



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utvik
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 111 000
Sum inntekter		600 000	1 111 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 510	271 510
Annen driftskostnad		96 429	227 034
Sum kostnader		367 939	498 545
Driftsresultat		232 061	612 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 324	4 046
Sum finansinntekter		18 324	4 046
Annen rentekostnad		178 973	398 783
Sum finanskostnader		178 973	398 783
Netto finans		-160 649	-394 737
Ordinært resultat før skattekostnad		71 412	217 719
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 863	4 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 549	213 152
Årsresultat		26 549	213 152
Totalresultat		26 549	213 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			213 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 549	
Sum overføringer og disponeringer		26 549	213 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 710 483	3 881 994
Maskiner og anlegg		100 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	3 810 483	4 081 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 358 333	1 908 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 333	1 908 334
Sum anleggsmidler		5 168 816	5 990 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 059	94 720
Sum fordringer	5	56 059	94 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 899	3 035 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 899	3 035 667
Sum omløpsmidler		394 957	3 130 387
SUM EIENDELER		5 563 773	9 120 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	953 500	953 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 897	-13 651
Sum opptjent egenkapital		12 897	-13 651
Sum egenkapital	7	966 397	939 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 552 513	5 198 545
Langsiktig konserngjeld	5		2 977 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 513	8 176 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 863	4 567
Sum kortsiktig gjeld		44 863	4 567
Sum gjeld		4 597 376	8 180 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 773	9 120 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764158

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utvik
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 111 000
Sum inntekter		600 000	1 111 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 510	271 510
Annen driftskostnad		96 429	227 034
Sum kostnader		367 939	498 545
Driftsresultat		232 061	612 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 324	4 046
Sum finansinntekter		18 324	4 046
Annen rentekostnad		178 973	398 783
Sum finanskostnader		178 973	398 783
Netto finans		-160 649	-394 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 863	4 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 549	213 152
Årsresultat		26 549	213 152
Totalresultat		26 549	213 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			213 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 549	
Sum overføringer og disponeringer		26 549	213 152



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 710 483	3 881 994
Maskiner og anlegg			
		100 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	3 810 483	4 081 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 358 333	1 908 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 333	1 908 334
Sum anleggsmidler		5 168 816	5 990 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		56 059	94 720
Sum fordringer	5	56 059	94 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		338 899	3 035 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 899	3 035 667
Sum omløpsmidler		394 957	3 130 387
SUM EIENDELER		5 563 773	9 120 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	953 500	953 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 897	-13 651
Sum opptjent egenkapital		12 897	-13 651
Sum egenkapital	7	966 397	939 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 552 513	5 198 545
Langsiktig konserngjeld	5		2 977 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 513	8 176 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 863	4 567
Sum kortsiktig gjeld		44 863	4 567
Sum gjeld		4 597 376	8 180 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 773	9 120 714



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Penneo Dokumentnøkkel: XS1TU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0Z0VT

Utarbeidet av Kallesten Revisjon og Regnskap AS



Resultatregnskap

Karmsund ABR Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	600 000	1 111 000
Sum driftsinntekter		600 000	1 111 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	271 511	271 511
Annen driftskostnad		96 429	227 034
Sum driftskostnad		367 939	498 545
Driftsresultat		232 061	612 455
Annen renteinntekt		18 324	4 046
Sum finansinntekter		18 324	4 046
Annen rentekostnad		178 973	398 783
Sum finanskostnader		178 973	398 783
Sum netto finansposter		-160 649	-394 737
Ordinært resultat før skattekostnad		71 412	217 719
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 863	4 567
Ordinært resultat		26 549	213 152
Årsresultat		26 549	213 152
Overført annen egenkapital		26 549	0
Overført udekket tap		0	213 152
Sum disponert		26 549	213 152

Penneo Dokumentnøkkel: X51TU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0Z0VT



Balanse

Karmsund ABR Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 710 483	3 881 994
Maskiner og anlegg		100 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	3 810 483	4 081 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 358 333	1 908 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 333	1 908 334
Sum anleggsmidler		5 168 816	5 990 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 059	94 720
Sum fordringer	5	56 059	94 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 899	3 035 667
Sum omløpsmidler		394 957	3 130 387
Sum eiendeler		5 563 773	9 120 714

Penneo Dokumentnøkkel: X5TTU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0Z0VT



