



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 862	82 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 862</b>	<b>82 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-82 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 533 398	3 518 842
Annen renteinntekt		59 732	77 208
Annen finansinntekt		6 939 595	5 746 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 532 725</b>	<b>9 342 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 379 881	2 963 618
Annen rentekostnad		8 879 902	8 211 382
Annen finanskostnad		6 000	4 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 265 783</b>	<b>11 179 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 942</b>	<b>-1 837 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 080</b>	<b>-1 919 499</b>
Skattekostnad på resultat	1	37 858	-422 290
<b>Årsresultat</b>	2	<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 222	-1 497 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 896 549	1 934 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 934 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 800 597	91 300 597
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	32 785 576	96 954 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 586 173</b>	<b>188 255 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 482 722</b>	<b>190 189 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 188 818	1 957 617
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 188 818</b>	<b>1 957 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 818</b>	<b>1 957 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 671 540</b>	<b>192 147 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	254 000	254 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 611 805	6 746 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 611 805</b>	<b>-6 746 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-6 357 805</b>	<b>-6 492 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	133 640 000	140 320 000
Langsiktig konserngjeld	4		52 522 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 640 000</b>	<b>192 842 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 640 000</b>	<b>192 842 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	889 345	1 296 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>8 389 345</b>	<b>5 796 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 029 345</b>	<b>198 639 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 671 540</b>	<b>192 147 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 862	82 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 862</b>	<b>82 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-82 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 533 398	3 518 842
Annen renteinntekt		59 732	77 208
Annen finansinntekt		6 939 595	5 746 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 532 725</b>	<b>9 342 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 379 881	2 963 618
Annen rentekostnad		8 879 902	8 211 382
Annen finanskostnad		6 000	4 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 265 783</b>	<b>11 179 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 942</b>	<b>-1 837 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 080</b>	<b>-1 919 499</b>
Skattekostnad på resultat	1	37 858	-422 290
<b>Årsresultat</b>	2	<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 222	-1 497 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 896 549	1 934 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 934 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 800 597	91 300 597
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	32 785 576	96 954 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 586 173</b>	<b>188 255 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 482 722</b>	<b>190 189 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 188 818	1 957 617
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 188 818</b>	<b>1 957 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 818</b>	<b>1 957 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 671 540</b>	<b>192 147 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	254 000	254 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>				
	Udekket tap	6 611 805	6 746 027	
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 611 805</b>	<b>-6 746 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 357 805</b>	<b>-6 492 027</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
	Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
	Gjeld til			
	kredittinstitusjoner	4	133 640 000	140 320 000
	Langsiktig konserngjeld	4		52 522 837
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 640 000</b>	<b>192 842 837</b>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 640 000</b>	<b>192 842 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
	Leverandørgjeld	4		
	Betalbar skatt	1		
	Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	4 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	4	889 345	1 296 707
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 389 345</b>	<b>5 796 707</b>
	<b>Sum gjeld</b>		<b>142 029 345</b>	<b>198 639 544</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 671 540</b>	<b>192 147 517</b>



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Jorunn Helene Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Torleif Lilleås  
2025-06-17

# Årsregnskap 2024

## Kleppestø Torg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 401 990



Til generalforsamlingen i Kleppestø Torg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Torg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor




## Resultatregnskap


### Kleppestø Torg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Annen driftskostnad		94 862	82 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 862</b>	<b>82 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-82 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 533 398	3 518 842
Annen renteinntekt		59 732	77 208
Annen finansinntekt		6 939 595	5 746 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 379 881	2 963 618
Annen rentekostnad		8 879 902	8 211 382
Annen finanskostnad		6 000	4 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>266 942</b>	<b>-1 837 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 080</b>	<b>-1 919 499</b>
Skattekostnad på resultat	1	37 858	-422 290
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-134 222	1 497 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 222</b>	<b>-1 497 209</b>

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Jorunn Helene Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Torleif Lilleås  
2025-06-17




## Balanse


### Kleppestø Torg Holding AS

Eiendeler	Note	2024	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 896 549	1 934 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 934 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	98 800 597	91 300 597
Lån til foretak i samme konsern	4	32 785 576	96 954 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 586 173</b>	<b>188 255 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 482 722</b>	<b>190 189 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 188 818	1 957 617
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 188 818</b>	<b>1 957 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 818</b>	<b>1 957 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 671 540</b>	<b>192 147 517</b>

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Jorunn Helene Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sissel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Torleif Lilleås  
2025-06-17




## Balanse


### Kleppestø Torg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	254 000	254 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 611 805	-6 746 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 611 805</b>	<b>-6 746 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 357 805</b>	<b>-6 492 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	133 640 000	140 320 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	52 522 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 640 000</b>	<b>192 842 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		7 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	889 345	1 296 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 389 345</b>	<b>5 796 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 029 345</b>	<b>198 639 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 671 540</b>	<b>192 147 517</b>

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Jorunn Helene Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Torleif Lilleås  
2025-06-17

Bergen, 15.05.2025

Styret i Kleppestø Torg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torleif Lilleås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Helene Furnes Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
daglig leder



## Noter

### Kleppestø Torg Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





Noter

Kleppestø Torg Holding AS

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Jorunn Helene Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Torleif Lilleås  
2025-06-17

Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 858	-422 290
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 858</b>	<b>-422 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 080	-1 919 499
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 080	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 919 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 620 678	-8 792 758	-172 080
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 620 678</b>	<b>-8 792 758</b>	<b>-172 080</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 896 549</b>	<b>-1 934 407</b>	<b>-37 858</b>

Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	254 000	-6 746 027	-6 492 027
Årets resultat		134 222	134 222
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>254 000</b>	<b>-6 611 805</b>	<b>-6 357 805</b>



## Noter

### Kleppestø Torg Holding AS



#### Note 3 Datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
<b>Datterselskap</b>				
Kleppestø Torg A/S	100 %	98 800 597	4 077 938	980 050
<b>Sum</b>		<b>98 800 597</b>	<b>4 077 938</b>	<b>980 050</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	pr 31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 640 000

Eiendomsmassen i datterselskapet Kleppestø Torg A/S er stillet som sikkerhet for lånet i mor.

Kleppestø Torg Holding AS har følgende renteswapavtaler:

- 50 millioner til rente 1,92% med utløp 16.6.2025
- 70 millioner til rente 1,923% med utløp 16.6.2025
- 80 millioner til rente 1,59% med utløp 15.6.2029
- 190 millioner til rente 3,39% med utløp 10.8.2029

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppestø Torg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	25,4	254 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>254 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	10 000	100,0	100,0