



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		740 985	232 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 985</b>	<b>232 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 985</b>	<b>-232 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 880 832	7 370 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 718 435	2 872 678
Annen renteinntekt		72 404	234
Annen finansinntekt		53 732 695	14 549 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 404 366</b>	<b>24 792 493</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 066 055	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 795
Annen rentekostnad		9 504 491	12 944 870
Annen finanskostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 570 546</b>	<b>13 198 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 833 821</b>	<b>11 593 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 092 836</b>	<b>11 361 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 348 450	2 293 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 392 977	
Avsatt til annen egenkapital		31 351 409	9 068 266



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		34 744 386	9 068 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		104 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>104 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	362 069 067	551 826 217
Lån til foretak i samme konsern	6	228 248 762	182 068 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 894 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 998 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550 142	357 163
Konsernfordringer	6	16 514 330	26 865 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 064 472</b>	<b>27 222 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 438 505	903 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 438 505</b>	<b>903 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 502 978</b>	<b>28 125 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	67 311 608	35 960 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 311 608</b>	<b>35 960 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 268 056</b>	<b>344 916 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	318 069 370	395 284 000
Langsiktig konserngjeld			17 173 447
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>318 069 370</b>	<b>412 457 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>318 069 370</b>	<b>412 457 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 767	17 132
Betalbar skatt	2	3 085 220	1 861 338
Kortsiktig konserngjeld	6	5 505 591	
Annen kortsiktig gjeld		1 756 803	2 871 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 483 381</b>	<b>4 750 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 552 751</b>	<b>417 207 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 389  
NOPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		740 985	232 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 985</b>	<b>232 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 985</b>	<b>-232 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 880 832	7 370 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 718 435	2 872 678
Annen renteinntekt		72 404	234
Annen finansinntekt		53 732 695	14 549 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 404 366</b>	<b>24 792 493</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 066 055	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 795
Annen rentekostnad		9 504 491	12 944 870
Annen finanskostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 570 546</b>	<b>13 198 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 833 821</b>	<b>11 593 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 092 836</b>	<b>11 361 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 348 450	2 293 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 392 977	
Avsatt til annen egenkapital		31 351 409	9 068 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>





Organisasjonsnr: 916 062 389  
NOPARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		104 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>104 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	362 069 067	551 826 217
Lån til foretak i samme konsern	6	228 248 762	182 068 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 894 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 998 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550 142	357 163
Konsernfordringer	6	16 514 330	26 865 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 064 472</b>	<b>27 222 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 438 505	903 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 438 505</b>	<b>903 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 502 978</b>	<b>28 125 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	67 311 608	35 960 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 311 608</b>	<b>35 960 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 268 056</b>	<b>344 916 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	318 069 370	395 284 000
Langsiktig konserngjeld			17 173 447
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>318 069 370</b>	<b>412 457 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>318 069 370</b>	<b>412 457 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 767	17 132
Betalbar skatt	2	3 085 220	1 861 338
Kortsiktig konserngjeld	6	5 505 591	
Annen kortsiktig gjeld		1 756 803	2 871 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 483 381</b>	<b>4 750 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 552 751</b>	<b>417 207 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 062 389  
NOPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nopark 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 389



### NOPARK 1 AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		740 985	232 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 985</b>	<b>232 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 985</b>	<b>-232 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 880 832	7 370 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 718 435	2 872 678
Annen renteinntekt		72 404	234
Annen finansinntekt		53 732 695	14 549 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 066 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	253 795
Annen rentekostnad		9 504 491	12 944 870
Annen finanskostnad		0	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 833 821</b>	<b>11 593 805</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 092 836	11 361 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 348 450	2 293 028
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 392 977	0
Avsatt til annen egenkapital		31 351 409	9 068 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>



### NOPARK 1 AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	104 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>104 012</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	362 069 067	551 826 217
Lån til foretak i samme konsern	6	228 248 762	182 068 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 894 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 998 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550 142	357 163
Konsernfordringer	6	16 514 330	26 865 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 064 472</b>	<b>27 222 466</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 438 505	903 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 502 978</b>	<b>28 125 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>



### NOPARK 1 AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>308 956 448</strong>	<strong>308 956 448</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	67 311 608	35 960 200
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>67 311 608</strong>	<strong>35 960 200</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>376 268 056</strong>	<strong>344 916 648</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	318 069 370	395 284 000
Konserngjeld		0	17 173 447
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>318 069 370</strong>	<strong>412 457 447</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		135 767	17 132
Betalbar skatt	2	3 085 220	1 861 338
Annen kortsiktig gjeld		1 756 803	2 871 871
Konserngjeld	6	5 505 591	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 483 381</strong>	<strong>4 750 341</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>328 552 751</strong>	<strong>417 207 788</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>704 820 807</strong>	<strong>762 124 435</strong>

Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem



**NOPARK 1 AS**

**916 062 389**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Nopark 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 1 AS

