



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 25 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 395	471 495
Sum inntekter		552 395	471 495
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 821	76 597
Annen driftskostnad	2	303 910	378 686
Sum kostnader		381 731	455 283
Driftsresultat		170 663	16 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 028	5 469
Sum finansinntekter		9 028	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 201	0
Annen rentekostnad		280 990	270 971
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		338 241	270 971
Netto finans		-329 213	-265 502
Resultat før skattekostnad		-158 550	-249 290
Årsresultat		-158 550	-249 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 550	-249 290
Sum overføringer og disponeringer		-158 550	-249 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 258 732	6 323 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 659	44 759
Sum varige driftsmidler		6 290 391	6 368 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 000	62 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	62 000
Sum anleggsmidler		6 321 391	6 430 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 797	11 858
Sum fordringer		13 797	19 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977	10 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977	10 877
Sum omløpsmidler		26 774	30 735
SUM EIENDELER		6 348 165	6 460 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		89 743	89 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	439 381	280 831
Sum opptjent egenkapital		-439 381	-280 831
Sum egenkapital		-349 638	-191 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 647 894	3 860 402
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 997 201	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 095	6 570 402
Sum langsiktig gjeld		6 645 095	6 570 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 143	72 169
Annen kortsiktig gjeld		42 565	9 464
Sum kortsiktig gjeld		52 708	81 633
Sum gjeld		6 697 803	6 652 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 165	6 460 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315585

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 25 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 444
BORGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 395	471 495
Sum inntekter		552 395	471 495
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 821	76 597
Annen driftskostnad	2	303 910	378 686
Sum kostnader		381 731	455 283
Driftsresultat		170 663	16 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 028	5 469
Sum finansinntekter		9 028	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 201	0
Annen rentekostnad		280 990	270 971
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		338 241	270 971
Netto finans		-329 213	-265 502
Resultat før skattekostnad		-158 550	-249 290
Årsresultat		-158 550	-249 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 550	-249 290
Sum overføringer og disponeringer		-158 550	-249 290



Organisasjonsnr: 927 175 444
BORGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 258 732	6 323 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 659	44 759
Sum varige driftsmidler		6 290 391	6 368 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 000	62 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	62 000
Sum anleggsmidler		6 321 391	6 430 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 797	11 858
Sum fordringer		13 797	19 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977	10 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977	10 877
Sum omløpsmidler		26 774	30 735
SUM EIENDELER		6 348 165	6 460 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		89 743	89 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	439 381	280 831
Sum opptjent egenkapital		-439 381	-280 831
Sum egenkapital		-349 638	-191 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 647 894	3 860 402
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 997 201	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 095	6 570 402
Sum langsiktig gjeld		6 645 095	6 570 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 143	72 169
Annen kortsiktig gjeld		42 565	9 464
Sum kortsiktig gjeld		52 708	81 633
Sum gjeld		6 697 803	6 652 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 165	6 460 946



Organisasjonsnr: 927 175 444
BORGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2997201.00	2710000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3647894.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6290391.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGGATA 25 AS
927175444
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 395	471 495
Sum driftsinntekter		552 395	471 495
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 821	-76 597
Annen driftskostnad	2	-303 910	-378 686
Sum driftskostnader		-381 731	-455 283
Driftsresultat		170 663	16 212
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 028	5 469
Sum finansinntekter		9 028	5 469
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-57 201	0
Annen rentekostnad		-280 990	-270 971
Annen finanskostnad		-50	0
Sum finanskostnader		-338 241	-270 971
Netto finans		-329 213	-265 502
Årsresultat		-158 550	-249 290
Overføringer			
Udekket tap		-158 550	-249 290
Sum overføringer		-158 550	-249 290



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 258 732	6 323 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 659	44 759
Sum varige driftsmidler		6 290 391	6 368 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 000	62 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	62 000
Sum anleggsmidler		6 321 391	6 430 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 797	11 858
Sum fordringer		13 797	19 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977	10 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977	10 877
Sum omløpsmidler		26 774	30 735
SUM EIENDELER		6 348 165	6 460 947



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		89 743	89 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-439 381	-280 831
Sum opptjent egenkapital		-439 381	-280 831
Sum egenkapital		-349 638	-191 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 647 894	3 860 402
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 997 201	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 095	6 570 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 143	72 169
Annen kortsiktig gjeld		42 565	9 464
Sum kortsiktig gjeld		52 708	81 633
Sum gjeld		6 697 803	6 652 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 165	6 460 947

STORD, 13.02.2025

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem

Stein Erik Grov
styremedlem / daglig leder



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 501	6 472 176	6 537 677
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	65 501	6 472 176	6 537 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 742	-148 723	-169 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 842	-213 444	-247 286
Balanseført verdi pr 31.12	31 659	6 258 732	6 290 391
Årets av- og nedskrivninger	13 100	64 721	77 821
Økonomisk levetid	5	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGGATA 23 AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 258	-280 831	-191 089
Årsresultat	0	0	-158 550	-158 550
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 258	-439 381	-349 638

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det arbeides med tiltak for å styrke egenkapitalen, herunder økning av aksjekapitalen. Aksjonær tilfører likviditet ved behov. Det er etter styrets oppfatning en betydelig merverdi i selskapets eiendom og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 647 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 290 391
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 997 201	2 710 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap renteberegnes.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-49 875	-84 882	35 007
Omløpsmidler	-5 000	0	-5 000
Fremførbart underskudd	-236 163	-364 705	128 542
Netto forskjeller	-291 038	-449 587	158 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	291 038	449 587	-158 550
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0