



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	172 900
Sum inntekter		255 600	172 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	169 923	131 964
Sum kostnader		169 923	131 964
Driftsresultat		85 677	40 936
Annen finanskostnad		223 701	141 932
Sum finanskostnader		223 701	141 932
Netto finans		-223 701	-141 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 024	-100 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 024	-100 996
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	-30 366	-22 219
Årsresultat		-107 658	-78 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-107 658	-78 777
Overføringer annen egenkapital	4	0	
Sum overføringer og disponeringer		-107 658	-78 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	88 844	58 478
Sum immaterielle eiendeler		88 844	58 478
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		7 499 536	7 499 536
Sum varige driftsmidler		7 499 536	7 499 536
Sum anleggsmidler		7 588 380	7 558 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 900	
Andre fordringer		21 427	18 556
Sum fordringer		89 327	18 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 533	49 255
Sum omløpsmidler		101 860	67 811
SUM EIENDELER		7 690 240	7 625 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 430	36 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-309 420	-201 763
Sum opptjent egenkapital		-309 420	-201 763
Sum egenkapital		-272 990	-165 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 461 394	2 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 394	7 693 750
Sum langsiktig gjeld		7 936 394	7 693 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 889
Annen kortsiktig gjeld		26 836	29 519
Sum kortsiktig gjeld		26 836	97 407
Sum gjeld		7 963 230	7 791 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 240	7 625 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627314

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 604 804
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	172 900
Sum inntekter		255 600	172 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	169 923	131 964
Sum kostnader		169 923	131 964
Driftsresultat		85 677	40 936
Annen finanskostnad		223 701	141 932
Sum finanskostnader		223 701	141 932
Netto finans		-223 701	-141 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 024	-100 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 024	-100 996
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	-30 366	-22 219
Årsresultat		-107 658	-78 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-107 658	-78 777
Overføringer annen egenkapital	4	0	
Sum overføringer og disponeringer		-107 658	-78 777



Organisasjonsnr: 923 604 804
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	88 844	58 478
Sum immaterielle eiendeler		88 844	58 478

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		7 499 536	7 499 536
Sum varige driftsmidler		7 499 536	7 499 536

Sum anleggsmidler		7 588 380	7 558 014
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 900	
Andre fordringer		21 427	18 556
Sum fordringer		89 327	18 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 533	49 255
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		101 860	67 811
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 690 240	7 625 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 430	36 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-309 420	-201 763
Sum opptjent egenkapital		-309 420	-201 763

Sum egenkapital		-272 990	-165 333
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 461 394	2 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 394	7 693 750
Sum langsiktig gjeld		7 936 394	7 693 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 889
Annen kortsiktig gjeld		26 836	29 519
Sum kortsiktig gjeld		26 836	97 407
Sum gjeld		7 963 230	7 791 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 240	7 625 825



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>255 600</u>	<u>172 900</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>169 923</u>	<u>131 964</u>
Driftsresultat		<u>85 677</u>	<u>40 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>223 701</u>	<u>141 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-138 024</u>	<u>-100 996</u>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	<u>-30 366</u>	<u>-22 219</u>
Årsresultat		<u>-107 658</u>	<u>-78 777</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	<u>-107 658</u>	<u>-78 777</u>
Sum disponert		<u>-107 658</u>	<u>-78 777</u>



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	88 844	58 478
Sum immaterielle eiendeler		88 844	58 478
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		7 499 536	7 499 536
Sum varige driftsmidler		7 499 536	7 499 536
Sum anleggsmidler		7 588 380	7 558 014
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 900	0
Andre fordringer		21 427	18 556
Sum fordringer		89 327	18 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 533	49 255
Sum omløpsmidler		101 860	67 811
Sum eiendeler		7 690 240	7 625 825



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>36 430</u>	<u>36 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-309 420	-201 763
Sum opptjent egenkapital		<u>-309 420</u>	<u>-201 763</u>
Sum egenkapital		<u>-272 990</u>	<u>-165 333</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 461 394	2 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 936 394</u>	<u>7 693 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	67 889
Annen kortsiktig gjeld		26 836	29 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 836</u>	<u>97 407</u>
Sum gjeld		<u>7 963 230</u>	<u>7 791 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 690 240</u>	<u>7 625 825</u>

Oslo, 12. juli 2023

Frode Olafsen,
Styrets leder



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjene eies av:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Proff Holding AS	1500	50%	Aksjonær
Stenprosjekt AS	1500	50%	Aksjonær
Sum	3000	100%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	12 000	-207 333	-165 333
Årets resultat			-107 658	-107 658
Egenkapital pr 31.12.22	30 000	12 000	-314 991	-272 990

Note 5 - Skatt

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 88 844. Dette fremkommer slik:

Utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2021	2022	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0	0
+ Utestående fordringer	0	0	0
- Skattemessig fremførbart underskudd som utliknes	265 811	403 835	-138 024
=Grunnlag utsatt skatt	265 811	403 835	-138 024
Utsatt skatt 22%	58 478	88 844	30 366

Note 6 - Gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	5 475 000	5 475 000
Pantsatt eiendom	7 483 750	7 483 750