Balanse			
Karmsund ABR Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	953 500	953 500
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 897	-13 651
Sum opptjent egenkapital		12 897	-13 651
Sum egenkapital	7	966 397	939 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 552 513	5 198 545
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 977 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 513	8 176 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 863	4 567
Sum kortsiktig gjeld		44 863	4 567
Sum gjeld		4 597 376	8 180 866
Sum egenkapital og gjeld		5 563 773	9 120 714

Utvik, 31.05.2022
Styret for Karmsund ABR Eiendom AS

Jan Birger Medhaug
styrets leder

Turid Aune
styremedlem

John Syre
styremedlem

Mona K Vedøy
daglig leder

Karmsund ABR Eiendom AS Org.nr. 979899785

Penneo Dokumentnøkkel: XSTTU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0Z0VT



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønn og honorarer

Antall ansatte: 0
Ytelser til daglig leder: 0
Styrehonorar: 0

Note 3 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	100 000	3 111 525	3 711 525
Akk. avskrivninger 31.12.	400 000	40 000	661 042	1 101 042
Regnskapsmessig verdi	100 000	60 000	2 450 483	2 610 483
Årets avskrivninger	100 000	10 000	161 510	271 510

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	44 863	4 567
Årets skattekostnad	44 863	4 567

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	71 411	217 718
Endringer midlertidige forskjeller	132 509	263 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-460 211
Årets skattegrunnlag	203 920	20 758
Betalbar skatt	44 862	4 566
Skyldig betalbar skatt	44 862	4 566

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-571 756	-492 783	-78 973
Gevinst og tapskonto	214 146	267 682	-53 536
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	357 610	225 101	132 509
Utsattefordel skatt balanseført	0	0	0

Karmsund ABR Eiendom AS Org.nr. 979899785

Penneo Dokumentnøkkel: XSTTU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0Z0VT



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende nærstående	2021	2020
Stiftelsen Karmsund ABR-senter	53 005	-2 977 754
Hauge Videregående Skole AS	1 358 333	1 908 334

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	3 600	100	360 000
B-Aksjer	5 935	100	593 500
Sum	9 535		953 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Stemmeandel
Stiftelsen Karmsund ABR-Senter, A-aksjer	3 600	54,82 %
Stiftelsen Åkra Blå Kors, B-aksjer	5 353	40,75 %
Øvrige aksjonærer, B-aksjer	582	4,43 0%
Totalt antall aksjer	9 535	100,00 %

A-aksjene har en stemme pr aksje. B-aksjene har en stemme pr 2 aksjer.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Selskapskapital	953 500	953 500
Annen egenkapital 01.01.	- 13 651	- 226 803
Tilført fra årets resultat	26 549	213 152
Egenkapital 31.12.	966 397	939 849

Karmsund ABR Eiendom AS Org.nr. 979899785

Penneo Dokumentnøkkel: XS1TU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0Z0VT



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av året	4 552 5 3	5 198 545
Verdi på pant:		
Balanseført verdi fordringer	4 4 392	2 003 054
Balanseført verdi av eiendeler	3 810 483	4 081 994
Balanseført verdi bankinnskudd	338 899	3 035 667
Sum verdi pant	5 563 773	9 120 714

Penneo Dokumentnøkkel: XS1TU-A11XW-Q051C-HW2E1-SEWCW-0ZQVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Turid Aune

Styremedlem

På vegne av: Karmsund ABR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2675674

IP: 213.94.xxx.xxx

2022-05-31 09:27:39 UTC



Mona Kristoffersen Vedøy

Daglig leder

På vegne av: Karmsund ABR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-874982

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-31 12:56:21 UTC



John Jakobsen Syre

Styremedlem

På vegne av: Karmsund ABR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3211008

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-01 11:10:21 UTC



Jan Birger Medhaug

Styreleder

På vegne av: Karmsund ABR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1088888

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-09 08:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X51TU-A1XW-Q05TC-HW2E1-SEWCW-0ZQVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Karmsund ABR Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Karmsund ABR Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Permeo Dokumentnøkkel: 604KP-PSBEV-0K4EZ-ZMFKA-DHOYO-8GZSH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 9. juni 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 604KP-PSBEV-0K4EZ-ZMFKA-DHOYQ-8GZ5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Karmsund ABR Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-09 08:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 604KP-PSBEV-0K4EZ-ZMFKA-DHOYQ-8GZ5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>