



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Øxseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		907 248	630 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 248</b>	<b>630 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 185	66 655
Annen driftskostnad	3	1 225 958	1 049 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 143</b>	<b>1 115 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 895</b>	<b>-485 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		4 405	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 405</b>	<b>8 107</b>
Annen rentekostnad		41 609	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 609</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 204</b>	<b>8 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 099	-91 725
Overføringer til/fra annen egenkapital			-385 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 118	5 290
Andre fordringer		77 671	61 310
Sum fordringer	4	138 789	66 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 506	38 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 506	38 083
Sum omløpsmidler		162 295	104 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 295</b>	<b>104 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		536 824	91 725
Sum opptjent egenkapital		-536 824	-91 725
Sum egenkapital	1	-536 824	-91 725
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	586 935	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 935</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 935</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 560	188 262
Skyldige offentlige avgifter		12 624	8 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 184</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 119</b>	<b>196 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 295</b>	<b>104 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II  
Forretningsadresse: Vardmyra 10B  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Øxseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 450 193  
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		907 248	630 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 248</b>	<b>630 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 185	66 655
Annen driftskostnad	3	1 225 958	1 049 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 143</b>	<b>1 115 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 895</b>	<b>-485 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		4 405	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 405</b>	<b>8 107</b>
Annen rentekostnad		41 609	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 609</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 204</b>	<b>8 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 099	-91 725
Overføringer til/fra annen egenkapital			-385 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>



Organisasjonsnr: 987 450 193  
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 118	5 290
Andre fordringer		77 671	61 310
Sum fordringer	4	138 789	66 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 506	38 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 506	38 083
Sum omløpsmidler		162 295	104 683
SUM EIENDELER		162 295	104 683
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		536 824	91 725
Sum opptjent egenkapital		-536 824	-91 725
Sum egenkapital	1	-536 824	-91 725
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	586 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		586 935	0
Sum langsiktig gjeld		586 935	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 560	188 262



Skyldige offentlige avgifter	12 624	8 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 184</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>699 119</b>	<b>196 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 295</b>	<b>104 683</b>



Organisasjonsnr: 987 450 193  
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78164.00	58418.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11021.00	8237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89185.00	66655.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i  
Boligsameiet Brynelunden II

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Brynelunden II som viser et underskudd på kr 455 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 2. mai 2024

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



**Resultatregnskap**  
**BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		907 248	630 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 248</b>	<b>630 520</b>
Lønnskostnad	3	89 185	66 655
Annen driftskostnad	3	1 225 958	1 049 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 315 143</b>	<b>1 115 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 895</b>	<b>-485 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	35
Annen finansinntekt		4 405	8 072
Rentekostnader		41 609	86
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 204</b>	<b>8 021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 099	-477 374
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-385 649
Overført til/fra udekket tap		-445 099	-91 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-445 099</b>	<b>-477 374</b>



## Balanse BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 118	5 290
Andre fordringer		77 671	61 310
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>138 789</b>	<b>66 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 506	38 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 295</b>	<b>104 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 295</b>	<b>104 683</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-536 824	-91 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-536 824</b>	<b>-91 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-536 824</b>	<b>-91 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	586 935	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 935</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 560	188 262
Skyldige offentlige avgifter		12 624	8 146
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 184</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 119</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 295</b>	<b>104 683</b>

Bryne, den  
Styret i Boligsameiet Brynelunden II

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andre Øxseth  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Alf Olav Kalvik  
Styremedlem (kasserer)

\_\_\_\_\_  
Iris Vigre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Merethe Enge  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.



## Boligsameiet Brynelunden II

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	-91 725	-91 725
Årets resultat	-445 099	-445 099
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>-536 824</b>	<b>-536 824</b>

### Note 2 Leiligheter, eiere

Boligsameiet Brynelunden II består av 27 leiligheter, og det er 30 sameiere pr. 31.12.2023.

### Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	78 164	58 418
Arbeidsgiveravgift	11 021	8 237
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 185</b>	<b>66 655</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	12 300
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 000	10 250
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>11 000</b>	<b>10 250</b>



**Boligsameiet Brynelunden II**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år frem i tid	0	0
Kundefordringer til pålydende	61 118	5 290
Avsetning for tap	0	0
<b>Kundefordringer 31.12.2023</b>	<b>61 118</b>	<b>5 290</b>

**Note 5 Bundne midler**

Bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023 er kr 2 503.