



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 387 712	2 272 500
Annen driftsinntekt		161 586	154 564
Sum inntekter		2 549 298	2 427 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		503 200	243 574
Sum kostnader		1 063 200	803 574
Driftsresultat		1 486 098	1 623 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 566	4 633
Sum finansinntekter		58 566	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139	488 349
Sum finanskostnader		139	488 349
Netto finans		58 427	-483 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 525	1 139 774
Skattekostnad på ordinært resultat		339 796	250 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 729	889 024
Årsresultat		1 204 729	889 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Konsernbidrag		873 930	1 025 021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 069 201	-135 997
Sum overføringer og disponeringer		1 204 729	889 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 398 930	13 958 930
Sum varige driftsmidler		13 398 930	13 958 930
Sum anleggsmidler		13 398 930	13 958 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 150
Andre fordringer		12 511	1 993
Konsernfordringer			14 807 497
Sum fordringer		12 511	14 835 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 558	2 244 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 558	2 244 023
Sum omløpsmidler		3 313 069	17 079 663
SUM EIENDELER		16 711 999	31 038 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 516 661	14 585 861
Sum innskutt egenkapital		12 566 661	14 635 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 566 661	14 635 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		483 850	525 821
Sum avsetninger for forpliktelser		483 850	525 821
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		483 850	525 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 791	5 285
Betalbar skatt		135 274	0
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 120 423	15 871 626
Sum kortsiktig gjeld		3 661 488	15 876 911
Sum gjeld		4 145 338	16 402 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 711 999	31 038 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375844

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 387 712	2 272 500
Annen driftsinntekt		161 586	154 564
Sum inntekter		2 549 298	2 427 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		503 200	243 574
Sum kostnader		1 063 200	803 574
Driftsresultat		1 486 098	1 623 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 566	4 633
Sum finansinntekter		58 566	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139	488 349
Sum finanskostnader		139	488 349
Netto finans		58 427	-483 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 544 525	1 139 774
Skattekostnad på ordinært resultat		339 796	250 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 729	889 024
Årsresultat		1 204 729	889 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Konsernbidrag		873 930	1 025 021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 069 201	-135 997
Sum overføringer og disponeringer		1 204 729	889 024



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 398 930 13 958 930
Sum varige driftsmidler 13 398 930 13 958 930

Sum anleggsmidler 13 398 930 13 958 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 150
Andre fordringer 12 511 1 993
Konsernfordringer 14 807 497
Sum fordringer 12 511 14 835 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 300 558 2 244 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 300 558 2 244 023

Sum omløpsmidler 3 313 069 17 079 663

SUM EIENDELER 16 711 999 31 038 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 12 516 661 14 585 861
Sum innskutt egenkapital 12 566 661 14 635 861

Sum egenkapital 12 566 661 14 635 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 483 850 525 821
Sum avsetninger for forpliktelser 483 850 525 821
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	483 850	525 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 791	5 285
Betalbar skatt	135 274	0
Utbytte	2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 120 423	15 871 626
Sum kortsiktig gjeld	3 661 488	15 876 911
Sum gjeld	4 145 338	16 402 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 711 999	31 038 593



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeld Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26121143.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26121143.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12722313.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13398930.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Stavanger Investering AS

Forretningskontor for morselskapet

Ryfylkegata 13, 4014 Stavanger

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2022



Fabrikkveien 24 AS
Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 387 712	2 272 500
Andre driftsinntekter		161 586	154 564
Sum driftsinntekter		<u>2 549 298</u>	<u>2 427 064</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		503 200	243 574
Sum driftskostnader		<u>1 063 200</u>	<u>803 574</u>
Driftsresultat		<u>1 486 098</u>	<u>1 623 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		58 566	4 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-139	-488 349
Resultat av finansposter		<u>58 427</u>	<u>-483 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 544 525</u>	<u>1 139 774</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-339 796	-250 750
Årsresultat		<u>1 204 729</u>	<u>889 024</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt til konsernbidrag		873 930	1 025 021
Avsatt til utbytte		2 400 000	0
Overført annen egenkapital		-2 069 201	-135 997
Sum anvendelse		<u>1 204 729</u>	<u>889 024</u>



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varie driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 398 930	13 958 930
Sum varige driftsmidler		13 398 930	13 958 930
Sum anleggsmidler		13 398 930	13 958 930
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	14 807 497
Kundefordringer selskap i samme konsern	6	0	26 150
Andre fordringer		12 511	1 993
Sum fordringer		12 511	14 835 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 558	2 244 023
Sum omløpsmidler		3 313 069	17 079 663
Sum eiendeler		16 711 999	31 038 593



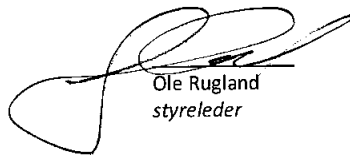
Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt kapital		12 516 661	14 585 861
Sum innskutt egenkapital		12 566 661	14 635 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 566 661	14 635 860
<i>Gjeld</i>			
Forpliktelser			
Utsatt skatt	4	483 850	525 821
Sum forpliktelser		483 850	525 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 791	5 285
Betalbar skatt	4	135 274	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Avgitt konsernbidrag		1 120 423	1 314 130
Skyldig utbytte		2 400 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	14 557 497
Sum kortsiktig gjeld		3 661 488	15 876 912
Sum egenkapital og gjeld		16 711 999	31 038 593

Stavanger, 31. mars 2023
Styret i Fabrikkveien 24 AS



Ole Rugland
styreleder



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Fabrikkveien 24 AS Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 562 530	23 558 613	26 121 143
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 562 530	23 558 613	26 121 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	12 162 213	12 162 213
Årets avskrivninger	0	560 000	560 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	12 722 213	12 722 213
Bokført verdi 31.12.2022	2 562 530	10 836 400	13 398 930
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats		2-10%	

Note 4 Skatt

	2022	2021	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 544 525	1 139 774	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	190 778	174 356	
Avgitt konsernbidrag	-1 120 423	-1 314 130	
Grunnlag betalbar skatt	614 880	0	
Skatt 22%	135 274	0	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	135 274	0	
Skatt på konsernbidrag	246 493	289 109	
Brutto endring utsatt skatt	-41 971	-38 359	
Årets totale skattekostnad	339 796	250 750	
	31.12.2022	31.12.2021	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	135 274	0	
Betalbar skatt tidligere år	0	0	
Sum betalbar skatt	135 274	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 199 318	2 390 096	190 778
Sum	2 199 318	2 390 096	190 778
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	483 850	525 821	



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	13 398 930	13 958 930
Sum	13 398 930	13 958 930

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for morselskapet Skanem Eiendom AS sitt låneforhold i Danske Bank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	-	14 807 497
Kundefordringer	-	26 150
Sum	-	14 833 647
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 120 423	1 314 130
Skyldig utbytte	2 400 000	-
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	14 557 497
Sum	3 520 423	15 871 627

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	50 000	14 585 861	0	14 635 861
Avsatt utbytte		-2 069 200	-330 800	-2 400 000
Avgitt konsernbidrag (netto)			-873 929	-873 929
Årets resultat			1 204 729	1 204 729
Egenkapital 31.12.2022	50 000	12 516 661	0	12 566 661

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 24 AS består av 50 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balansført
Skanem Eiendom AS	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

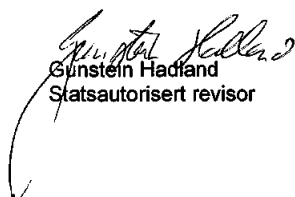
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadfand
Statsautorisert revisor