



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 248 271	3 388 971
Sum inntekter		3 248 272	3 388 971
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	46 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 897	7 897
Annen driftskostnad	2,4,5,1	1 380 220	1 014 143
	0		
Sum kostnader		1 541 739	1 152 920
Driftsresultat		1 706 533	2 236 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 621	21 294
Sum finansinntekter		3 621	21 294
Annen rentekostnad	6	641 104	829 303
Sum finanskostnader		641 104	829 303
Netto finans		-637 483	-808 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 890	1 512 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 890	1 512 019
Årsresultat		1 069 050	1 428 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 069 050	1 428 042
Sum overføringer og disponeringer		1 069 050	1 428 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	81 583 610	81 589 070
Maskiner og anlegg	10	9 750	12 188
Sum varige driftsmidler		81 593 360	81 601 258
Sum anleggsmidler		81 593 360	81 601 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 712	64 694
Andre fordringer	7	179 511	133 975
Sum fordringer		339 223	198 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 848	1 001 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 848	1 001 708
Sum omløpsmidler		1 041 071	1 200 377
SUM EIENDELER		82 634 432	82 801 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 032 828	1 963 778
Sum opptjent egenkapital		3 032 828	1 963 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 032 828	1 963 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	44 114 062	45 313 338
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	35 082 646	35 192 712
Sum annen langsiktig gjeld		79 196 708	80 506 050
Sum langsiktig gjeld		79 196 708	80 506 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 090	128 941
Skyldige offentlige avgifter		0	40
Annen kortsiktig gjeld		231 806	202 825
Sum kortsiktig gjeld		404 896	331 807
Sum gjeld		79 601 604	80 837 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 634 432	82 801 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392655

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 248 271	3 388 971
Sum inntekter		3 248 272	3 388 971
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	46 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 897	7 897
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 10	1 380 220	1 014 143
Sum kostnader		1 541 739	1 152 920
Driftsresultat		1 706 533	2 236 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 621	21 294
Sum finansinntekter		3 621	21 294
Annen rentekostnad	6	641 104	829 303
Sum finanskostnader		641 104	829 303
Netto finans		-637 483	-808 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 890	1 512 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 890	1 512 019
Årsresultat		1 069 050	1 428 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 069 050	1 428 042
Sum overføringer og disponeringer		1 069 050	1 428 042



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	81 583 610	81 589 070
Maskiner og anlegg	10	9 750	12 188
Sum varige driftsmidler		81 593 360	81 601 258

Sum anleggsmidler		81 593 360	81 601 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 712	64 694
Andre fordringer	7	179 511	133 975
Sum fordringer		339 223	198 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 848	1 001 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 848	1 001 708

Sum omløpsmidler		1 041 071	1 200 377
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 634 432	82 801 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 032 828	1 963 778
Sum opptjent egenkapital		3 032 828	1 963 778

Sum egenkapital		3 032 828	1 963 778
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	44 114 062	45 313 338
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	35 082 646	35 192 712



Sum annen langsiktig gjeld	79 196 708	80 506 050
Sum langsiktig gjeld	79 196 708	80 506 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 090	128 941
Skyldige offentlige avgifter	0	40
Annen kortsiktig gjeld	231 806	202 825
Sum kortsiktig gjeld	404 896	331 807
Sum gjeld	79 601 604	80 837 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 634 432	82 801 635



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgestadholmen II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 345 512	1 342 344	1 345 508	1 497 740
Dekning kapitalkostnader renter		624 771	850 602	728 566	733 457
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 167 922	1 098 999	1 273 291	1 279 417
Nedskrivning avdrag IN		110 066	97 026	0	0
Sum driftsinntekter		3 248 272	3 388 971	3 347 365	3 510 614
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 603	4 635	5 600	5 800
Styrehonorar	3	41 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		98 278	106 793	104 000	104 000
Andre forvaltningstjenester		1 361	-4 788	1 200	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		26 475	27 844	30 000	30 000
Lønnskostnader		5 781	6 903	5 640	5 640
Vedlikehold	4, 10	429 792	188 662	240 000	909 000
Utvendig vintervedlikehold		26 724	10 683	16 000	16 000
Utvendig sommervedlikehold		26 977	26 640	30 000	50 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		53 139	46 654	50 000	50 000
Kabel-tv		92 648	63 982	80 900	96 000
Bredbånd, internett, dekoder		80 633	0	0	91 500
Forsikring		114 577	106 090	114 600	120 000
Kommunale avgifter		409 071	429 254	446 400	446 400
Kostnader oppvarming leiligheter		0	5 075	0	0
Lys og varme fellesarealer		71 693	33 905	60 000	60 000
Renhold, fellesareal		24 854	26 835	28 300	28 300
Driftsutgifter garasje		454	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	18 781	19 856	49 200	49 200
Avskrivninger	10	7 897	7 897	7 860	7 897
Sum driftskostnader		1 541 739	1 152 920	1 315 700	2 117 137
Driftsresultat		1 706 533	2 236 051	2 031 665	1 393 477
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 621	21 294	1 500	1 500
Sum finansinntekter		3 621	21 294	1 500	1 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	641 104	829 303	728 566	733 457
Sum finanskostnader		641 104	829 303	728 566	733 457
Netto finansposter		-637 483	-808 009	-727 066	-731 957
Årsresultat		1 069 050	1 428 042	1 304 599	661 520
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 069 050	1 428 042	1 304 599	661 520
Sum overføringer		1 069 050	1 428 042	1 304 599	661 520

