



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	309 180	288 000
Sum inntekter		309 180	288 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	61 700	61 700
Annen driftskostnad	3	65 216	50 883
Sum kostnader		126 916	112 583
Driftsresultat		182 264	175 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		24 704	28 570
Sum finanskostnader		24 704	28 570
Netto finans		-24 704	-28 499
Ordinært resultat før skattekostnad		157 560	146 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 663	32 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 897	114 604
Årsresultat		122 897	114 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 897	114 604
Totalresultat		122 897	114 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 000	100 000
Konsernbidrag		17 160	25 740
Overført fra annen egenkapital		-664 263	-11 136
Sum overføringer og disponeringer	5	122 897	114 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 384	48 794
Sum immaterielle eiendeler		56 384	48 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 513 713	1 575 413
Sum varige driftsmidler		1 513 713	1 575 413
Sum anleggsmidler		1 570 097	1 624 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 190	119 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 190	119 949
Sum omløpsmidler		105 190	119 949
SUM EIENDELER		1 675 287	1 744 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			309 500
Sum innskutt egenkapital		100 000	409 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110	355 873
Sum opptjent egenkapital		1 110	355 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	101 110	765 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	729 836	790 087
Sum annen langsiktig gjeld		729 836	790 087
Sum langsiktig gjeld		729 836	790 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 549
Betalbar skatt	4	37 413	32 950
Skyldige offentlige avgifter		12 883	11 156
Utbytte	1, 5	770 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	24 046	41 041
Sum kortsiktig gjeld		844 342	188 696
Sum gjeld		1 574 178	978 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 288	1 744 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130141

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 661 405
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	309 180	288 000
Sum inntekter		309 180	288 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	61 700	61 700
Annen driftskostnad	3	65 216	50 883
Sum kostnader		126 916	112 583
Driftsresultat		182 264	175 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		24 704	28 570
Sum finanskostnader		24 704	28 570
Netto finans		-24 704	-28 499
Ordinært resultat før skattekostnad		157 560	146 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 663	32 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 897	114 604
Årsresultat		122 897	114 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 897	114 604
Totalresultat		122 897	114 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 000	100 000
Konsernbidrag		17 160	25 740
Overført fra annen egenkapital		-664 263	-11 136
Sum overføringer og disponeringer	5	122 897	114 604



Organisasjonsnr: 985 661 405
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 384	48 794
Sum immaterielle eiendeler		56 384	48 794

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 513 713	1 575 413
Sum varige driftsmidler		1 513 713	1 575 413

Sum anleggsmidler		1 570 097	1 624 207
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	105 190	119 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 190	119 949

Sum omløpsmidler		105 190	119 949
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 675 287	1 744 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			309 500
Sum innskutt egenkapital		100 000	409 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 110	355 873
Sum opptjent egenkapital		1 110	355 873

Sum egenkapital	5	101 110	765 373
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	729 836	790 087
Sum annen langsiktig gjeld		729 836	790 087



Sum langsiktig gjeld		729 836	790 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 549
Betalbar skatt	4	37 413	32 950
Skyldige offentlige avgifter		12 883	11 156
Utbytte	1, 5	770 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	24 046	41 041
Sum kortsiktig gjeld		844 342	188 696
Sum gjeld		1 574 178	978 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 288	1 744 157



Organisasjonsnr: 985 661 405
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jens Hystadvegen 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 661 405



Resultatregnskap

Jens Hystadvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	309 180	288 000
Sum driftsinntekter		309 180	288 000
Ordinære avskrivninger	2	61 700	61 700
Annen driftskostnad	3	65 216	50 883
Sum driftskostnader		126 916	112 583
Driftsresultat		182 264	175 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		24 704	28 570
Resultat av finansposter		-24 704	-28 499
Ordinært resultat før skattekostnad		157 560	146 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 663	32 314
Ordinært resultat		122 897	114 604
Årsresultat		122 897	114 604
Overføringer			
Avsatt til utbytte		770 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		17 160	25 740
Overført fra annen egenkapital		664 263	11 136
Sum overføringer	5	122 897	114 604



