



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 150 125
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT BOSSES STIFTELSE SOLSTUA
Forretningsadresse:	Thorleif Haugs vei 14 0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		479 770	781 354
Annen driftsinntekt		294 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 437</b>	<b>781 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	30 000
Avskrivning av driftsmidler	2	3 319	1 879
Strøm, fyring, renovasjon		76 319	90 693
Forsikring		59 877	54 907
Kontor, telefon, avis		9 326	8 437
Utgifter eiendom	3	412 493	427 545
Løsøre		33 945	33 563
Reklame		29 014	25 939
Forretningsførsel og revisjon		217 513	179 888
Annen driftskostnad	1	4 912	11 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 947</b>	<b>864 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 510</b>	<b>-82 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		1 067	760
Annen finanskostnad		476	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 542</b>	<b>1 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 512</b>	<b>-873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 022</b>	<b>-83 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 781	31 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 803	-115 258
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 803	-115 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34 Solstua	2	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 627	19 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 627</b>	<b>819 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 627</b>	<b>819 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 502	95 442
Andre kortsiktige fordringer		335 058	94 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 560</b>	<b>189 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 069	169 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 069</b>	<b>169 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 629</b>	<b>359 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 255</b>	<b>1 179 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	1 249 977	1 249 977
Overkurs	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 977</b>	<b>1 249 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	944 034	944 034
Udekket tap		1 574 638	1 456 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 604</b>	<b>-512 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 373</b>	<b>737 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 440	222 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 440</b>	<b>222 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>510 440</b>	<b>222 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 724	154 274
Skyldig offentlige avgifter		18 030	
Utbytte	5		
Påløpte kostnader		13 864	37 423
Annen kortsiktig gjeld	6	5 824	28 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 442</b>	<b>220 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 882</b>	<b>442 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 255</b>	<b>1 179 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 150 125  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT  
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 14  
0791 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 959 150 125  
PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT  
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		479 770	781 354
Annen driftsinntekt		294 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 437</b>	<b>781 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	30 000
Avskrivning av driftsmidler	2	3 319	1 879
Strøm, fyring, renovasjon		76 319	90 693
Forsikring		59 877	54 907
Kontor, telefon, avis		9 326	8 437
Utgifter eiendom	3	412 493	427 545
Løsøre		33 945	33 563
Reklame		29 014	25 939
Forretningsførsel og revisjon		217 513	179 888
Annen driftskostnad	1	4 912	11 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 947</b>	<b>864 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 510</b>	<b>-82 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		1 067	760
Annen finanskostnad		476	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 542</b>	<b>1 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 512</b>	<b>-873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 022</b>	<b>-83 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 781	31 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-117 803	-115 258
Sum overføringer og disponeringer	5	-117 803	-115 258



Organisasjonsnr: 959 150 125  
PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT  
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34

Solstua 2

800 000

800 000

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

58 627

19 730

Sum varige driftsmidler

858 627

819 730

Sum anleggsmidler

858 627

819 730

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

76 502

95 442

Andre kortsiktige

fordringer

335 058

94 476

Sum fordringer

411 560

189 918

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

19 069

169 821

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 069

169 821

Sum omløpsmidler

430 629

359 740

SUM EIENDELER

1 289 255

1 179 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital 5

1 249 977

1 249 977

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital

1 249 977

1 249 977

##### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 5

944 034

944 034

Udekket tap

1 574 638

1 456 835



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 604</b>	<b>-512 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 373</b>	<b>737 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 440	222 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 440</b>	<b>222 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>510 440</b>	<b>222 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 724	154 274
Skyldig offentlige avgifter		18 030	
Utbytte	5		
Påløpte kostnader		13 864	37 423
Annen kortsiktig gjeld	6	5 824	28 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 442</b>	<b>220 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 882</b>	<b>442 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 255</b>	<b>1 179 469</b>



Organisasjonsnr: 959 150 125  
PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT  
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
Professor Dr Ewald Bosses Og Margit  
Bosses Stiftelse Solstua**



## Resultatregnskap

### Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		479 770	781 354
Annen driftsinntekt		294 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 437</b>	<b>781 354</b>
Lønnskostnad	1	34 230	30 000
Strøm, fyring, renovasjon		76 319	90 693
Forsikring		59 877	54 907
Kontor, telefon, avis		9 326	8 437
Utgifter eiendom	3	412 493	427 545
Løsøre		33 945	33 563
Reklame		29 014	25 939
Forretningsførsel og revisjon		217 513	179 888
Avskrivning av driftsmidler	2	3 319	1 879
Annen driftskostnad	1	4 912	11 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 947</b>	<b>864 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 510</b>	<b>-82 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		30	154
Rentekostnad		1 067	760
Annen finanskostnad		476	267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 512</b>	<b>-873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 022</b>	<b>-83 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 781	31 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		117 803	115 258
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>



