



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Morells vei 32A
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ander Hamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 118 067	1 552 117
Sum inntekter		2 118 067	1 552 117
Kostnader			
Varekostnad		825 725	837 395
Lønnskostnad	1, 2, 3	920 914	386 584
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 900	30 649
Annen driftskostnad	5	361 393	257 547
Sum kostnader		2 150 932	1 512 176
Driftsresultat		-32 866	39 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	694
Annen finansinntekt		249	155
Sum finansinntekter		255	849
Annen rentekostnad		27 249	13 666
Sum finanskostnader		27 249	13 666
Netto finans		-26 994	-12 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 859	27 125
Skattekostnad		-7 977	-11 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 882	38 834
Årsresultat		-51 882	38 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-51 882	38 834
Sum overføringer og disponeringer		-51 882	38 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 134	
Sum immaterielle eiendeler		1 134	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	375 885	418 785
Sum varige driftsmidler		375 885	418 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			107 035
Sum finansielle anleggsmidler			107 035
Sum anleggsmidler		377 019	525 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 278	9 088
Sum varer		8 278	9 088
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 644	23 282
Andre fordringer			
Sum fordringer		110 644	23 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	222 945	81 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 945	81 368
Sum omløpsmidler		341 866	113 737
SUM EIENDELER		718 885	639 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500.00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 221	66 103
Sum opptjent egenkapital		14 221	66 103
Sum egenkapital	11	44 221	96 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		6 843
Sum avsetninger for forpliktelser			6 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 996	326 757
Sum annen langsiktig gjeld		294 996	326 757
Sum langsiktig gjeld		294 996	333 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 949	103 655
Skyldige offentlige avgifter		135 911	52 527
Annen kortsiktig gjeld		99 808	53 672
Sum kortsiktig gjeld		379 668	209 854
Sum gjeld		674 664	543 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 885	639 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689936

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Morells vei 32A
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ander Hamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 118 067	1 552 117
Sum inntekter		2 118 067	1 552 117
Kostnader			
Varekostnad		825 725	837 395
Lønnskostnad	1, 2, 3	920 914	386 584
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 900	30 649
Annen driftskostnad	5	361 393	257 547
Sum kostnader		2 150 932	1 512 176
Driftsresultat		-32 866	39 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	694
Annen finansinntekt		249	155
Sum finansinntekter		255	849
Annen rentekostnad		27 249	13 666
Sum finanskostnader		27 249	13 666
Netto finans		-26 994	-12 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-59 859	27 125
Skattekostnad		-7 977	-11 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 882	38 834
Årsresultat		-51 882	38 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-51 882	38 834
Sum overføringer og disponeringer		-51 882	38 834



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 134	
Sum immaterielle eiendeler		1 134	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	375 885	418 785
Sum varige driftsmidler		375 885	418 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			107 035
Sum finansielle anleggsmidler			107 035
Sum anleggsmidler		377 019	525 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 278	9 088
Sum varer		8 278	9 088
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 644	23 282
Andre fordringer			
Sum fordringer		110 644	23 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	222 945	81 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 945	81 368
Sum omløpsmidler		341 866	113 737
SUM EIENDELER		718 885	639 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500.00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 221	66 103
Sum opptjent egenkapital		14 221	66 103
Sum egenkapital	11	44 221	96 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		6 843
Sum avsetninger for forpliktelser			6 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 996	326 757
Sum annen langsiktig gjeld		294 996	326 757
Sum langsiktig gjeld		294 996	333 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 949	103 655
Skyldige offentlige avgifter		135 911	52 527
Annen kortsiktig gjeld		99 808	53 672
Sum kortsiktig gjeld		379 668	209 854
Sum gjeld		674 664	543 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 885	639 557



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793706.00	338261.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112166.00	48159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15042.00	164.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920914.00	386584.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

GREFSEN BOLIGSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	793 706	338 261



Arbeidsgiveravgift	112 166	48 159
Andre ytelser	15 042	164
Sum	920 914	386 584

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2.5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	429 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	429 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(10 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(53 114)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	375 886
Årets avskrivninger	(42 900)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	139 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	294 996
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	375 885

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	110 644	23 282
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	110 644	23 282

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 34 950. Skyldig skattetrekk er kr



34 931.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500.00	30 000.00
Sum	60		30 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hamm, Per Anders	60	100.00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	66 103	96 103
Årets resultat		(51 882)	(51 882)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 221	44 221

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	54 525	99 047	(44 522)
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 268)	(122 649)	104 381
Netto forskjeller	36 257	(23 602)	59 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 602	(23 602)
Sum midlertidige forskjeller	36 257	0	36 257
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	7 977	0	7 977

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 192

Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 859)	27 125
+/- Permanente forskjeller		3 979
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 522)	(48 381)
Årets skattegrunnlag	(104 381)	(17 278)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(18 552)
+/- Endring i utsatt skatt	(7 977)	6 843
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 977)	(11 709)
Betalbar skatt i balansen	0	0