Balanse
Jens Hystadvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 384	48 794
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 384</u>	<u>48 794</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 513 713	1 575 413
Sum varige driftsmidler		<u>1 513 713</u>	<u>1 575 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 570 097</u>	<u>1 624 207</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 190	119 949
Sum omløpsmidler		<u>105 190</u>	<u>119 949</u>
Sum eiendeler		<u>1 675 287</u>	<u>1 744 156</u>



Balanse
Jens Hystadvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	309 500
Sum innskutt egenkapital		100 000	409 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110	355 873
Sum opptjent egenkapital		1 110	355 873
Sum egenkapital	5	101 110	765 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	729 836	790 087
Sum annen langsiktig gjeld		729 836	790 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 549
Betalbar skatt	4	37 413	32 950
Skyldige offentlige avgifter		12 883	11 156
Utbytte	1, 5	770 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	24 046	41 041
Sum kortsiktig gjeld		844 342	188 696
Sum gjeld		1 574 178	978 783
Sum gjeld og egenkapital		1 675 288	1 744 157

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Jens Hystadvegen 13 AS

Christian Langeland Vikanes
styreleder

Ronny Nøstbakken
styremedlem

Eva Mjånes
styremedlem



Noter

Jens Hystadvegen 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Jens Hystadvegen 13 AS

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

Mellomværende

Selskapet er skyldig morselskapet X Holding AS kr 792 000 per 31.12.2021.

Skyldig beløp vedrører avsatt utbytte kr 770 000 og avgitt konsernbidrag kr 22 000 per 31.12.2021.

Transaksjoner

Selskapet utleier forretningslokalene til søsterselskapet Kontado AS. Leieinntekter i 2021 utgjør kr 309 180 ekskl. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	2 459 813	74 000	2 533 813
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 459 813	74 000	2 533 813
Akk. avskrivninger 1.1	884 400	74 000	958 400
+ årets avskrivning	61 700	0	61 700
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	946 100	74 000	1 020 100
Regnskapsmessig verdi 31.12	1 513 713	0	1 513 713
Avskrivningssats	20 - 40 år	5 år	

Tomten avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 514 048 av fast eiendom per 31.12.2021.

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader, honorar og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Selskapet ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ikke etablert innskuddspensjonsavtale (ingen ansatte).

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnadsført honorar til revisor.



Noter Jens Hystadvegen 13 AS

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	42 253	40 210	
Endring utsatt skatt	-7 590	-7 896	
Skattekostnad ordinært resultat	34 663	32 314	
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	157 560	146 918	
Permanente forskjeller	0	-39	
Endring midlertidige tidsforskjeller	34 499	35 891	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-22 000	-33 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	170 059	149 770	
Betalbar skatt	22 %	37 413	32 949
Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020	
Betalbar skatt på årets resultat	42 253	40 210	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 840	-7 260	
Betalbar skatt i balansen	37 413	32 950	
Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	
Varige driftsmidler	-322 856	-304 999	
Gevinst- og tapskonto	66 565	83 207	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-256 291	-221 792	
Underskudd til fremføring	0	0	
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	-256 291	-221 792	
Grunnlag utsatt skatt	-256 291	-221 792	
Utsatt skatt	22 %	-56 384	-48 794

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	309 500	355 873	765 373
Annen innskutt EK disp.		-309 500	309 500	0
Årets resultat			122 897	122 897
Avsatt utbytte			-770 000	-770 000
Avgitt konsernbidrag			-17 160	-17 160
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	1 110	101 110

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende lik kr 0 per 31.12.2021. Avsetning til tap er lik kr 0 ,og det er ikke konstaterte tap på kundefordringer i 2021.



Noter Jens Hystadvegen 13 AS

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
X Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser

Pantesikret gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	729 836	790 087
Sum	729 836	790 087
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2021	31.12.2020
Fast eiendom	1 513 713	1 575 413
Sum	1 513 713	1 575 413
Gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	428 581	505 357
Sum	428 581	505 357