



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 673 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LOCOMOTIVET AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 1C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSA GUNNAR INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		723 831	649 210
Sum inntekter		723 831	649 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 769
Annen driftskostnad	1	415 377	488 987
Sum kostnader		415 377	512 756
Driftsresultat		308 454	136 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	115
Annen finansinntekt		5 703	3 034
Sum finansinntekter		7 470	3 149
Annen rentekostnad		87 171	58 142
Sum finanskostnader		87 171	58 142
Netto finans		-79 701	-54 993
Ordinært resultat før skattekostnad		228 753	81 461
Skattekostnad på resultat	2	49 113	17 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 640	64 212
Årsresultat		179 640	64 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 640	64 212
Totalresultat		179 640	64 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Endring annen egenkapital	3	179 640	64 212
Sum overføringer og disponeringer		179 640	64 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 524 617	2 524 617
Sum varige driftsmidler		2 524 617	2 524 617
Sum anleggsmidler		2 524 617	2 524 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 922	24 700
Sum fordringer		25 922	24 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 097	470 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 097	470 580
Sum omløpsmidler		628 019	495 280
SUM EIENDELER		3 152 636	3 019 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 620 331	1 440 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 620 331	1 440 691
Sum egenkapital	3	1 720 331	1 540 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 265 151	1 348 638
Øvrig langsiktig gjeld		69 914	69 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 065	1 418 552
Sum langsiktig gjeld		1 335 065	1 418 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		585	
Betalbar skatt	2	49 113	17 249
Skyldig offentlige avgifter		363	678
Annen kortsiktig gjeld		47 179	42 727
Sum kortsiktig gjeld		97 240	60 654
Sum gjeld		1 432 305	1 479 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 636	3 019 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641217

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 673 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LOCOMOTIVET AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 1C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSA GUNNAR INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 673 682
LILLE LOCOMOTIVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		723 831	649 210
Sum inntekter		723 831	649 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 769
Annen driftskostnad	1	415 377	488 987
Sum kostnader		415 377	512 756
Driftsresultat		308 454	136 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	115
Annen finansinntekt		5 703	3 034
Sum finansinntekter		7 470	3 149
Annen rentekostnad		87 171	58 142
Sum finanskostnader		87 171	58 142
Netto finans		-79 701	-54 993
Ordinært resultat før skattekostnad		228 753	81 461
Skattekostnad på resultat	2	49 113	17 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 640	64 212
Årsresultat		179 640	64 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 640	64 212
Totalresultat		179 640	64 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Endring annen egenkapital	3	179 640	64 212
Sum overføringer og disponeringer		179 640	64 212



Organisasjonsnr: 879 673 682
LILLE LOCOMOTIVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 524 617	2 524 617
Sum varige driftsmidler		2 524 617	2 524 617
Sum anleggsmidler		2 524 617	2 524 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 922	24 700
Sum fordringer		25 922	24 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 097	470 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 097	470 580
Sum omløpsmidler		628 019	495 280
SUM EIENDELER		3 152 636	3 019 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 620 331	1 440 691
Sum opptjent egenkapital		1 620 331	1 440 691
Sum egenkapital	3	1 720 331	1 540 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 265 151	1 348 638
Øvrig langsiktig gjeld		69 914	69 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 065	1 418 552
Sum langsiktig gjeld		1 335 065	1 418 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		585	
Betalbar skatt	2	49 113	17 249
Skyldig offentlige avgifter		363	678
Annen kortsiktig gjeld		47 179	42 727
Sum kortsiktig gjeld		97 240	60 654
Sum gjeld		1 432 305	1 479 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 636	3 019 897



Organisasjonsnr: 879 673 682
LILLE LOCOMOTIVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lille
Locomotivet
AS

Årsregnskap

1.1. - 31.12.2023

Org.nr. 879 673 682



RESULTATREGNSKAP

LILLE LOCOMOTIVET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		723 831	649 210
Sum driftsinntekter		723 831	649 210
Lønnskostnad	1	0	23 769
Annen driftskostnad	1	415 377	488 987
Sum driftskostnader		415 377	512 756
Driftsresultat		308 454	136 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 767	115
Annen finansinntekt		5 703	3 034
Annen rentekostnad		-87 171	-58 142
Resultat av finansposter		-79 701	-54 993
Resultat før skattekostnad		228 753	81 461
Skattekostnad på resultat	2	49 113	17 249
Resultat		179 640	64 212
Årsoverskudd		179 640	64 212
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	3	179 640	64 212
Sum overføringer		179 640	64 212



BALANSE

LILLE LOCOMOTIVET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 524 617	2 524 617
Sum varige driftsmidler		2 524 617	2 524 617
Sum anleggsmidler		2 524 617	2 524 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 922	24 700
Sum fordringer		25 922	24 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 097	470 580
Sum omløpsmidler		628 019	495 280
Sum eiendeler		3 152 636	3 019 897



BALANSE

LILLE LOCOMOTIVET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 620 331	1 440 691
Sum opptjent egenkapital		1 620 331	1 440 691
Sum egenkapital	3	1 720 331	1 540 691
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 265 151	1 348 638
Øvrig langsiktig gjeld		69 914	69 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 065	1 418 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		585	0
Betalbar skatt	2	49 113	17 249
Skyldig offentlige avgifter		363	678
Annen kortsiktig gjeld		47 179	42 727
Sum kortsiktig gjeld		97 240	60 654
Sum gjeld		1 432 305	1 479 206
Sum egenkapital og gjeld		3 152 636	3 019 897

OSLO, 28.06.2024
Styret i Lille Locomotivet AS

DISKERUD PÅL RICHARD
Styres leder (sign.)

FAUSA GUNNAR INGE
Daglig leder (sign.)



Lille Locomotivet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene periodiseres til kalenderåret det er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent og levert.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lille Locomotivet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0,25
Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	0	20 832
Arbeidsgiveravgift	0	2 937
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	23 769

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder i året.

Selskapet har ikke plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjon etter lov av 21. desember 2005 nr. 124 som trådte i kraft 1. januar 2006.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i året.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til ordinær revisor. Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester utgjør i perioden kr 0 inkl. mva.

Note 2 - Skatt

Skattepliktig resultat:	2023	2022
Resultat før skatt	228 753	81 461
Permanente forskjeller	-5 513	-3 058
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Frømførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattepliktig resultat	223 240	78 403
Betalbar skatt 22 %	49 113	17 249

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	49 113	17 249
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	49 113	17 249

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22 %	0	0	0



Lille Locomotivet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 440 691	1 540 691
Årets overskudd	0	179 640	179 640
Avsatt ordinært utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 620 331	1 720 331

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved regnskapsavslutningen.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Utover det som fremgår av de øvrige delene i årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold eller utvikling av selskapets virksomhet som har interesse for å bedømme selskapet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 4 - Varige driftsmidler - Kipervikgaten 12, Ålesund

Anskaffelseskost 1.1	2 524 617
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 524 617</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>2 524 617</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Boligene er ikke avskrivbare.

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2023	2022
Gjeld til Nordea Nedbetalingslån	<u>1 265 151</u>	<u>1 348 638</u>
Gjeld til Nordea Kassekreditt	<u>-</u>	<u>-</u>

Det er tinglyst pant på kr 2 500 000 med sikkerhet i selskapets anleggsmidler.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygning Kipervikgaten 12, Ålesund	<u>2 524 617</u>
-----------------------------------	------------------

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Pål Diskerud	50 %	Styreleder
Gunnar Fausa	50 %	Daglig leder

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende kr 100, bokført verdi kr 100 000.