Borgestadholmen II borettslag



Balanse Borgestadholmen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	81 550 000	81 550 000
Aktiverte påkostninger	10, 11	17 685	17 685
Andre anleggsmidler	10	15 925	21 385
Andre driftsmidler	10	9 750	12 188
Sum anleggsmidler		81 593 360	81 601 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		159 712	64 694
Andre fordringer	7	324	805
Forskuddsbetalte kostnader		179 187	133 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		701 848	1 001 708
Sum omløpsmidler		1 041 071	1 200 377
SUM EIENDELER		82 634 432	82 801 635

Borgestadholmen II borettslag



Balanse Borgestadholmen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	9	2 912 828	1 843 778
Sum egenkapital		3 032 828	1 963 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 11	44 114 062	45 313 338
Borettsinnskudd	11	30 620 000	30 620 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	8, 11	4 462 646	4 572 712
Sum langsiktig gjeld		79 196 708	80 506 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 463
Leverandørgjeld		173 090	128 941
Skyldig off. myndigheter		0	40
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	284
Annen kortsiktig gjeld		231 806	201 078
Sum kortsiktig gjeld		404 896	331 807
Sum gjeld		79 601 604	80 837 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 634 432	82 801 635

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jørn Fougner
Leder

Trond Risberg
Styremedlem

Linda Pettersen
Styremedlem

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	868 570	627 642
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 069 050	1 428 042
Tilbakeføring av avskrivninger	7 897	7 897
Nedbetaling av lån	-1 199 276	-1 097 986
Nedskrivning avdrag IN	-110 066	-97 026
Årets endring i disponible midler	-232 395	240 928
DISPONIBLE MIDLER 31.12	636 175	868 570
Omløpsmidler	1 041 071	1 200 377
Kortsiktig gjeld	-404 896	-331 807
DISPONIBLE MIDLER 31.12	636 175	868 570



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 603	4 635
Sum	5 603	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	41 000	40 000
Sum	41 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Rep. og vedlikeh. eiendom	6 318	0
6601 Drift/vedlikehold bygg	320 760	80 492
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 524	9 625
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 442	-137
6606 Drift/vedlikehold brannvern	62 073	44 603
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	33 675	54 080
Sum	429 792	188 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6900 Telekommunikasjon	11 406	11 363
6940 Porto	0	20
7460 Premie husleiefond	1 839	2 618
7720 Generalforsamling	567	0
7740 Kurs tillitsvalgte	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 469	4 751
7790 Andre kostnader	0	1 103
Sum	18 781	19 856

Note 6 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	641 104	829 303
Sum	641 104	829 303



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	324	805
Sum	324	805



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark 26107947158	Sparebank 1 Telemark 26108381727
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2019	2012
Opptaksår:	1.74 %	1.74 %
Rentesats:	28.12.2022	28.06.2054
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	455 000	50 930 000
Lånesaldo 01.01:	229 715	45 083 623
Avdrag i perioden:	114 104	1 085 172
Lånesaldo 31.12:	115 611	43 998 451
Andelssaldo 01.01:	0	4 572 712
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	110 066
Andelssaldo 31.12:	0	4 462 646
Sum pantegjeld for lån:	115 611	48 461 097

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107947158	2	6 677	13 354
	2	6 535	13 070
	1	6 323	6 323
	1	6 195	6 195
	1	5 798	5 798
	1	5 685	5 685
	1	4 891	4 891
	1	4 763	4 763
	1	4 551	4 551
	1	4 466	4 466
	1	4 296	4 296
	1	4 267	4 267
	2	4 239	8 478
	2	4 225	8 450
	2	3 686	7 372
	1	3 658	3 658
	1	3 601	3 601
	1	3 232	3 232
	1	3 161	3 161
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108381727	2	2 616 690	5 233 380
	1	2 569 114	2 569 114
	1	2 473 961	2 473 961
	1	2 426 385	2 426 385
	1	2 264 626	2 264 626
	1	2 217 050	2 217 050
	1	2 055 291	2 055 291
	1	2 017 230	2 017 230

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 941 108	1 941 108
1	1 922 078	1 922 078
1	1 912 562	1 912 562
1	1 903 047	1 903 047
1	1 855 471	1 855 471
1	1 646 136	1 646 136
1	1 636 621	1 636 621
1	1 617 590	1 617 590
1	1 608 075	1 608 075
1	1 436 801	1 436 801
1	1 408 255	1 408 255
1	1 141 828	1 141 828
2	951 524	1 903 048
1	808 795	808 795

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	120 000	120 000
2075 Akkumulert resultat	2 912 828	1 843 778
Sum	3 032 828	1 963 778

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Andre Bygningsinventar anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 550 000	17 685	27 300	24 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 550 000	17 685	27 300	24 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 375	14 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 550 000	17 685	15 925	9 750
Årets avskrivninger :	0	0	5 460	2 437
Antatt levetid i år :			5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-44 114 062	-45 313 338
Innbetaling IN	-4 462 646	-4 572 712
Borettsinnskudd	-30 620 000	-30 620 000
Sum	-79 196 708	-80 506 050

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	81 567 685	81 567 685
Sum	81 567 685	81 567 685



Resultat og balanse med noter for Borgestadholmen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgestadholmen II borettslag

Styreleder	Jørn Fougner (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Trond Risberg (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Linda Pettersen (sign.)	17.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgestadholmen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgestadholmen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CPK2L-HAYEB-TNBB7-UZDAP-YBSA5-3ZMY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPK2L-HA-YEB-TNBB7-U2DAP-YBSAS-3ZMY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>