



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	802 950	
Sum inntekter		802 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	571 484	
Sum kostnader		571 484	
Driftsresultat		231 466	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		231 466	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 923	
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 543	0
Årsresultat		180 543	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	180 543	
Sum overføringer og disponeringer		180 543	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 340 540	
Sum varige driftsmidler		2 340 540	
Sum anleggsmidler		2 340 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 340 540	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 160 aksjer à kr 9,22)	7	315 000	
Overkurs	7	316 803	
Annen innskutt egenkapital	7	366 215	
Sum innskutt egenkapital		998 018	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	266 054	
Sum opptjent egenkapital		266 054	
Sum egenkapital		1 264 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		214 101	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	817 656	
Sum annen langsiktig gjeld		817 656	
Sum langsiktig gjeld		1 031 757	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 712	
Sum kortsiktig gjeld		44 712	
Sum gjeld		1 076 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 540	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835834

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	802 950	
Sum inntekter		802 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	571 484	
Sum kostnader		571 484	
Driftsresultat		231 466	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		231 466	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 923	
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 543	0
Årsresultat		180 543	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	180 543	
Sum overføringer og disponeringer		180 543	



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 340 540
2 340 540

Sum anleggsmidler

2 340 540

0

Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 340 540

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 160
aksjer à kr 9,22) 7
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

315 000
316 803
366 215
998 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

266 054
266 054

Sum egenkapital

1 264 072

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelse 214 101
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

214 101
214 101
817 656
817 656

Sum langsiktig gjeld

1 031 757

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6

44 712



Sum kortsiktig gjeld	44 712	
Sum gjeld	1 076 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 540	0



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2020



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
STRANDGATEN 88 AS

	Note	2020
Leieinntekter	1	802 950
Sum driftsinntekter		802 950
Annen driftskostnad	2	(571 484)
Sum driftskostnader		(571 484)
Driftsresultat		231 466
Ordinært resultat før skattekostnad		231 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(50 923)
Ordinært resultat		180 543
Årsresultat		180 543
Overføringer		
Annen egenkapital	7	180 543
Sum		180 543



Balanse pr. 31. desember 2020
STRANDGATEN 88 AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 340 540
Sum varige driftsmidler		<u>2 340 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 340 540</u>
Sum eiendeler		<u><u>2 340 540</u></u>

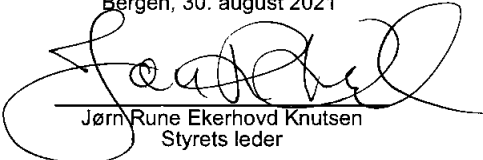


Balanse pr. 31. desember 2020
STRANDGATEN 88 AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (34 160 aksjer à kr 9,22)	7	315 000
Overkurs	7	316 803
Annen innskutt egenkapital	7	366 215
Sum innskutt egenkapital		998 018
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	266 054
Sum opptjent egenkapital		266 054
Sum egenkapital		1 264 072
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	214 101
Sum avsetning for forpliktelser		214 101
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	817 656
Sum annen langsiktig gjeld		817 656
Sum langsiktig gjeld		1 031 757
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	44 712
Sum kortsiktig gjeld		44 712
Sum gjeld		1 076 469
Sum egenkapital og gjeld		2 340 540

31.12.2020

Bergen, 30. august 2021



Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Styrets leder



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av søsterselskapet Strandgaten 88 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 8 500
Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	2 340 540
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>2 340 540</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 340 540</u>
Økonomisk levetid	100+ 5 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke Lineær

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2020</u>
Gjeld som er sikret med pant	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 340 540

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2020</u>
Langsiktig lån konserselskaper	817 656
Kortsiktig konsernfordring	0

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



STRANDGATEN 88 AS
Årsregnskap 2020

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-44 712
Endring i utsatt skatt	-6 210
Årets totale skattekostnad	<u>-50 923</u>
Ordinært resultat før skatt	231 466
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-28 228
Grunnlag for betalbar skatt	<u>203 238</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>44 712</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>	
Betalbar skatt på årets resultat	44 712
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0
Sum betalbar skatt	<u>44 712</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	<u>973 184</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>973 184</u>
Utsatt skatt	<u>214 101</u>
Skattesats	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse fisjon	315 000	316 803	366 215	85 511	1 083 529
Årets resultat				180 542	180 542
Egenkapital 31.12	315 000	316 803	366 215	266 053	1 264 072

Aksjeklasser	Eierandel og	
	Antall aksjer	stemmeandel
Aksjer	34 160	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sentrum Holding AS	34 160	100 %



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 88 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 88 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



il samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor