



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 946	333 630
Annen driftsinntekt		3 552 300	3 552 300
Sum inntekter		3 891 246	3 885 930
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	744 098	721 756
Annen driftskostnad	4	810 722	1 192 770
Sum kostnader		1 554 820	1 914 525
Driftsresultat		2 336 426	1 971 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 555	18 451
Sum finansinntekter		9 555	18 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	44 813	132 389
Annen rentekostnad			947
Sum finanskostnader		44 813	133 336
Netto finans		-35 258	-114 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 168	1 856 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	505 953	408 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 215	1 447 878
Årsresultat		1 795 215	1 447 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 443 000
Annen egenkapital		1 795 215	4 878
Sum overføringer og disponeringer		1 795 215	1 447 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 759 246	19 473 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 770 000	
Sum varige driftsmidler		20 529 246	19 473 344
Sum anleggsmidler		20 529 246	19 473 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	541 839	179 818
Sum fordringer		541 839	179 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	648 551	1 249 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 551	1 249 272
Sum omløpsmidler		1 190 391	1 429 090
SUM EIENDELER		21 719 637	20 902 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 234 345	2 234 345
Sum innskutt egenkapital		3 234 345	3 234 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 162 490	12 367 275
Sum opptjent egenkapital		14 162 490	12 367 275
Sum egenkapital	10	17 396 835	15 601 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	756 839	750 698
Sum avsetninger for forpliktelser		756 839	750 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12		2 537 419
Sum annen langsiktig gjeld			2 537 419
Sum langsiktig gjeld		756 839	3 288 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 749	140 603
Betalbar skatt	7	499 812	22 094
Kortsiktig konserngjeld	12	2 850 806	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		60 596	
Sum kortsiktig gjeld		3 565 963	2 012 697
Sum gjeld		4 322 802	5 300 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 719 637	20 902 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594817

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 991 134 557
INDUSTRIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 946	333 630
Annen driftsinntekt		3 552 300	3 552 300
Sum inntekter		3 891 246	3 885 930
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	744 098	721 756
Annen driftskostnad	4	810 722	1 192 770
Sum kostnader		1 554 820	1 914 525
Driftsresultat		2 336 426	1 971 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 555	18 451
Sum finansinntekter		9 555	18 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	44 813	132 389
Annen rentekostnad			947
Sum finanskostnader		44 813	133 336
Netto finans		-35 258	-114 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 168	1 856 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	505 953	408 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 215	1 447 878
Årsresultat		1 795 215	1 447 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 443 000
Annen egenkapital		1 795 215	4 878
Sum overføringer og disponeringer		1 795 215	1 447 878



Organisasjonsnr: 991 134 557
INDUSTRIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

18 759 246

19 473 344

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

1 770 000

19 473 344

Sum varige driftsmidler

20 529 246

Sum anleggsmidler

20 529 246

19 473 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

541 839

179 818

Sum fordringer

541 839

179 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

648 551

1 249 272

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

648 551

1 249 272

Sum omløpsmidler

1 190 391

1 429 090

SUM EIENDELER

21 719 637

20 902 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00)

5, 10, 11

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

10

2 234 345

2 234 345

Sum innskutt egenkapital

3 234 345

3 234 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

14 162 490

12 367 275

Sum opptjent egenkapital

14 162 490

12 367 275

Sum egenkapital

10

17 396 835

15 601 620



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	756 839	750 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		756 839	750 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12		2 537 419
Sum annen langsiktig gjeld			2 537 419
Sum langsiktig gjeld		756 839	3 288 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 749	140 603
Betalbar skatt	7	499 812	22 094
Kortsiktig konserngjeld	12	2 850 806	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		60 596	
Sum kortsiktig gjeld		3 565 963	2 012 697
Sum gjeld		4 322 802	5 300 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 719 637	20 902 434



Organisasjonsnr: 991 134 557
INDUSTRIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja


<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
EIP HOLDING AS	Skanseveien 8 E, 1086 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Joakim Gulbrandsen Nielsen
18.06.2021

 Legally signed by
Morten Skurdal
18.06.2021

 Legally signed by
Per Norman Nielsen
20.06.2021

Årsregnskap for 2020

**Industriveien 11 AS
1481 HAGAN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Industriveien 11 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		338 946	333 630
Annen driftsinntekt		3 552 300	3 552 300
Sum driftsinntekter		3 891 246	3 885 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(744 098)	(721 756)
Annen driftskostnad	4	(810 722)	(1 192 770)
Sum driftskostnader		(1 554 820)	(1 914 525)
Driftsresultat		2 336 426	1 971 405
Annen renteinntekt		9 555	18 451
Sum finansinntekter		9 555	18 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(44 813)	(132 389)
Annen rentekostnad		0	(947)
Sum finanskostnader		(44 813)	(133 336)
Netto finans		(35 258)	(114 885)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 168	1 856 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(505 953)	(408 642)
Ordinært resultat		1 795 215	1 447 878
Årsresultat		1 795 215	1 447 878
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 443 000
Annen egenkapital		1 795 215	4 878
Sum		1 795 215	1 447 878



Balanse pr. 31. desember 2020
Industriveien 11 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 759 246	19 473 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 770 000	0
Sum varige driftsmidler		20 529 246	19 473 344
Sum anleggsmidler		20 529 246	19 473 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	541 839	179 818
Sum fordringer		541 839	179 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	648 551	1 249 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 551	1 249 272
Sum omløpsmidler		1 190 391	1 429 090
Sum eiendeler		21 719 637	20 902 434



Balanse pr. 31. desember 2020 Industriveien 11 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 234 345	2 234 345
Sum innskutt egenkapital		3 234 345	3 234 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 162 490	12 367 275
Sum opptjent egenkapital		14 162 490	12 367 275
Sum egenkapital	10	17 396 835	15 601 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	756 839	750 698
Sum avsetning for forpliktelser		756 839	750 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	0	2 537 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 537 419
Sum langsiktig gjeld		756 839	3 288 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 749	140 603
Betalbar skatt	7	499 812	22 094
Kortsiktig konserngjeld	12	2 850 806	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		60 596	0
Sum kortsiktig gjeld		3 565 963	2 012 697
Sum gjeld		4 322 802	5 300 814
Sum egenkapital og gjeld		21 719 637	20 902 434

17. Juni 2021

Per Norman Nielsen
Styrets leder / Daglig leder

Morten Skurdal
Styremedlem

Joakim Gulbrandsen Nielsen
Styremedlem



Noter 2020

Industriveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsern med EIP Holding AS som konsernspiss, og selskapets regnskap inngår i konsernets konsoliderte regnskap. Morselskapet har forretningskontor i Oslo

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer innenfor gjeldende regnskapsperiode. Inntekter kommer fra utleie av næringslokaler i Industriveien 11 på Skytta. Leien faktureres forskuddsvis og periodiseres over gjeldende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	20 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIP Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjon.	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 637 194	2 628 026	1 825 500		26 090 720
Tilgang i året	0	0	0	1 800 000	1 800 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 637 194	2 628 500	1 825 500	1 800 000	27 890 720
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 675 467)	(1 656 006)		(30 000)	(7 361 473)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	15 961 727	972 020	1 825 500	1 770 000	20 529 247

Årets avskrivninger	576 700	137 397		30 000	744 097
Økonomisk levetid	40 år	3-10 år		3-10 år	

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 301 168	1 856 520
+/- Permanente forskjeller	(1 386)	947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 911)	92 961
Årets skattegrunnlag	2 271 871	1 950 428

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	499 812	429 094
Sum	499 812	429 094

+/- Endring i utsatt skatt	6 141	(20 452)
Skattekostnad i resultatregnskapet	505 953	408 642

Betalbar skatt i skattekostnad	499 812	429 094
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(407 000)
Betalbar skatt i balansen	499 812	22 094



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 412 265	3 440 176	(27 911)
Sum midlertidige forskjeller	3 412 265	3 440 176	(27 911)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	750 698	756 839	(6 141)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 217.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 234 345	12 367 275	15 601 620
Årets resultat			1 795 215	1 795 215
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	2 234 345	14 162 490	17 396 835

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer i morselskapet
Styrets leder	Per Norman Nielsen	675
Styremedlem	Joakim Nielsen	225

Selskapet er eiet 100% av morselskapet EIP Holding AS. Styremedlemene Per Norman Nielsen og Joakim Nielsen eier henholdsvis 75% og 25% av EIP Holding AS.

