



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	610 695	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 695</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	118 150	126 017
Annen driftskostnad	1, 3	40 758	93 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 908</b>	<b>219 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 787</b>	<b>284 932</b>
Annen rentekostnad		9 460	16 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 460</b>	<b>16 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 460</b>	<b>-16 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 327</b>	<b>268 826</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 312	59 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 015	209 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 448 519	2 566 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 448 519</b>	<b>2 566 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 448 519</b>	<b>2 566 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 295</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 254	83 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 254</b>	<b>83 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 548</b>	<b>83 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 067</b>	<b>2 650 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 445 867	2 100 852



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 867</b>	<b>2 100 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 479 837</b>	<b>2 134 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 472	66 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 472</b>	<b>66 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	93 050	364 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 050</b>	<b>364 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 522</b>	<b>430 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	153 021	75 411
Skyldig offentlige avgifter		147 687	8 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 708</b>	<b>84 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 230</b>	<b>515 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 067</b>	<b>2 650 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3B  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	610 695	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 695</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	118 150	126 017
Annen driftskostnad			
	1, 3	40 758	93 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 908</b>	<b>219 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 787</b>	<b>284 932</b>
Annen rentekostnad			
		9 460	16 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 460</b>	<b>16 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 460</b>	<b>-16 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	97 312	59 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		345 015	209 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 448 519

2 566 669

Sum varige driftsmidler

2 448 519

2 566 669

Sum anleggsmidler

2 448 519

2 566 669

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 295

Sum fordringer

13 295

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

422 254

83 344

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

422 254

83 344

Sum omløpsmidler

435 548

83 344

SUM EIENDELER

2 884 067

2 650 013

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

3 970

3 970

Sum innskutt egenkapital

33 970

33 970

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 445 867

2 100 852

Sum opptjent egenkapital

2 445 867

2 100 852

Sum egenkapital

6

2 479 837

2 134 822

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

10 472

66 181



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 472</b>	<b>66 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	93 050	364 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 050</b>	<b>364 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 522</b>	<b>430 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	153 021	75 411
Skyldig offentlige avgifter		147 687	8 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 708</b>	<b>84 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 230</b>	<b>515 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 067</b>	<b>2 650 013</b>



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Auto Team Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 716 605



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	610 695	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>610 695</b>	<b>504 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	118 150	126 017
Annen driftskostnad	1, 3	40 758	93 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 908</b>	<b>219 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 787</b>	<b>284 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 460	16 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 460</b>	<b>-16 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 327</b>	<b>268 826</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 312	59 142
<b>Resultat</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>345 015</b>	<b>209 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 015	209 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>345 015</b>	<b>209 684</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 448 519	2 566 669
Sum varige driftsmidler		<u>2 448 519</u>	<u>2 566 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 448 519</u>	<u>2 566 669</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 295	0
Sum fordringer		<u>13 295</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 254	83 344
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>422 254</u>	<u>83 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>435 548</u>	<u>83 344</u>
Sum eiendeler		<u>2 884 067</u>	<u>2 650 013</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 445 867	2 100 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 867</b>	<b>2 100 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 479 837</b>	<b>2 134 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 472	66 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 472</b>	<b>66 181</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	93 050	364 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 050</b>	<b>364 743</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	153 021	75 411
Skyldig offentlige avgifter		147 687	8 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 708</b>	<b>84 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 230</b>	<b>515 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 884 067</b>	<b>2 650 013</b>

16.02.2023  
Styret i Auto Team Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørg Tønne Olsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Grønås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Olsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 3 - Lån og pantestillelser

Andel lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Pantesikret gjeld pr 31.12.21	93 050
Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet: Tomt og bygning	2 448 519

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet hadde ikke noe årsverk i 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 741 961	50 152	4 792 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 741 961	50 152	4 792 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 293 443	50 152	2 343 595
= Bokført verdi 31.12.22	2 448 519	0	2 448 519
Årets ordinære avskrivninger	118 150		118 150
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Auto Team Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 021	75 411
Endring i utsatt skatt	-55 709	-16 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 312</b>	<b>59 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 327	268 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 224	73 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>695 551</b>	<b>342 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 021	75 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 021</b>	<b>75 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 599	62 724	15 124
Gevinst - og tapskonto	0	238 100	238 100
<b>Sum</b>	<b>47 599</b>	<b>300 824</b>	<b>253 224</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 599</b>	<b>300 824</b>	<b>253 224</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 472</b>	<b>66 181</b>	<b>55 709</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	3 970	2 100 852	2 134 822
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	30 000	3 970	2 100 852	2 134 822
Årets resultat			345 015	345 015
Pr. 31.12.2022	30 000	3 970	2 445 867	2 479 837