



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mohn Nøkling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 396	781 667
Sum inntekter		677 396	781 667
Kostnader			
Avskrivning	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	432 282	180 403
Sum kostnader		552 282	300 403
Driftsresultat		125 114	481 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Annen finanskostnad		365 221	420 299
Sum finanskostnader		365 221	420 299
Netto finans		-365 210	-420 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 096	60 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 096	60 995
Årsresultat		-240 096	60 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-240 096	60 995
Sum overføringer og disponeringer		-240 096	60 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 820 000	6 940 000
Sum varige driftsmidler		6 820 000	6 940 000
Sum anleggsmidler		6 820 000	6 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 000	68 000
Andre fordringer		12 603	3 986
Sum fordringer		94 603	71 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 837	11 552
Sum omløpsmidler		129 440	83 538
SUM EIENDELER		6 949 440	7 023 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 964 881	-1 724 784
Sum opptjent egenkapital		-1 964 881	-1 724 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 564 881	-1 324 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		341 787	331 787
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 787	8 131 787
Sum langsiktig gjeld		8 141 787	8 131 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 015	3 110
Skyldige offentlige avgifter			22 122
Annen kortsiktig gjeld	2	190 519	191 303
Sum kortsiktig gjeld		372 534	216 535
Sum gjeld		8 514 321	8 348 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 949 440	7 023 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702946

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mohn Nøkling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 396	781 667
Sum inntekter		677 396	781 667
Kostnader			
Avskrivning	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	432 282	180 403
Sum kostnader		552 282	300 403
Driftsresultat		125 114	481 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Annen finanskostnad		365 221	420 299
Sum finanskostnader		365 221	420 299
Netto finans		-365 210	-420 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 096	60 995
Årsresultat		-240 096	60 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-240 096	60 995
Sum overføringer og disponeringer		-240 096	60 995



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 820 000 6 940 000
Sum varige driftsmidler 6 820 000 6 940 000

Sum anleggsmidler 6 820 000 6 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 000 68 000
Andre fordringer 12 603 3 986
Sum fordringer 94 603 71 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 837 11 552

Sum omløpsmidler 129 440 83 538

SUM EIENDELER 6 949 440 7 023 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 964 881 -1 724 784
Sum opptjent egenkapital -1 964 881 -1 724 784

Sum egenkapital -1 564 881 -1 324 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 7 800 000 7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld 341 787 331 787



Sum annen langsiktig gjeld	8 141 787	8 131 787
Sum langsiktig gjeld	8 141 787	8 131 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 015	3 110
Skyldige offentlige avgifter		22 122
Annen kortsiktig gjeld 2	190 519	191 303
Sum kortsiktig gjeld	372 534	216 535
Sum gjeld	8 514 321	8 348 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 949 440	7 023 538



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	133.33	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FMN Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



M-N Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



M-N Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>677 396</u>	<u>781 667</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	<u>432 282</u>	<u>180 403</u>
Sum driftskostnader		<u>552 282</u>	<u>300 403</u>
Driftsresultat		<u>125 114</u>	<u>481 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	30
Annen finanskostnad		<u>365 221</u>	<u>420 299</u>
Netto finansposter		<u>-365 210</u>	<u>-420 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-240 096</u>	<u>60 995</u>
Årsresultat		<u>-240 096</u>	<u>60 995</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-240 096</u>	<u>60 995</u>



M-N Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 820 000	6 940 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 820 000</u>	<u>6 940 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 820 000</u>	<u>6 940 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 000	68 000
Andre fordringer		12 603	3 986
Sum fordringer		<u>94 603</u>	<u>71 986</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 837</u>	<u>11 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 440</u>	<u>83 538</u>
Sum eiendeler		<u>6 949 440</u>	<u>7 023 538</u>



M-N Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 964 881	-1 724 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 964 881</u>	<u>-1 724 784</u>
Sum egenkapital		<u>-1 564 881</u>	<u>-1 324 784</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>341 787</u>	<u>331 787</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 141 787</u>	<u>8 131 787</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		182 015	3 110
Skyldige offentlige avgifter		0	22 122
Annen kortsiktig gjeld	2	190 519	191 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 534</u>	<u>216 535</u>
Sum gjeld		<u>8 514 321</u>	<u>8 348 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 949 440</u>	<u>7 023 538</u>

31. desember 2020
Bergen, 26. august 2021

Fredrik Nøkling Mohn
varamedlem, daglig leder

Inger Elisabeth Mohn
styreleder



M-N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



M-N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg Domkirkegt. 7	Bygg Domkirkegt. 9	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 524 867	2 524 867	18 636	8 068 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 524 867	2 524 867	18 636	8 068 370
Akk.avskrivning 31.12.	0	-614 867	-614 867	-18 636	-1 248 370
Balansført pr. 31.12.	3 000 000	1 910 000	1 910 000	0	6 820 000
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000	0	120 000
Økonomisk levetid		40 år	40 år	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Saldo	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Banklån	7 800 000	7 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	6 820 000	6 940 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	341 787	331 787
Annen kortsiktig gjeld	136 873	136 873
Sum	478 660	468 660



M-N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-240 096	60 995
Permanente forskjeller	0	-1 931
Endring i midlertidige forskjeller	152 898	77 039
Alminnelig inntekt	-87 198	136 103
Anvendt fremførbart underskudd	0	-136 103
Årets skattegrunnlag	-87 198	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-767 868	-689 970
Utestående fordringer	-75 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 524 164	-1 436 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 367 032	-2 126 936
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-520 747	-467 926

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	0	-1 724 785	-1 324 785
Årsresultat	0	0	-240 096	-240 096
Egenkapital 31.12.	400 000	0	-1 964 881	-1 564 881

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det merverdier knyttet til selskapets eiendommer som langt overstiger den tapte kapitalen og styret finner ut fra dette det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet. Vedlagte regnskaper er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	133,333333	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FMN Holding AS	3 000	100 %	100 %