916 062 389

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 244 438	2 397 040
Endring i utsatt skatt	104 012	-104 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 348 450</b>	<b>2 293 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 092 836	11 361 294
Permanente forskjeller	-19 327 152	-938 442
Endring i midlertidige forskjeller	-472 784	472 784
Avgitt konsernbidrag	-5 269 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 023 725</b>	<b>10 895 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 286	-803 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 159 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 633 153	3 200 844
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-535 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 085 220</b>	<b>1 861 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Andre forskjeller	0	-472 784	-472 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-472 784</b>	<b>-472 784</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-472 784</b>	<b>-472 784</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-104 012</b>	<b>-104 012</b>



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	208 800	308 747 648	35 960 200	344 916 648
Årets resultat			34 744 386	34 744 386
Konsernbidrag avgitt			-3 392 977	-3 392 977
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>208 800</b>	<b>308 747 648</b>	<b>67 311 608</b>	<b>376 268 056</b>



**NOPARK 1 AS** **916 062 389**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	318 069 370	395 284 000
<b>Sum</b>	<b>318 069 370</b>	<b>395 284 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 1 bnr. 10 i Kristiansund	62 450 759	65 474 555
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 201 bnr. 611 i Ålesund	84 071 827	84 655 732
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 239 bnr. 144 i Nordre Follo	92 945 843	97 650 754
<b>Sum</b>	<b>239 468 429</b>	<b>247 781 041</b>



**NOPARK 1 AS**

**916 062 389**

**Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
		<b>31.12.2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Gh Eiendom AS	108 845 623	108 845 623
Aksjer i Grønland 64 AS	105 434 894	105 434 894
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	59 195 191	42 846 115
Aksjer i Sbg 7 AS	104 942 434	104 942 434
<b>Sum</b>	<b>378 418 143</b>	<b>362 069 067</b>

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Ålesund, Kolbotn, Drammen og Kristiansand.



**NOPARK 1 AS** **916 062 389**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	228 248 762	182 068 564
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 514 330	12 316 014
<b>Sum</b>	<b>244 763 092</b>	<b>194 384 578</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	17 173 447
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 505 591	0
<b>Sum</b>	<b>5 505 591</b>	<b>17 173 447</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



**NOPARK 1 AS**

**916 062 389**

**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 069 370	395 284 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	17 173 447
Påløpte renter	1 657 141	2 803 785
<b>Sum</b>	<b>319 726 511</b>	<b>415 261 232</b>

Lånet i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) er sikret ved at Separk 2 AB og medlåntakere Separk 3 AB, Separk 4 AB, Separk 7 AB, Nopark 1 AS er garantister.

Lånene gjelder kjøp av SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016  
Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

**Kassekreditt (ramme MNOK 10)**

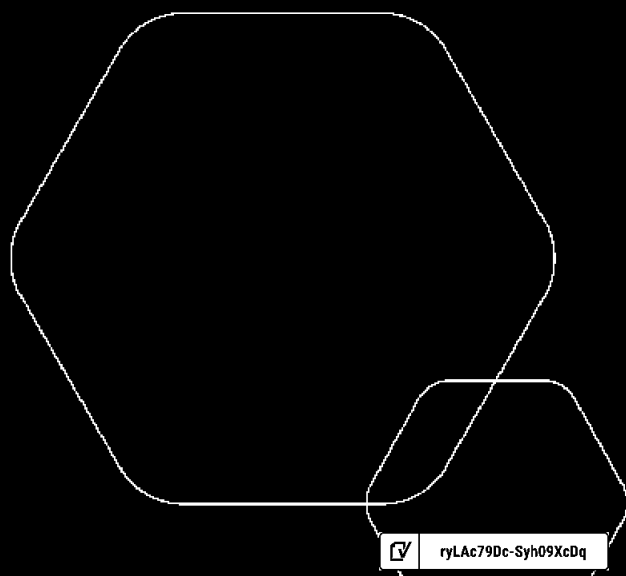
Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.




# Årsregnskap 2021

## Nopark 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 389

 ryLAc79Dc-Syh09XcDq



## NOPARK 1 AS

### RESULTATREGNSKAP

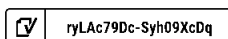
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		740 985	232 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 985</b>	<b>232 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 985</b>	<b>-232 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 880 832	7 370 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 718 435	2 872 678
Annen renteinntekt		72 404	234
Annen finansinntekt		53 732 695	14 549 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 066 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	253 795
Annen rentekostnad		9 504 491	12 944 870
Annen finanskostnad		0	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 833 821</b>	<b>11 593 805</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 092 836	11 361 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 348 450	2 293 028
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 392 977	0
Avsatt til annen egenkapital		31 351 409	9 068 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 744 386</b>	<b>9 068 266</b>



