



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Toyota Sogn AS  
Skarpeteigvegen 1  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 885 304	1 655 750
Annen driftsinntekt		468 665	661 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 969</b>	<b>2 317 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 193	497 327
Annen driftskostnad	2	723 697	1 003 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 890</b>	<b>1 500 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 079</b>	<b>816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 526	9 887
Annen finansinntekt		817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 343</b>	<b>9 887</b>
Annen rentekostnad		923 215	589 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 215</b>	<b>589 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 873</b>	<b>-580 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 207</b>	<b>236 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 526	52 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 681	184 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>107 681</b>	<b>184 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 782 795	17 319 123
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 782 795</b>	<b>17 319 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 782 795</b>	<b>17 319 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 819	359 640
Andre kortsiktige fordringer		36 680	97 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 499</b>	<b>456 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 328	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 328</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 827</b>	<b>456 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 361 622</b>	<b>17 775 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 893</b>	<b>988 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	926 800	819 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 800</b>	<b>819 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 915 692</b>	<b>1 808 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	156 957	189 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 957</b>	<b>189 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 019 397	15 339 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 019 397</b>	<b>15 339 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 176 354</b>	<b>15 529 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		230 667
Leverandørgjeld		85 069	108 714
Betalbar skatt	3	62 955	38 514
Skyldig offentlige avgifter		34 225	
Annen kortsiktig gjeld		87 327	60 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 576</b>	<b>438 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 445 930</b>	<b>15 967 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 361 622</b>	<b>17 775 786</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 566 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Toyota Sogn AS  
Skarpeteigvegen 1  
6854 KAUPANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 821 566 452  
PARKVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 885 304	1 655 750
Annen driftsinntekt		468 665	661 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 969</b>	<b>2 317 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 193	497 327
Annen driftskostnad	2	723 697	1 003 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 890</b>	<b>1 500 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 079</b>	<b>816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 526	9 887
Annen finansinntekt		817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 343</b>	<b>9 887</b>
Annen rentekostnad		923 215	589 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 215</b>	<b>589 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 873</b>	<b>-580 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	30 526	52 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 681	184 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>107 681</b>	<b>184 375</b>



Organisasjonsnr: 821 566 452  
PARKVEGEN 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	16 782 795	17 319 123
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 782 795</b>	<b>17 319 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 782 795</b>	<b>17 319 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 819	359 640
Andre kortsiktige fordringer		36 680	97 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 499</b>	<b>456 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 328	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 328</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 827</b>	<b>456 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 361 622</b>	<b>17 775 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 893</b>	<b>988 893</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	926 800	819 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 800</b>	<b>819 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 915 692</b>	<b>1 808 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	156 957	189 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>156 957</b>	<b>189 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 019 397	15 339 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 019 397</b>	<b>15 339 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 176 354</b>	<b>15 529 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		230 667
Leverandørgjeld		85 069	108 714
Betalbar skatt	3	62 955	38 514
Skyldig offentlige avgifter		34 225	
Annen kortsiktig gjeld		87 327	60 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 576</b>	<b>438 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 445 930</b>	<b>15 967 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 361 622</b>	<b>17 775 786</b>



Organisasjonsnr: 821 566 452  
PARKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 for Parkvegen 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
  
ECONOMICS & IT



## Resultatregnskap

### Parkvegen 5 AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 885 304	1 655 750
Annen driftsinntekt		468 665	661 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 353 969</b>	<b>2 317 030</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 193	497 327
Annen driftskostnad	2	723 697	1 003 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 890</b>	<b>1 500 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 079</b>	<b>816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 526	9 887
Annen finansinntekt		817	0
Annen rentekostnad		923 215	589 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 873</b>	<b>-580 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 207</b>	<b>236 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 526	52 003
<b>Årsresultat</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 681	184 375
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>107 681</b>	<b>184 375</b>



### Balanse Parkvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 782 795	17 319 123
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 782 795</u>	<u>17 319 123</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>16 782 795</u>	<u>17 319 123</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	32 819	359 640
Andre kortsiktige fordringer		36 680	97 023
Sum fordringer		<u>69 499</u>	<u>456 663</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>509 328</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>578 827</u>	<u>456 663</u>
Sum eiendeler		<u>17 361 622</u>	<u>17 775 786</u>




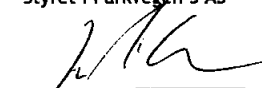
**Balanse**  
**Parkvegen 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 893</b>	<b>988 893</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	926 800	819 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 800</b>	<b>819 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 915 692</b>	<b>1 808 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	156 957	189 386
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 957</b>	<b>189 386</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 019 397	15 339 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 019 397</b>	<b>15 339 912</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	230 667
Leverandørgjeld		60 069	108 714
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		25 000	0
Betalbar skatt	3	62 955	38 514
Skyldig offentlige avgifter		34 225	0
Annen kortsiktig gjeld		87 327	60 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 576</b>	<b>438 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 445 930</b>	<b>15 967 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 361 622</b>	<b>17 775 786</b>

