



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 622 539	2 656 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 539</b>	<b>2 656 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	179 595	168 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	98 016	98 016
Annen driftskostnad	2,5,6	1 640 416	1 510 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 027</b>	<b>1 777 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 512</b>	<b>879 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 402	5 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 402</b>	<b>5 520</b>
Annen finanskostnad		39 041	69 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 041</b>	<b>69 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 639</b>	<b>-64 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 873</b>	<b>815 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 873</b>	<b>815 493</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>670 873</b>	<b>815 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 873	-815 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 873</b>	<b>-815 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 541 006	9 639 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 541 006</b>	<b>9 639 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 006</b>	<b>9 639 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 695</b>	<b>40 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 323	1 564 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 323</b>	<b>1 564 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 934 018</b>	<b>1 605 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 475 024</b>	<b>11 244 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 665 535</b>	<b>6 994 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 670 535</b>	<b>6 999 662</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 932 598	3 452 840
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	740 000	740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 598</b>	<b>4 192 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 598</b>	<b>4 192 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 027	24 005
Skyldige offentlige avgifter		7 344	4 689
Annen kortsiktig gjeld		20 520	23 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>131 891</b>	<b>51 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 804 489</b>	<b>4 244 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 024</b>	<b>11 244 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 954 054 195  
SLETTHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 622 539	2 656 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 539</b>	<b>2 656 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	179 595	168 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	98 016	98 016
Annen driftskostnad	2,5,6	1 640 416	1 510 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 027</b>	<b>1 777 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 512</b>	<b>879 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 402	5 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 402</b>	<b>5 520</b>
Annen finanskostnad		39 041	69 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 041</b>	<b>69 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 639</b>	<b>-64 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 873</b>	<b>815 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 873</b>	<b>815 493</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,9</b>	<b>670 873</b>	<b>815 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 873	-815 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 873</b>	<b>-815 493</b>



Organisasjonsnr: 954 054 195  
SLETTHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 541 006	9 639 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 541 006</b>	<b>9 639 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 006</b>	<b>9 639 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 695</b>	<b>40 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 323	1 564 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 323</b>	<b>1 564 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 934 018</b>	<b>1 605 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 475 024</b>	<b>11 244 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 665 535</b>	<b>6 994 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 670 535</b>	<b>6 999 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8,10	2 932 598	3 452 840
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	740 000	740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 598</b>	<b>4 192 840</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 598</b>	<b>4 192 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 027	24 005
Skyldige offentlige avgifter		7 344	4 689
Annen kortsiktig gjeld		20 520	23 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>131 891</b>	<b>51 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 804 489</b>	<b>4 244 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 024</b>	<b>11 244 321</b>





Organisasjonsnr: 954 054 195  
SLETTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 878 744	1 878 744	1 879 200	1 879 200
Inndekning av renter		40 134	73 464	44 400	32 400
Inndekning av ord. avdrag		519 642	500 962	518 400	528 000
Vaskeri inntekter		8 009	9 300	0	0
Oppvarming		95 400	95 400	96 000	96 000
Innbetalte dugnadspenger		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre driftsinntekter		50 610	69 050	54 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 539</b>	<b>2 656 920</b>	<b>2 622 000</b>	<b>2 619 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	16 938	16 438	17 000	17 800
Styrehonorar	3	91 000	91 000	91 000	91 000
Forretningsførerhonorar		65 859	65 452	60 000	66 000
Rådgivnings tjenester		656	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 400	11 400	11 500	11 500
Vaktmestertjenester		0	3 160	0	0
Lønn	4	66 401	60 257	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	22 194	17 287	21 600	21 600
Vedlikehold/serviceavtaler	5	271 787	330 001	550 800	491 600
Kabel-tv		212 396	179 945	198 000	216 000
Forsikring		173 983	165 694	180 000	186 000
Kommunale avgifter		572 379	532 264	558 000	582 000
Strøm		286 938	186 227	192 000	204 000
Renhold, fellesareal		185	189	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 965	2 661	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 453	2 575	2 000	2 000
Telefon og porto		0	1 635	7 200	0
Andre driftsutgifter	6	20 477	13 121	15 700	15 700
Avskrivninger	7	98 016	98 016	98 400	98 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 918 027</b>	<b>1 777 322</b>	<b>2 063 200</b>	<b>2 063 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 512</b>	<b>879 598</b>	<b>558 800</b>	<b>556 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 402	5 520	4 000	4 400
Rentekostnad		39 041	69 625	44 400	32 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-33 639</b>	<b>-64 105</b>	<b>-40 400</b>	<b>-28 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>670 873</b>	<b>815 493</b>	<b>518 400</b>	<b>528 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-670 873	-815 493	518 400	528 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-670 873</b>	<b>-815 493</b>	<b>518 400</b>	<b>528 000</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	2 756 275	2 756 275
Andre fellesanlegg	7, 10	6 784 731	6 882 747
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 006</b>	<b>9 639 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 402
Andre fordringer		41 695	38 505
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 888 203	1 562 054
Skattetrekkkonto, bundne midler		4 120	2 337
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 934 018</b>	<b>1 605 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 475 024</b>	<b>11 244 321</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Annen egenkapital		6 994 662	6 994 662
Årets resultat		670 873	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 670 535</b>	<b>6 999 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 10	2 144 443	2 464 922
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	788 155	987 918
Borettsinnskudd	8, 10	740 000	740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 598</b>	<b>4 192 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 969	16 276
Leverandørgjeld		104 027	24 005
Skyldig off. myndigheter		7 344	4 689
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	6 456
Påløpne renter		351	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>131 891</b>	<b>51 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 804 489</b>	<b>4 244 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 024</b>	<b>11 244 321</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bent Arild Noreid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger-Helene Handegaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Ourom  
Styremedlem