## NOPARK 1 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	104 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>104 012</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	362 069 067	551 826 217
Lån til foretak i samme konsern	6	228 248 762	182 068 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 894 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 317 829</b>	<b>733 998 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550 142	357 163
Konsernfordringer	6	16 514 330	26 865 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 064 472</b>	<b>27 222 466</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 438 505	903 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 502 978</b>	<b>28 125 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>





### NOPARK 1 AS

#### BALANSE

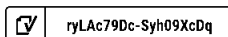
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	67 311 608	35 960 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 311 608</b>	<b>35 960 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 268 056</b>	<b>344 916 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	318 069 370	395 284 000
Konserngjeld		0	17 173 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>318 069 370</b>	<b>412 457 447</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 767	17 132
Betalbar skatt	2	3 085 220	1 861 338
Annen kortsiktig gjeld		1 756 803	2 871 871
Konserngjeld	6	5 505 591	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 483 381</b>	<b>4 750 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 552 751</b>	<b>417 207 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>704 820 807</b>	<b>762 124 435</b>

Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem





**NOPARK 1 AS**

**916 062 389**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Nopark 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 1 AS

916 062 389

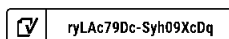
## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 244 438	2 397 040
Endring i utsatt skatt	104 012	-104 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 348 450</b>	<b>2 293 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 092 836	11 361 294
Permanente forskjeller	-19 327 152	-938 442
Endring i midlertidige forskjeller	-472 784	472 784
Avgitt konsernbidrag	-5 269 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 023 725</b>	<b>10 895 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 286	-803 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 159 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 633 153	3 200 844
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-535 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 085 220</b>	<b>1 861 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Andre forskjeller	0	-472 784	-472 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-472 784</b>	<b>-472 784</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-472 784</b>	<b>-472 784</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-104 012</b>	<b>-104 012</b>

Side 6





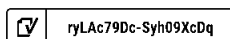
NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	208 800	308 747 648	35 960 200	344 916 648
Årets resultat			34 744 386	34 744 386
Konsernbidrag avgitt			-3 392 977	-3 392 977
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>208 800</b>	<b>308 747 648</b>	<b>67 311 608</b>	<b>376 268 056</b>

Side 7





**NOPARK 1 AS** **916 062 389**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	318 069 370	395 284 000
<b>Sum</b>	<b>318 069 370</b>	<b>395 284 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 1 bnr. 10 i Kristiansund	62 450 759	65 474 555
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 201 bnr. 611 i Ålesund	84 071 827	84 655 732
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 239 bnr. 144 i Nordre Follo	92 945 843	97 650 754
<b>Sum</b>	<b>239 468 429</b>	<b>247 781 041</b>



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Gh Eiendom AS	108 845 623	108 845 623
Aksjer i Grønland 64 AS	105 434 894	105 434 894
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	59 195 191	42 846 115
Aksjer i Sbg 7 AS	104 942 434	104 942 434
<b>Sum</b>	<b>378 418 143</b>	<b>362 069 067</b>

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Ålesund, Kolbotn, Drammen og Kristiansand.



**NOPARK 1 AS** **916 062 389**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	228 248 762	182 068 564
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 514 330	12 316 014
<b>Sum</b>	<b>244 763 092</b>	<b>194 384 578</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	17 173 447
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 505 591	0
<b>Sum</b>	<b>5 505 591</b>	<b>17 173 447</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



**NOPARK 1 AS**

**916 062 389**

**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 069 370	395 284 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	17 173 447
Påløpte renter	1 657 141	2 803 785
<b>Sum</b>	<b>319 726 511</b>	<b>415 261 232</b>

Lånet i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) er sikret ved at Separk 2 AB og medlåntakere Separk 3 AB, Separk 4 AB, Separk 7 AB, Nopark 1 AS er garantister.

Lånene gjelder kjøp av SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016  
Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

**Kassekreditt (ramme MNOK 10)**

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2022 15:54

SENT BY OWNER:  
Karine Ruud Melhus - 24.05.2022 11:52

DOCUMENT ID:  
Syh09XcDq

ENVELOPE ID:  
ryLAc79Dc-Syh09XcDq

DOCUMENT NAME:  
Nopark 1 AS 20.05.22.pdf  
11 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>OLA STENDEBAKKEN</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 13:18 24.05.2022 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/09/1970) IP: 193.13.76.210
<b>Marc Henriksen</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:53 24.05.2022 15:53	Email Low	IP: 193.13.76.210 IP: 193.13.76.210
<b>PETER TENGSTRÖM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:54 24.05.2022 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1972) IP: 193.13.76.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nopark 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VUZZY-UBVGF-K55C3-1BE28-8MMQC-KFOF



Uavhengig revisors beretning - Nopark 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25.05.2022  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUZZY-UBVGF-K55C3-1BE28-8MMQC-KFOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 14:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUZZY-UBVGF-K55C3-1BE28-8MMQC-1KFOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>