## Balanse

### Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34 Solstua	2	800 000	800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 627	19 730
Sum varige driftsmidler		<u>858 627</u>	<u>819 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>858 627</u>	<u>819 730</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 502	95 442
Andre kortsiktige fordringer		335 058	94 476
Sum fordringer		<u>411 560</u>	<u>189 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 069	169 821
Sum omløpsmidler		<u>430 629</u>	<u>359 740</u>
Sum eiendeler		<u>1 289 255</u>	<u>1 179 469</u>



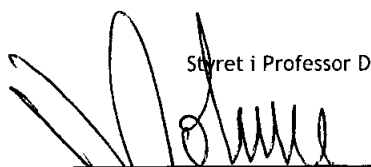
## Balanse

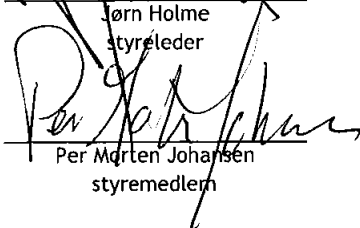
## Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	1 249 977	1 249 977
Sum innskutt egenkapital		<u>1 249 977</u>	<u>1 249 977</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond	5	944 034	944 034
Udekket tap		-1 574 638	-1 456 835
Sum opptjent egenkapital		<u>-630 604</u>	<u>-512 801</u>
Sum egenkapital		<u>619 373</u>	<u>737 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 440	222 065
Sum annen langsiktig gjeld		<u>510 440</u>	<u>222 065</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 724	154 274
Påløpte kostnader		13 864	37 423
Skyldig offentlige avgifter		18 030	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 824	28 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 442</u>	<u>220 228</u>
Sum gjeld		<u>669 882</u>	<u>442 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 289 255</u>	<u>1 179 469</u>

Oslo, 9 / 6 2021

Styret i Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

  
Jørn Holme  
styreleder

  
Per Morten Johansen  
styremedlem

  
Elisabeth Nordrum Vennevold  
styremedlem

  
Sten Sture Larre  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Stiftelsen har gått fra å være en skattefri stiftelse til å bli skattepliktig i 2018. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 133 606,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	31 875
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	17 500
Bistand vedr skatteplikt	84 231
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>133 606</b>

### Forretningsførsel

Det er kostnadsført kr 83 906 inkludert mva i honorar som er utført av Advokatfirmaet Sture Larre.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 188	800 000	828 188
Tilgang	42 216	0	42 216
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>70 404</b>	<b>800 000</b>	<b>870 404</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	11 777	0	11 777
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>58 627</b>	<b>800 000</b>	<b>858 627</b>

Årets avskrivninger 3 319 0 3 319

Avskrivningssats 6,6 % 0 %  
Avskrivningsplan Lineær

### Fast eiendom

Kommune	Gårdsnr	Bruksnr
Oslo	33	34
Thorleif Haugsvei 14, 0791 Oslo.		



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Spesifikasjon utgifter eiendom

	2020	2019
Brøyting / strøing	29 344	19 310
Alarm / Verisure AS	9 637	10 329
Rep og vedlikehold bygninger	373 512	366 749
Annen fremmedtjeneste	0	31 156
<b>Sum</b>	<b>412 493</b>	<b>427 545</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	14 019	219

### Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 249 977	-1 456 835	944 034	737 176
Årets resultat		-117 803		-117 803
Pr 31.12	1 249 977	-1 574 638	944 034	619 373

Vedlikeholdsfondet består av overskudd fra 2011 til og med 2014, samt 2016 og 2018. Underskudd 2015, 2017 og 2019 er ført mot udekket tap. Bygningene trenger et løpende vedlikehold samt at det trengs rehabilitering av deler av bygningsmassen. Vedlikeholdsfondet har blitt benyttet til antikvarisk vedlikehold av bygningene. Den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere da det er knyttet vesentlig merverdier til tomt og bygningsmasse.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Forpliktelse Erik Sture Larres dødsbo	-222 065	-222 065
Kortsiktig forpliktelse til Kristian Qvigstad	-5 824	-26 381
Kortsiktig forpliktelse til Sten Sture Larre	0	-2 150
Forpliktelse Larre Eiendom AS	-288 375	0
Forretningsførsel fra Advokatfirmaet Sture Larre	83 906	68 338

Gjelden er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 781	31 427
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 781</b>	<b>31 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 022	-83 831
Permanente forskjeller	76	30 154
Endring i midlertidige forskjeller	-256 561	-260 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-364 507</b>	<b>-314 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 757	10 420
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	21 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 757</b>	<b>31 605</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 149 492	-5 406 053	-256 561
<b>Sum</b>	<b>-5 149 492</b>	<b>-5 406 053</b>	<b>-256 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 221 286	-856 780	364 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 370 778	6 262 832	-107 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020.

