



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Gjesteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 656	1 385 565
Sum inntekter		1 457 656	1 385 565
Kostnader			
Avskrivning	2	250 100	204 438
Annen driftskostnad	8	1 591 015	1 120 157
Sum kostnader		1 841 115	1 324 595
Driftsresultat		-383 459	60 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	10
Annen finansinntekt			1 204
Sum finansinntekter		167	1 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		389 336	397 716
Annen finanskostnad		436	
Sum finanskostnader		389 772	397 716
Netto finans		-389 605	-396 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 064	-335 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-499 413	-261 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 651	-73 732
Årsresultat		-273 651	-73 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 651	-73 732
Totalresultat		-273 651	-73 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-273 651	-73 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-273 651	-73 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	423 745	503 967
Sum immaterielle eiendeler		423 745	503 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 789 730	17 873 977
Sum varige driftsmidler		17 789 730	17 873 977
Sum anleggsmidler		18 213 475	18 377 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 705	159 333
Andre kortsiktige fordringer		65 966	106 484
Konsernfordringer	7, 8	2 634 703	1 190 000
Sum fordringer		2 720 374	1 455 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 367	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 367	
Sum omløpsmidler		3 009 740	1 455 817
SUM EIENDELER		21 223 215	19 833 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		4 818 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 163 000	10 981 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 680 751	8 280 365
Sum opptjent egenkapital		-1 680 751	-8 280 365
Sum egenkapital	7	4 482 249	2 700 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 500 000	8 736 000
Langsiktig konserngjeld	8		3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	12 236 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	12 236 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		4 862 588
Leverandørgjeld		134 866	34 340
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		106 100	
Sum kortsiktig gjeld		240 966	4 896 929
Sum gjeld		16 740 966	17 132 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 223 215	19 833 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285049

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Gjesteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 912 962 598
STAVANGER STUDENTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 656	1 385 565
Sum inntekter		1 457 656	1 385 565
Kostnader			
Avskrivning	2	250 100	204 438
Annen driftskostnad	8	1 591 015	1 120 157
Sum kostnader		1 841 115	1 324 595
Driftsresultat		-383 459	60 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	10
Annen finansinntekt			1 204
Sum finansinntekter		167	1 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		389 336	397 716
Annen finanskostnad		436	
Sum finanskostnader		389 772	397 716
Netto finans		-389 605	-396 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-499 413	-261 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 651	-73 732
Årsresultat		-273 651	-73 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 651	-73 732
Totalresultat		-273 651	-73 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-273 651	-73 732
Sum overføringer og disponeringer		-273 651	-73 732



Organisasjonsnr: 912 962 598
STAVANGER STUDENTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	423 745	503 967
Sum immaterielle eiendeler		423 745	503 967

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 789 730	17 873 977
Sum varige driftsmidler		17 789 730	17 873 977

Sum anleggsmidler		18 213 475	18 377 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	19 705	159 333
Andre kortsiktige fordringer		65 966	106 484
Konsernfordringer	7, 8	2 634 703	1 190 000
Sum fordringer		2 720 374	1 455 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 367	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 367	

Sum omløpsmidler		3 009 740	1 455 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 223 215	19 833 761
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		4 818 197
Sum innskutt egenkapital		6 163 000	10 981 197

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 680 751	8 280 365
Sum opptjent egenkapital		-1 680 751	-8 280 365

Sum egenkapital	7	4 482 249	2 700 832
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 500 000	8 736 000
Langsiktig konserngjeld	8		3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	12 236 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	12 236 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		4 862 588
Leverandørgjeld		134 866	34 340
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		106 100	
Sum kortsiktig gjeld		240 966	4 896 929
Sum gjeld		16 740 966	17 132 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 223 215	19 833 761



Organisasjonsnr: 912 962 598
STAVANGER STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Stavanger Studenthus AS

Org.nr.: 912 962 598



Stavanger Studenthus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 656	1 385 565
Sum driftsinntekter		1 457 656	1 385 565
Driftskostnader			
Avskrivning	2	250 100	204 438
Annen driftskostnad	8	1 591 015	1 120 157
Sum driftskostnader		1 841 115	1 324 595
Driftsresultat		-383 459	60 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		167	10
Annen finansinntekt		0	1 204
Rentekostnad		389 336	397 716
Annen finanskostnad		436	0
Resultat av finansposter		-389 605	-396 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 064	-335 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 413	261 800
Årsresultat		-273 651	-73 732
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-273 651	-73 732
Sum overføringer		-273 651	-73 732



Stavanger Studenthus AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	423 745	503 967
Sum immaterielle eiendeler		423 745	503 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 789 730	17 873 977
Sum varige driftsmidler		17 789 730	17 873 977
Sum anleggsmidler		18 213 475	18 377 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 705	159 333
Andre kortsiktige fordringer		65 966	106 484
Konsernfordringer	7, 8	2 634 703	1 190 000
Sum fordringer		2 720 374	1 455 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 367	0
Sum omløpsmidler		3 009 740	1 455 817
SUM EIENDELER		21 223 215	19 833 761



Stavanger Studenthus AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt kapital	7	0	4 818 197
Sum innskutt egenkapital		6 163 000	10 981 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 680 751	-8 280 365
Sum opptjent egenkapital		-1 680 751	-8 280 365
Sum egenkapital	7	4 482 249	2 700 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 500 000	8 736 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	12 236 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	4 862 588
Leverandørgjeld		134 866	34 340
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		106 100	0
Sum kortsiktig gjeld		240 966	4 896 929
Sum gjeld		16 740 966	17 132 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 223 215	19 833 761

Stavanger, 24.03.2022

Styret i Stavanger Studenthus AS



Torstein Gjesteland
styreleder



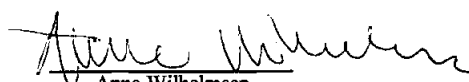
Gunnar Midtgarden
styremedlem



Trond Ivar Vestre
styremedlem



Erlend Eggebo
styremedlem



Anne Wilhelmsen
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021 Stavanger Studenthus AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opplyeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 030 476	8 081 682	195 984	20 308 142
Tilgang	165 853	-	-	165 853
Akkumulerte ordinære avskrivninger	-2 488 281	-	-195 984	-2 684 265
	9 708 048	8 081 682	-	17 789 730
Årets ordinære avskrivning	250 100	-	-	250 100
Avskrivningsprosent	2 %	-	10 %	-

Bygget i Gunnar Warebergsgate skiftet avskrivningssats fra 4 % til 2 % i 2020.



NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Stavanger Studenthus AS består av 2 663 aksjer a kr 1 000, totalt kr 2 663 000.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjer eies av:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	6 163	100 %.

NOTE 5 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-642 451	-880 795	238 344
Omløpsmidler	1 222	43	1 179
Gevinst og tapskonto	-1 306 703	-1 045 363	-261 340
Sum midlertidige forskjeller	-1 947 932	-1 926 115	-21 817
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 839 822	-	-1 839 822
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-3 787 754	-1 926 115	-1 861 639
Forskjeller som ikke kan utlignes	1 496 996		1 496 996
Midlertidige forskjeller	-2 290 758	1 926 115	-364 643
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-503 967	-423 745	-80 221

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-773 064
Konsernbidrag	2 634 703
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-21 817
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-1 839 822
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	-
Skattekostnad:	
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-579 635
+/- Endring i utsatt skattefordel	80 221
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-499 413



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Studenthus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Studenthus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 273 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



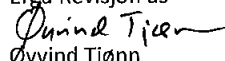
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Studenthus AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2022

Erga Revisjon as



Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor