



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	
Annen driftsinntekt		2 600 940	296 384
Sum inntekter		2 607 540	296 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 135	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	225 122	105 412
Sum kostnader		245 257	105 412
Driftsresultat		2 362 284	190 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	30 333	
Sum finansinntekter		30 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	261 659	281 583
Sum finanskostnader		261 659	281 583
Netto finans		-231 326	-281 583
Ordinært resultat før skattekostnad		2 130 958	-90 612
Skattekostnad på resultat	1, 9	468 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 148	-90 612
Årsresultat		1 662 148	-90 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 148	-90 612
Totalresultat		1 662 148	-90 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 148	
Overført fra annen egenkapital			-90 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 662 148	-90 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 227 094	6 518 224
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		6 227 094	6 518 224
Sum anleggsmidler		6 227 094	6 518 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	2 062	501
Andre kortsiktige fordringer	1	7 096	6 566
Sum fordringer		9 158	7 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 917	376 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 917	376 601
Sum omløpsmidler		137 075	383 668
SUM EIENDELER		6 364 169	6 901 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	108 327	108 327
Sum innskutt egenkapital		138 327	138 327
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 830 087	167 939
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 830 087	167 939
Sum egenkapital		1 968 414	306 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	414 609	
Sum avsetninger for forpliktelser		414 609	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	11	3 920 878	6 589 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 878	6 589 552
Sum langsiktig gjeld		4 335 487	6 589 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		68	74
Betalbar skatt	9	54 201	
Forskudd fra kunder		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		60 269	6 074
Sum gjeld		4 395 755	6 595 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 169	6 901 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330674

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	
Annen driftsinntekt		2 600 940	296 384
Sum inntekter		2 607 540	296 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 135	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	225 122	105 412
Sum kostnader		245 257	105 412
Driftsresultat		2 362 284	190 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	30 333	
Sum finansinntekter		30 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	261 659	281 583
Sum finanskostnader		261 659	281 583
Netto finans		-231 326	-281 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 9	468 810	-90 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 148	-90 612
Årsresultat		1 662 148	-90 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 148	-90 612
Totalresultat		1 662 148	-90 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 148	
Overført fra annen egenkapital			-90 612
Sum overføringer og disponeringer		1 662 148	-90 612





Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 12 6 227 094 6 518 224

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7

Sum varige driftsmidler 6 227 094 6 518 224

Sum anleggsmidler 6 227 094 6 518 224

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 2 062 501

Andre kortsiktige fordringer 1 7 096 6 566

Sum fordringer 9 158 7 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 127 917 376 601

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 917 376 601

Sum omløpsmidler 137 075 383 668

SUM EIENDELER 6 364 169 6 901 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 108 327 108 327

Sum innskutt egenkapital 138 327 138 327



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 830 087	167 939
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 830 087	167 939
Sum egenkapital		1 968 414	306 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	414 609	
Sum avsetninger for forpliktelses		414 609	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	11	3 920 878	6 589 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 878	6 589 552
Sum langsiktig gjeld		4 335 487	6 589 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		68	74
Betalbar skatt	9	54 201	
Forskudd fra kunder		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		60 269	6 074
Sum gjeld		4 395 755	6 595 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 169	6 901 892



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

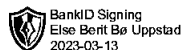
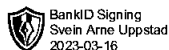
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

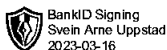


Årsregnskap

2022

Kongens Gate 73 AS

Org.nr.: 925 038 288



Årsrapport 2022 for Kongens Gate 73 AS

Virksomhetens art

Kongens Gate 73 AS er et eiendomsselskap som eier Kongensgate 73 i Kristiansand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 662 148 i 2022 mot et underskudd på kr 90 612 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 296 384 i 2021 til kr 2 607 540 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 364 169 mot kr 6 901 892 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 30,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

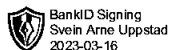
Kristiansand, 12.03.2023
Styret i Kongens Gate 73 AS

Else Berit Bø Uppstad
Styreleder

Torleiv Bø
Styremedlem

Svein Arne Uppstad
Styremedlem

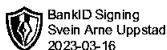
Pål Inge Bø
Styremedlem / Daglig leder



Resultatregnskap

Kongens Gate 73 AS

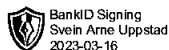
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 600	0
Annen driftsinntekt		2 600 940	296 384
Sum driftsinntekter		<u>2 607 540</u>	<u>296 384</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 135	0
Annen driftskostnad	5, 8	225 122	105 412
Sum driftskostnader		<u>245 257</u>	<u>105 412</u>
Driftsresultat		<u>2 362 284</u>	<u>190 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	30 333	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	261 659	281 583
Resultat av finansposter		<u>-231 326</u>	<u>-281 583</u>
Resultat før skattekostnad		2 130 958	-90 612
Skattekostnad på resultat	1, 9	468 810	0
Resultat		<u>1 662 148</u>	<u>-90 612</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 662 148</u>	<u>-90 612</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 148	0
Overført fra annen egenkapital		0	90 612
Sum overføringer		<u>1 662 148</u>	<u>-90 612</u>



Balanse

Kongens Gate 73 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 227 094	6 518 224
Sum varige driftsmidler		<u>6 227 094</u>	<u>6 518 224</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 227 094</u>	<u>6 518 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	2 062	501
Andre kortsiktige fordringer	1	7 096	6 566
Sum fordringer		<u>9 158</u>	<u>7 067</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 917	376 601
Sum omløpsmidler		<u>137 075</u>	<u>383 668</u>
Sum eiendeler		<u>6 364 169</u>	<u>6 901 892</u>



Balanse

Kongens Gate 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	108 327	108 327
Sum innskutt egenkapital		<u>138 327</u>	<u>138 327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 830 087	167 939
Sum opptjent egenkapital		<u>1 830 087</u>	<u>167 939</u>
Sum egenkapital		<u>1 968 414</u>	<u>306 266</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	414 609	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>414 609</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	11	3 920 878	6 589 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 920 878</u>	<u>6 589 552</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68	74
Betalbar skatt	9	54 201	0
Forskudd fra kunder		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 269</u>	<u>6 074</u>
Sum gjeld		<u>4 395 755</u>	<u>6 595 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 364 169</u>	<u>6 901 892</u>

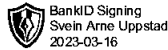
Kristiansand, 12.03.2023

Else Berit Bø Uppstad
Styreleder

Torleiv Bø
Styremedlem

Svein Arne Uppstad
Styremedlem

Pål Inge Bø
Styremedlem / Daglig leder



Noter for 2022

Kongens Gate 73 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2022

Kongens Gate 73 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	20 135	0
Sum	20 135	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wadi AS	3 000	100,0	100,0

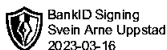
Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 28 418 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 21 500 revisjon for 2022 og kr 6 918 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 106 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2022

Kongens Gate 73 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	744 000	5 774 224	6 518 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	253 523		253 523
- Avgang i året	544 653		544 653
= Anskaffelseskost 31.12.22	452 870	5 774 224	6 227 094
= Bokført verdi 31.12.22	452 870	5 774 224	6 227 094

Grunnet at verdien på forretningseiendommer og leiligheter er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendommer for inneværende år.

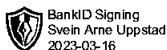
Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	2 062	501
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 062	501

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2022

Kongens Gate 73 AS

Note 9 Skatt

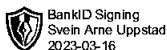
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 201	0
Endring i utsatt skatt	414 609	0
Skattekostnad ordinært resultat	468 810	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 130 958	-90 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 884 587	0
Mottatt konsernbidrag	0	90 612
Skattepliktig inntekt	246 370	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 201	-19 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 935
Sum betalbar skatt i balansen	54 201	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 884 587	0	-1 884 587
Sum	1 884 587	0	-1 884 587
Grunnlag for utsatt skatt	1 884 587	0	-1 884 587
Utsatt skatt (22 %)	414 609	0	-414 609

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	108 327	167 939	306 266
Avsatt til annen egenkapital			1 662 148	1 662 148
Egenkapital 31.12.	30 000	108 327	1 830 087	1 968 414



Noter for 2022

Kongens Gate 73 AS

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2022	2021
Take Off AS	0	6 589 552
Wadi AS	3 920 878	0
Sum gjeld	3 920 878	6 589 552

Renteinntekt	2022	2021
Wadi AS	30 333	0
Sum rentekostnad	30 333	0

Rentekostnad	2022	2021
Take Off AS	261 659	281 583
Sum rentekostnad	261 659	281 583

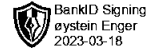
Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 227 094	6 518 224
Totalt	6 227 094	6 518 224

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for morselskapet Wadi AS sin gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 20.000.000.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate 73 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 662 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Kongens Gate 73 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRØ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 12.03.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - Kongens Gate 73 AS, side 2