



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS Bjørg Dybsjord

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 988593877

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	280 625
Sum inntekter		276 000	280 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 392	67 600
Annen driftskostnad		227 836	116 995
Sum kostnader		296 228	184 595
Driftsresultat		-20 228	96 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		56 990	58 080
Sum finanskostnader		56 990	58 080
Netto finans		-56 990	-58 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 218	37 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 987	8 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 231	29 602
Årsresultat		-60 231	29 602
Totalresultat		-60 231	29 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 231	29 602
Sum overføringer og disponeringer		-60 231	29 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 988 000	2 085 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 800	24 600
Sum varige driftsmidler		2 025 800	2 110 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 025 800	2 110 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	273 026
Andre fordringer		7 564	4 768
Konsernfordringer		808 872	822 537
Sum fordringer		857 436	1 100 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67	4 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	4 973
Sum omløpsmidler		857 502	1 105 305
SUM EIENDELER		2 883 302	3 215 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 062	262 293
Sum opptjent egenkapital		202 062	262 293
Sum egenkapital		302 062	362 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 413	72 400
Sum avsetninger for forpliktelser		55 413	72 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 103 515	1 301 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 515	1 301 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 850	20 610
Skyldige offentlige avgifter			67 102
Kortsiktig konserngjeld		1 358 011	1 345 267
Annen kortsiktig gjeld		5 451	46 056
Sum kortsiktig gjeld		1 422 312	1 479 034
Sum gjeld		2 581 240	2 853 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 302	3 215 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667664

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS Bjørg
Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 593 877
ANNEKSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	280 625
Sum inntekter		276 000	280 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 392	67 600
Annen driftskostnad		227 836	116 995
Sum kostnader		296 228	184 595
Driftsresultat		-20 228	96 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		56 990	58 080
Sum finanskostnader		56 990	58 080
Netto finans		-56 990	-58 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 218	37 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 987	8 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 231	29 602
Årsresultat		-60 231	29 602
Totalresultat		-60 231	29 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 231	29 602
Sum overføringer og disponeringer		-60 231	29 602



Organisasjonsnr: 988 593 877
ANNEKSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 988 000	2 085 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 800	24 600
Sum varige driftsmidler		2 025 800	2 110 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 025 800	2 110 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	273 026
Andre fordringer		7 564	4 768
Konsernfordringer		808 872	822 537
Sum fordringer		857 436	1 100 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67	4 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	4 973
Sum omløpsmidler		857 502	1 105 305
SUM EIENDELER		2 883 302	3 215 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	202 062	262 293
Sum opptjent egenkapital	202 062	262 293
Sum egenkapital	302 062	362 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 413	72 400
Sum avsetninger for forpliktelser	55 413	72 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 103 515	1 301 919
Sum annen langsiktig gjeld	1 103 515	1 301 919
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 850	20 610
Skyldige offentlige avgifter		67 102
Kortsiktig konserngjeld	1 358 011	1 345 267
Annen kortsiktig gjeld	5 451	46 056
Sum kortsiktig gjeld	1 422 312	1 479 034
Sum gjeld	2 581 240	2 853 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 883 302	3 215 646



Organisasjonsnr: 988 593 877
ANNEKSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALLINGDAL REVISJONSSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Annekset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Annekset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

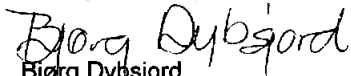
REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gello, 26. juli 2023
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no