



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 412	60 518
Sum kostnader		54 412	60 518
Driftsresultat		-54 412	-60 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 887	35 352
Annen rentekostnad		215 198	225 656
Sum finanskostnader		254 085	261 008
Netto finans		-254 084	-261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 496	-321 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2		347 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 496	-669 510
Årsresultat	7	-308 496	-669 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 496	-669 510
Totalresultat		-308 496	-669 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 496	-669 510
Sum overføringer og disponeringer		-308 496	-669 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 500 000	54 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
Sum anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 075	5 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 075	5 947
Sum omløpsmidler		16 075	5 947
SUM EIENDELER		54 516 075	54 505 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 030 000	52 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		52 030 000	52 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 675 710	2 367 215
Sum opptjent egenkapital		-2 675 710	-2 367 215
Sum egenkapital	7	49 354 290	49 662 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 734 028	4 453 830
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 734 028	4 453 830
Sum langsiktig gjeld		4 734 028	4 453 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		462
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		427 757	388 870
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	427 757	389 332
Sum gjeld		5 161 785	4 843 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 516 075	54 505 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512141

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 412	60 518
Sum kostnader		54 412	60 518
Driftsresultat		-54 412	-60 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 887	35 352
Annen rentekostnad		215 198	225 656
Sum finanskostnader		254 085	261 008
Netto finans		-254 084	-261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 496	-321 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2		347 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 496	-669 510
Årsresultat	7	-308 496	-669 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 496	-669 510
Totalresultat		-308 496	-669 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 496	-669 510
Sum overføringer og disponeringer		-308 496	-669 510



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 500 000	54 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
Sum anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 075	5 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 075	5 947
Sum omløpsmidler		16 075	5 947
SUM EIENDELER		54 516 075	54 505 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 030 000	52 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		52 030 000	52 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 675 710	2 367 215
Sum opptjent egenkapital		-2 675 710	-2 367 215
Sum egenkapital	7	49 354 290	49 662 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 734 028	4 453 830
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 734 028	4 453 830
Sum langsiktig gjeld		4 734 028	4 453 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		462
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		427 757	388 870
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	427 757	389 332
Sum gjeld		5 161 785	4 843 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 516 075	54 505 947



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	52030000.00	1.00	52030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MUNKENES OMSORG HOLDING AS	26015000.00	50.00%	Ordinære aksjer
PIONEER CAPITAL PARTNERS AS	26015000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	52030000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Glittre Invest AS	100.00%	100.00%	-6834835.00	-375697.00



Årsregnskap 2020 Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 728 533



RESULTATREGNSKAP

HELSEBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	54 412	60 518
Sum driftskostnader		54 412	60 518
Driftsresultat		-54 412	-60 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 887	35 352
Annen rentekostnad		215 198	225 656
Resultat av finansposter		-254 084	-261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 496	-321 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	347 991
Ordinært resultat		-308 496	-669 510
Årsresultat	7	-308 496	-669 510
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		308 496	669 510
Sum overføringer		-308 496	-669 510



BALANSE

HELSEBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		54 500 000	54 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
Sum anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 075	5 947
Sum omløpsmidler		16 075	5 947
Sum eiendeler		54 516 075	54 505 947



BALANSE

HELSEBYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	52 030 000	52 030 000
Sum innskutt egenkapital		52 030 000	52 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 675 710	-2 367 215
Sum opptjent egenkapital		-2 675 710	-2 367 215
Sum egenkapital	7	49 354 290	49 662 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 734 028	4 453 830
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 734 028	4 453 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	462
Konserngjeld		427 757	388 870
Sum kortsiktig gjeld	5	427 757	389 332
Sum gjeld		5 161 785	4 843 162
Sum egenkapital og gjeld		54 516 075	54 505 947

29.06.2021
Styret i Helsebygg Holding AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jannike Tvenge
styremedlem

Jonas Kalve Førde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 875 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	347 991
Skattekostnad ordinært resultat	0	347 991
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-308 496	-321 519
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-308 496	-321 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 211 792	-1 903 296	308 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 211 792	1 903 296	-308 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap

	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Glittre Invest AS	Oslo	100 %	-6 834 835	-375 697



Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere

	2020	2019
Pioneer Capital Partners AS	2 534 460	2 409 838
Munkenes Holding AS	2 199 568	2 043 991
Sum annen langsiktig gjeld	4 734 028	4 453 830

Gjelden mot eierne er renteberegnet pr. 31.12.2020 Rentekostnad for 2020 utgjør kr. 215 198.
Det foreligger ingen avtale på nedbetaling, slik at det er usikkert på hvor mye av gjelden som forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	427 757	388 870
Sum	427 757	388 870

Kostnadsførte renter for 2020 er kr. 38 887

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSEBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 030 000	1,0	52 030 000
Sum	52 030 000		52 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MUNKENES OMSORG HOLDING AS	26 015 000	50,0	50,0
PIONEER CAPITAL PARTNERS AS	26 015 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	52 030 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	52 030 000	-2 367 215	49 662 785
Årets resultat		-308 496	-308 496
Pr 31.12.2020	52 030 000	-2 675 710	49 354 290