**SLETTHEIA BORETTSLAG**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 553 480</b>	<b>1 260 064</b>
Årets resultat	670 873	815 493
Tilbakeføring avskrivninger	98 016	98 016
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-116 775
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-520 242	-503 319
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>248 648</b>	<b>293 415</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 802 127</b>	<b>1 553 480</b>
Omløpsmidler	1 934 018	1 605 299
- Kortsiktig gjeld	131 891	51 819
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 802 127</b>	<b>1 553 480</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	16 938	16 438
<b>Sum</b>	<b>16 938</b>	<b>16 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	91 000	91 000
<b>Sum</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	59 202	53 801
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 199	6 456
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 178	20 417
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 015	910
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-4 040
<b>Sum</b>	<b>88 595</b>	<b>77 544</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	18 393
6603 VEDLIKEHOLD VVS	37 045	64 580
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	94 210	49 429
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 409	17 519
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	1 970	8 999
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	64 733	59 383
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 648	3 023
6626 SKADEDYRKONTROLL	22 534	25 117
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	54 019
6630 BRØYTING	18 063	14 838
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	19 175	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	14 700
<b>Sum</b>	<b>271 787</b>	<b>330 001</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	12 235	5 499
7440 KONTINGENT NBBL	3 300	3 300
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 073	4 322
7790 ANDRE KOSTNADER	869	0
<b>Sum</b>	<b>20 477</b>	<b>13 121</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger Varmepumpeanlegg	Ladeanlegg EL-Biler	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 639 500	5 796 400	1 960 325	116 775
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 639 500	5 796 400	1 960 325	116 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	971 994	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 639 500	5 796 400	988 331	116 775
Årets avskrivninger :	0	0	98 016	0
Anskaffelsesår :	1965	2003	2012	2020
Antatt levetid i år :			20	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.





Noter 2021

**Note 8 - Pantegjeld**

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Vinduer og varmpumper
Lånenummer:	<b>114827363</b>	<b>30008099754</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2017
Rentesats:	0.769 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,719 %	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	25.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 706 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 464 922	987 918
Avdrag i perioden:	320 479	199 763
Lånesaldo 31.12:	<b>2 144 443</b>	<b>788 155</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114827363	48	44 676	2 144 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008099754	44	15 856	697 664
	2	15 207	30 414
	4	15 020	60 080

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt kapital	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	6 994 662	6 179 169
Årets resultat	670 873	815 493
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>7 670 535</b>	<b>6 999 662</b>

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 672 598	4 192 840
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 541 006	9 639 022

SLETTHEIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SLETTHEIA BORETTSLAG**

Styreleder	Bent Arild Noreid (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Inger-Helene Handegaard (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Hilde Ourom (sign.)	01.02.2022



Til generalforsamlingen i Slettheia Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Slettheia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slettheia Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

46 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 16:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.