I forbindelse med smitteverntiltakene som ble innført i 2020 har leieinntektene for en stor del av 2020 bortfalt. De fleste inngåtte leieavtaler for 2020 er utsatt til 2021 slik at det er behov for å tilføre likviditet på kort sikt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Professor Dr Ewald Bosses og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Dr Ewald Bosses og Margit Bosses Stiftelse Solstua.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1L6A-JFE07-AJELF-ZIWAH-VXH87-SGF13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 15:14:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: XIL6A-JFE07-AJELF-ZIWAH-VXH87-SGF13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
Professor Dr Ewald Bosses Og Margit  
Bosses Stiftelse Solstua**



## Resultatregnskap

### Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		479 770	781 354
Annen driftsinntekt		294 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 437</b>	<b>781 354</b>
Lønnskostnad	1	34 230	30 000
Strøm, fyring, renovasjon		76 319	90 693
Forsikring		59 877	54 907
Kontor, telefon, avis		9 326	8 437
Utgifter eiendom	3	412 493	427 545
Løsøre		33 945	33 563
Reklame		29 014	25 939
Forretningsførsel og revisjon		217 513	179 888
Avskrivning av driftsmidler	2	3 319	1 879
Annen driftskostnad	1	4 912	11 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 947</b>	<b>864 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 510</b>	<b>-82 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		30	154
Rentekostnad		1 067	760
Annen finanskostnad		476	267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 512</b>	<b>-873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 022</b>	<b>-83 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 781	31 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		117 803	115 258
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-117 803</b>	<b>-115 258</b>



## Balanse

### Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34 Solstua	2	800 000	800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 627	19 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 627</b>	<b>819 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 627</b>	<b>819 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 502	95 442
Andre kortsiktige fordringer		335 058	94 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 560</b>	<b>189 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 069	169 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 629</b>	<b>359 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 289 255</b>	<b>1 179 469</b>



## Balanse

### Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	1 249 977	1 249 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 977</b>	<b>1 249 977</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond	5	944 034	944 034
Udekket tap		-1 574 638	-1 456 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 604</b>	<b>-512 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 373</b>	<b>737 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 440	222 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 440</b>	<b>222 065</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 724	154 274
Påløpte kostnader		13 864	37 423
Skyldig offentlige avgifter		18 030	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 824	28 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 442</b>	<b>220 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 882</b>	<b>442 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 289 255</b>	<b>1 179 469</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

Styret i Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

\_\_\_\_\_  
Jørn Holme  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Nordrum Vennevold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Morten Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sten Sture Larre  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Stiftelsen har gått fra å være en skattefri stiftelse til å bli skattepliktig i 2018. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 133 606,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	31 875
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	17 500
Bistand vedr skatteplikt	84 231
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>133 606</b>

### Forretningsførsel

Det er kostnadsført kr 83 906 inkludert mva i honorar som er utført av Advokatfirmaet Sture Larre.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 188	800 000	<b>828 188</b>
Tilgang	42 216	0	<b>42 216</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>70 404</b>	<b>800 000</b>	<b>870 404</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	11 777	0	11 777
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>58 627</b>	<b>800 000</b>	<b>858 627</b>
Årets avskrivninger	3 319	0	<b>3 319</b>
Avskrivningssats	6,6 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Fast eiendom

Kommune	Gårdsnr	Bruksnr
Oslo	33	34
Thorleif Haugsvei 14, 0791 Oslo.		



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Spesifikasjon utgifter eiendom

	2020	2019
Brøyting / strøing	29 344	19 310
Alarm / Verisure AS	9 637	10 329
Rep og vedlikehold bygninger	373 512	366 749
Annen fremmedtjeneste	0	31 156
<b>Sum</b>	<b>412 493</b>	<b>427 545</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	14 019	219

### Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 249 977	-1 456 835	944 034	737 176
Årets resultat		-117 803		-117 803
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 249 977</b>	<b>-1 574 638</b>	<b>944 034</b>	<b>619 373</b>

Vedlikeholdsfondet består av overskudd fra 2011 til og med 2014, samt 2016 og 2018. Underskudd 2015, 2017 og 2019 er ført mot udekket tap. Bygningene trenger et løpende vedlikehold samt at det trengs rehabilitering av deler av bygningsmassen. Vedlikeholdsfondet har blitt benyttet til antikvarisk vedlikehold av bygningene. Den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere da det er knyttet vesentlig merverdier til tomt og bygningsmasse.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Forpliktelse Erik Sture Larres dødsbo	-222 065	-222 065
Kortsiktig forpliktelse til Kristian Qvigstad	-5 824	-26 381
Kortsiktig forpliktelse til Sten Sture Larre	0	-2 150
Forpliktelse Larre Eiendom AS	-288 375	0
Forretningsførsel fra Advokatfirmaet Sture Larre	83 906	68 338

Gjelden er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 781	31 427
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 781</b>	<b>31 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 022	-83 831
Permanente forskjeller	76	30 154
Endring i midlertidige forskjeller	-597 779	-260 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-705 725</b>	<b>-314 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 757	10 420
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	21 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 757</b>	<b>31 605</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 838 742	-56 436 522	-597 779
<b>Sum</b>	<b>-55 838 742</b>	<b>-56 436 522</b>	<b>-597 779</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 562 505	-856 780	705 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 401 247	57 293 301	-107 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020. I forbindelse med smitteverntiltakene som ble innført i 2020 har leieinntektene for en stor del av 2020 bortfalt. De fleste inngåtte leieavtaler for 2020 er utsatt til 2021 slik at det er behov for å tilføre likviditet på kort sikt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.