Note 8 Fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i løpet av regnskapsåret, ei heller i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsebygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsebygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G1MAM7-8X7CA-UJXSV-T4L6P-448PC-TN3UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-10 11:52:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: GMMAM7-8X7CA-UJXSV-T4L6P-448PC-TN3UN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

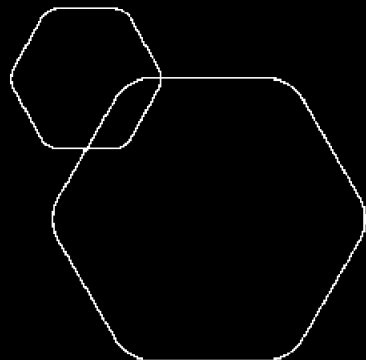
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Øystein Erling Tverge
24.06.2021

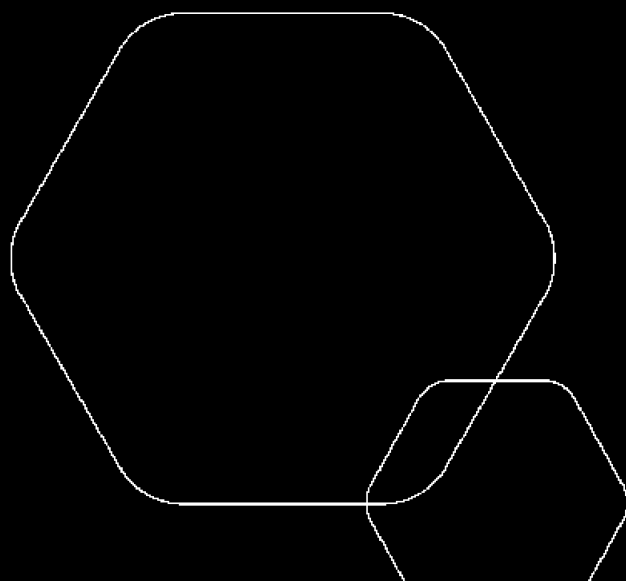
Legally signed by
Jannike Tverge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021



Årsregnskap 2020 Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 728 533



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

RESULTATREGNSKAP

HELSEBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	54 412	60 518
Sum driftskostnader		54 412	60 518
Driftsresultat		-54 412	-60 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 887	35 352
Annen rentekostnad		215 198	225 656
Resultat av finansposter		-254 084	-261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 496	-321 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	347 991
Ordinært resultat		-308 496	-669 510
Årsresultat	7	-308 496	-669 510
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		308 496	669 510
Sum overføringer		-308 496	-669 510



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

BALANSE

HELSEBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		54 500 000	54 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
Sum anleggsmidler		54 500 000	54 500 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 075	5 947
Sum omløpsmidler		16 075	5 947
Sum eiendeler		54 516 075	54 505 947



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

BALANSE

HELSEBYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	52 030 000	52 030 000
Sum innskutt egenkapital		52 030 000	52 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 675 710	-2 367 215
Sum opptjent egenkapital		-2 675 710	-2 367 215
Sum egenkapital	7	49 354 290	49 662 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 734 028	4 453 830
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 734 028	4 453 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	462
Konserngjeld		427 757	388 870
Sum kortsiktig gjeld	5	427 757	389 332
Sum gjeld		5 161 785	4 843 162
Sum egenkapital og gjeld		54 516 075	54 505 947

10.06.2021
Styret i Helsebygg Holding AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder


Jannike Tvenge
styremedlem


Jonas Kalve Førde
styremedlem/daglig leder




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

 Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

 Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

 Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 875 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	347 991
Skattekostnad ordinært resultat	0	347 991
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-308 496	-321 519
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-308 496	-321 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 211 792	-1 903 296	308 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 211 792	1 903 296	-308 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap


	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Glittre Invest AS	Oslo	100 %	-6 834 835	-375 697





Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere

	2020	
Pioneer Capital Partners AS	2 534 460	2 409 838
Munkenes Holding AS	2 199 568	2 043 991
Sum annen langsiktig gjeld	4 734 028	4 453 830

 Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

 Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

 Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

Gjelden mot eierne er renteberegnet pr. 31.12.2020 Rentekostnad for 2020 utgjør kr. 215 198.
Det foreligger ingen avtale på nedbetaling, slik at det er usikkert på hvor mye av gjelden som forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	427 757	388 870
Sum	427 757	388 870

Kostnadsførte renter for 2020 er kr. 38 887

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSEBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 030 000	1,0	52 030 000
Sum	52 030 000		52 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MUNKENES OMSORG HOLDING AS	26 015 000	50,0	50,0
PIONEER CAPITAL PARTNERS AS	26 015 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	52 030 000	100,0	100,0


Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	52 030 000	-2 367 215	49 662 785
Årets resultat		-308 496	-308 496
Pr 31.12.2020	52 030 000	-2 675 710	49 354 290




Note 8 Fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i løpet av regnskapsåret, ei heller i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.

 Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

 Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

 Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021