



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 12
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 800	109 800
Sum inntekter		109 800	109 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 375	15 375
Annen driftskostnad		13 335	28 368
Sum kostnader		28 710	43 743
Driftsresultat		81 090	66 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		16 663	29 184
Annen finanskostnad		0	33
Sum finanskostnader		16 663	29 217
Netto finans		-16 532	-29 217
Resultat før skattekostnad		64 558	36 840
Skattekostnad		14 174	8 113
Årsresultat		50 384	28 727
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 384	28 727
Sum overføringer og disponeringer		50 384	28 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	871 250	886 625
Sum varige driftsmidler		871 250	886 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		871 250	886 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		501	1 780
Sum fordringer		501	1 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 467	31 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 467	31 731
Sum omløpsmidler		73 968	33 511
SUM EIENDELER		945 218	920 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 969	107 585
Sum opptjent egenkapital		157 969	107 585
Sum egenkapital		176 149	125 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 508	3 646
Sum avsetninger for forpliktelser		2 508	3 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	479 364
Langsiktig konserngjeld	3	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	479 364
Sum langsiktig gjeld		752 508	483 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt		15 312	9 157
Annen kortsiktig gjeld		0	302 204
Sum kortsiktig gjeld		16 562	311 361
Sum gjeld		769 070	794 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 218	920 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456499

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 12
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 800	109 800
Sum inntekter		109 800	109 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 375	15 375
Annen driftskostnad		13 335	28 368
Sum kostnader		28 710	43 743
Driftsresultat		81 090	66 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		16 663	29 184
Annen finanskostnad		0	33
Sum finanskostnader		16 663	29 217
Netto finans		-16 532	-29 217
Resultat før skattekostnad		64 558	36 840
Skattekostnad		14 174	8 113
Årsresultat		50 384	28 727
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 384	28 727
Sum overføringer og disponeringer		50 384	28 727



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	871 250	886 625
Sum varige driftsmidler		871 250	886 625

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		871 250	886 625
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		501	1 780
Sum fordringer		501	1 780

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 467	31 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 467	31 731

Sum omløpsmidler		73 968	33 511
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		945 218	920 136
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	157 969	107 585
Sum opptjent egenkapital	157 969	107 585
Sum egenkapital	176 149	125 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 508	3 646
Sum avsetninger for forpliktelser	2 508	3 646
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	479 364
Langsiktig konserngjeld	3 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	750 000	479 364
Sum langsiktig gjeld	752 508	483 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	0
Betalbar skatt	15 312	9 157
Annen kortsiktig gjeld	0	302 204
Sum kortsiktig gjeld	16 562	311 361
Sum gjeld	769 070	794 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 218	920 136



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	0.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 800	109 800
Sum driftsinntekter		109 800	109 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 375	-15 375
Annen driftskostnad		-13 335	-28 368
Sum driftskostnader		-28 710	-43 743
Driftsresultat		81 090	66 057
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 663	-29 184
Annen finanskostnad		0	-33
Sum finanskostnader		-16 663	-29 217
Netto finans		-16 532	-29 217
Resultat før skattekostnad		64 558	36 840
Skattekostnad		-14 174	-8 113
Årsresultat		50 384	28 727
Overføringer			
Annen egenkapital		50 384	28 727
Sum overføringer		50 384	28 727



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	871 250	886 625
Sum varige driftsmidler		871 250	886 625
Sum anleggsmidler		871 250	886 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		501	1 780
Sum fordringer		501	1 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 467	31 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 467	31 731
Sum omløpsmidler		73 968	33 511
SUM EIENDELER		945 218	920 136



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 969	107 585
Sum opptjent egenkapital		157 969	107 585
Sum egenkapital		176 149	125 765
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 508	3 646
Sum avsetning for forpliktelser		2 508	3 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	479 364
Langsiktig konserngjeld	3	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	479 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt		15 312	9 157
Annen kortsiktig gjeld		0	302 204
Sum kortsiktig gjeld		16 562	311 361
Sum gjeld		769 070	794 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 218	920 136

Glenn Robert Westerlund
styrets leder

Jarle Skovly
styremedlem / daglig leder



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	922 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	922 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 250
Balanseført verdi per 31.12.	871 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 375

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.