M.03. 2024

Kaupanger,  
Styret i Parkvegen 5 AS

  
Tor Arne Ness  
styreleder

  
Jan Andre Kvam  
styremedlem

  
Helge Ness  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 021 432	19 021 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 865	51 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 073 297	19 073 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 290 503	2 290 503
= Bokført verdi 31.12.23	16 782 794	16 782 794
Årets ordinære avskrivninger	588 193	588 193
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 31 787,-.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 955	38 514
Endring i utsatt skatt	-32 429	13 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 526</b>	<b>52 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 207	236 378
Permanente forskjeller	549	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 406	-31 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>286 161</b>	<b>175 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 955	38 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 955</b>	<b>38 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	713 440	860 846	147 406
<b>Sum</b>	<b>713 440</b>	<b>860 846</b>	<b>147 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>713 440</b>	<b>860 846</b>	<b>147 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>156 957</b>	<b>189 386</b>	<b>32 429</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-11 108	819 119	1 808 012
Årets resultat			107 681	107 681
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-11 108</b>	<b>926 800</b>	<b>1 915 692</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 019 397	15 339 912
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Kassakreditt	-509 328	230 667
<b>Sum</b>	<b>15 019 397</b>	<b>15 570 579</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 782 795	17 319 123
Kundefordringer	32 819	359 640
<b>Sum</b>	<b>16 815 614</b>	<b>17 678 763</b>
Ubenyttet kassekreditt	0	669 332

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Parkvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ani Anlegg AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Parkvegen 5 AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Parkvegen 5 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksernda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor  
Parkvegen 5 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feil informasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 14. mars 2024  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 for Parkvegen 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



### Resultatregnskap

#### Parkvegen 5 AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 885 304	1 655 750
Annen driftsinntekt		468 665	661 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 353 969</b>	<b>2 317 030</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 193	497 327
Annen driftskostnad	2	723 697	1 003 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 890</b>	<b>1 500 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 079</b>	<b>816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 526	9 887
Annen finansinntekt		817	0
Annen rentekostnad		923 215	589 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 873</b>	<b>-580 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 207</b>	<b>236 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 526	52 003
<b>Årsresultat</b>		<b>107 681</b>	<b>184 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 681	184 375
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>107 681</b>	<b>184 375</b>



**Balanse**  
Parkvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 782 795	17 319 123
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 782 795</u>	<u>17 319 123</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>16 782 795</u>	<u>17 319 123</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	32 819	359 640
Andre kortsiktige fordringer		36 680	97 023
Sum fordringer		<u>69 499</u>	<u>456 663</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>509 328</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>578 827</u>	<u>456 663</u>
Sum eiendeler		<u>17 361 622</u>	<u>17 775 786</u>



**Balanse**  
Parkvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 893</b>	<b>988 893</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	926 800	819 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 800</b>	<b>819 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 915 692</b>	<b>1 808 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	156 957	189 386
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>156 957</b>	<b>189 386</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 019 397	15 339 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 019 397</b>	<b>15 339 912</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	230 667
Leverandørgjeld		60 069	108 714
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		25 000	0
Betalbar skatt	3	62 955	38 514
Skyldig offentlige avgifter		34 225	0
Annen kortsiktig gjeld		87 327	60 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 576</b>	<b>438 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 445 930</b>	<b>15 967 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 361 622</b>	<b>17 775 786</b>

Kaupanger, 14.03.2024  
Styret i Parkvegen 5 AS

Tor Arne Ness  
styreleder

Jan Andre Kvam  
styremedlem

Helge Ness  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 021 432	19 021 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 865	51 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 073 297	19 073 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 290 503	2 290 503
= Bokført verdi 31.12.23	16 782 794	16 782 794
Årets ordinære avskrivninger	588 193	588 193
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 31 787,-.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 955	38 514
Endring i utsatt skattefordel	-32 429	13 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 526</b>	<b>52 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 207	236 378
Permanente forskjeller	549	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 406	-31 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>286 161</b>	<b>175 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 955	38 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 955</b>	<b>38 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	713 440	860 846	147 406
<b>Sum</b>	<b>713 440</b>	<b>860 846</b>	<b>147 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>713 440</b>	<b>860 846</b>	<b>147 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>156 957</b>	<b>189 386</b>	<b>32 429</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	-11 108	819 119	1 808 012
Årets resultat			107 681	107 681
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-11 108</b>	<b>926 800</b>	<b>1 915 692</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Langsiktig Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 019 397	15 339 912
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Kassakreditt	-509 328	230 667
<b>Sum</b>	<b>15 019 397</b>	<b>15 570 579</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 782 795	17 319 123
Kundefordringer	32 819	359 640
<b>Sum</b>	<b>16 815 614</b>	<b>17 678 763</b>
Ubenyttet kassekreditt	0	669 332

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ani Anlegg AS	1 000	100,0	100,0