34 609	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	196 619	264 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 619	264 202

Sum omløpsmidler

329 064 361 709

SUM EIENDELER

2 704 630 1 931 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	511 367	115 260
Sum opptjent egenkapital		-511 367	-115 260



Sum egenkapital	12	-486 937	-90 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 996 639	1 991 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 639	1 991 896
Sum langsiktig gjeld		2 996 639	1 991 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 065	8 483
Skyldige offentlige avgifter		93 817	
Annen kortsiktig gjeld		99 045	22 247
Sum kortsiktig gjeld		194 928	30 730
Sum gjeld		3 191 567	2 022 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 630	1 931 796



Organisasjonsnr: 919 498 137
E.S BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eriksen, Odd Arild (Styreleder)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skjølås, Tommy (Daglig leder, Styremedlem)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171568.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18629.00	4230.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10735.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810.00	250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201742.00	34480.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

E.S BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	171 568	30 000
Arbeidsgiveravgift	18 629	4 230
Pensjonskostnader	10 735	
Andre relaterte ytelser	810	250
Sum	201 742	34 480

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eriksen, Odd Arild (Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Skjølås, Tommy (Daglig leder, Styremedlem)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 540 387	32 380	1 572 767
Tilgang i året	789 579	24 000	813 579
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 329 966	56 380	2 386 346
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 680)	(2 680)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 780)	(10 780)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 329 966	45 600	2 375 566
Årets avskrivninger		(8 100)	(8 100)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(396 107)	26 976
+/- Permanente forskjeller	77 026	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 841)	(3 796)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(23 180)
Årets skattegrunnlag	(321 923)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 796	6 637	(2 841)
Skattemessig fremførbart underskudd	(124 626)	(446 549)	321 923
Netto forskjeller	(120 830)	(439 912)	319 082
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 830	439 912	(319 082)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 96 781

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 763	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 763	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 250. Skyldig skattetrekk er kr 23 250.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(115 260)	(90 830)
Årets resultat			(396 107)	(396 107)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(511 367)	(486 937)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 996 639)	(1 991 896)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(2 996 639)	(1 991 896)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 427 802	1 637 895
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0 427 802	1 637 895

Av langsiktig gjeld på kr 2.996.639 forfaller ca. kr 2.600.000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og det er et udekket tap på kr 511.369 pr 31.12.20.

Det har i 2020 vært tildels stor kostnader og lave inntekter på grunn av investeringer for å øke inntektene.

Inntektene i 2021 øker, og det forventes at 2021 vil bidra med positivt resultat. Styret vurderer grunnlag for fortsatt drift tilstede.