



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusvehagen 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 988	336 000
Sum inntekter		157 988	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 371	36 816
Sum kostnader		13 371	36 816
Driftsresultat		144 617	299 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	6
Sum finansinntekter		1 035	6
Annen rentekostnad		70 606	75 144
Annen finanskostnad		30 054	
Sum finanskostnader		100 660	75 144
Netto finans		-99 625	-75 138
Ordinært resultat før skattekostnad		44 992	224 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 898	48 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 094	175 276
Årsresultat	4	35 094	175 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 094	175 276
Totalresultat		35 094	175 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 094	175 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		35 094	175 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 497 249	2 813 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 497 249	2 813 660
Sum anleggsmidler		3 497 249	2 813 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			204 000
Andre kortsiktige fordringer			87 033
Sum fordringer			291 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 615	28 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 615	28 853
Sum omløpsmidler		90 615	319 886
SUM EIENDELER		3 587 865	3 133 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 163	206 069
Sum opptjent egenkapital		241 163	206 069
Sum egenkapital	4	741 163	706 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 760 000	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 210	421 644
Betalbar skatt	2	9 898	48 770
Skyldig offentlige avgifter		26 347	
Annen kortsiktig gjeld		1 042 246	197 063
Sum kortsiktig gjeld		1 086 702	667 477
Sum gjeld		2 846 702	2 427 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 865	3 133 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580126

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 18
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 988	336 000
Sum inntekter		157 988	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 371	36 816
Sum kostnader		13 371	36 816
Driftsresultat		144 617	299 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	6
Sum finansinntekter		1 035	6
Annen rentekostnad		70 606	75 144
Annen finanskostnad		30 054	
Sum finanskostnader		100 660	75 144
Netto finans		-99 625	-75 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 898	48 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 094	175 276
Årsresultat	4	35 094	175 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 094	175 276
Totalresultat		35 094	175 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 094	175 276
Sum overføringer og disponeringer		35 094	175 276





Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 497 249	2 813 660
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 497 249	2 813 660
Sum anleggsmidler		3 497 249	2 813 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			204 000
Andre kortsiktige fordringer			87 033
Sum fordringer			291 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 615	28 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 615	28 853
Sum omløpsmidler		90 615	319 886
SUM EIENDELER		3 587 865	3 133 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 163	206 069
Sum opptjent egenkapital		241 163	206 069
Sum egenkapital	4	741 163	706 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 760 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 760 000	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 210	421 644
Betalbar skatt	2	9 898	48 770
Skyldig offentlige avgifter		26 347	
Annen kortsiktig gjeld		1 042 246	197 063
Sum kortsiktig gjeld		1 086 702	667 477
Sum gjeld		2 846 702	2 427 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 865	3 133 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lekang Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 367 790



RESULTATREGNSKAP

LEKANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		157 988	336 000
Sum driftsinntekter		157 988	336 000
Annen driftskostnad		13 371	36 816
Sum driftskostnader		13 371	36 816
Driftsresultat		144 617	299 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 035	6
Annen rentekostnad		70 606	75 144
Annen finanskostnad		30 054	0
Resultat av finansposter		-99 625	-75 138
Ordinært resultat før skattekostnad		44 992	224 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 898	48 770
Ordinært resultat		35 094	175 276
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	35 094	175 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 094	175 276
Sum overføringer		35 094	175 276

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LEKANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 497 249	2 813 660
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 497 249	2 813 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 497 249	2 813 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	204 000
Andre kortsiktige fordringer		0	87 033
Sum fordringer		0	291 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 615	28 853
Sum omløpsmidler		90 615	319 886
Sum eiendeler		3 587 865	3 133 546

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LEKANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		241 163	206 069
Sum opptjent egenkapital		241 163	206 069
Sum egenkapital	4	741 163	706 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 210	421 644
Betalbar skatt	2	9 898	48 770
Skyldig offentlige avgifter		26 347	0
Annen kortsiktig gjeld		1 042 246	197 063
Sum kortsiktig gjeld		1 086 702	667 477
Sum gjeld		2 846 702	2 427 477
Sum egenkapital og gjeld		3 587 865	3 133 546

24.06.2022
Styret i Lekang Eiendom AS

Rune Lekang
styreleder

Erlend Lekang
daglig leder

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 4



LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

913 367 790

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 813 660	2 813 660
Tilgang kjøpte driftsmidler	683 589	683 589
Anskaffelseskost 31.12.21	3 497 249	3 497 249
Bokført verdi 31.12.21	3 497 249	3 497 249
Økonomisk levetid	0-50 år	



LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

913 367 790

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 898	48 770
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 898	48 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 992	224 046
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 363
Skattepliktig inntekt	44 992	221 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 898	48 770
Sum betalbar skatt i balansen	9 898	48 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Lekang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	206 069	706 069
Pr 01.01.2021	500 000	0	0	206 069	706 069
Årets resultat				35 094	35 094
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	241 163	741 163



LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

913 367 790

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 760 000	1 760 000
Garantier	3 720 938	0
Sum	5 480 938	1 760 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer under oppføring	1 241 199	0
Grunnarealer	2 256 050	2 256 050
Sum	3 497 249	2 256 050



Elektronisk signatur

Signert av

Erlend Stageboe Lekang

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 12.20.26

Lekang, Rune

Norwegian BankID

29.06.2022 11.57.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Lekang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lekang Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 35 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 24. Juni 2022
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 14.29.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.