Note 12 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall kortere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	43 572	179 818
Til gode Mva	498 267	
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld		2 537 419

Industriveien 11 AS hadde ved inngangen av året et lån fra morselskapet EIP Holding AS på kr 2 537 419, eiendommen i Industriveien 11 var stilt som sikkerhet for lånet. Det er beregnet en rente på kr 44.813,45,- på dette lånet i 2020.

Industriveien 11 AS har en kortsiktig konserngjeld til EIP Holding på kr 1 850 000,- (konsebidrag 2019). I tillegg har de i 2020 tatt opp et kortsiktig lån av mor på kr 1.000.000,-. Av dette lånet er det beregnet en rente på kr 806,45 i 2020.



Årsberetning 2020
Industriveien 11 AS

Industriveien 11 AS

STYRET INFORMERER OM 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Industriveien 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter uleie av næringsbygg bestående av lager og kontorer. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetning og strategi
- Markedsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko

Risiko er vurdert og er funnet å være tilfredsstillende.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 1 795 215, mot et resultat på kr. 1 447 878 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 17 396 835, total balansesum er på kr. 21 719 637. Selskapets styre er tilfreds med dette resultatet. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapets drift krever heller ingen bemanning. Følgelig er det dermed ingen sykefravær å rapportere.

I styret sitter det kun tre mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

17. Juni 2021

Per Norman Nielsen
Styrets leder / Daglig leder

Morten Skurdal
Styremedlem

Joakim Gulbrandsen Nielsen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Industriveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 11 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 795 215**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo


Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



 Legally signed by
Joakim Gulbrandsen Nielsen
18.06.2021

 Legally signed by
Morten Skurdal
18.06.2021

 Legally signed by
Per Norman Nielsen
20.06.2021

Årsregnskap for 2020

**Industriveien 11 AS
1481 HAGAN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Industriveien 11 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		338 946	333 630
Annen driftsinntekt		3 552 300	3 552 300
Sum driftsinntekter		3 891 246	3 885 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(744 098)	(721 756)
Annen driftskostnad	4	(810 722)	(1 192 770)
Sum driftskostnader		(1 554 820)	(1 914 525)
Driftsresultat		2 336 426	1 971 405
Annen renteinntekt		9 555	18 451
Sum finansinntekter		9 555	18 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(44 813)	(132 389)
Annen rentekostnad		0	(947)
Sum finanskostnader		(44 813)	(133 336)
Netto finans		(35 258)	(114 885)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 168	1 856 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(505 953)	(408 642)
Ordinært resultat		1 795 215	1 447 878
Årsresultat		1 795 215	1 447 878
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 443 000
Annen egenkapital		1 795 215	4 878
Sum		1 795 215	1 447 878



Balanse pr. 31. desember 2020
Industriveien 11 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 759 246	19 473 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 770 000	0
Sum varige driftsmidler		20 529 246	19 473 344
Sum anleggsmidler		20 529 246	19 473 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	541 839	179 818
Sum fordringer		541 839	179 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	648 551	1 249 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 551	1 249 272
Sum omløpsmidler		1 190 391	1 429 090
Sum eiendeler		21 719 637	20 902 434



Balanse pr. 31. desember 2020 Industriveien 11 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 234 345	2 234 345
Sum innskutt egenkapital		3 234 345	3 234 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 162 490	12 367 275
Sum opptjent egenkapital		14 162 490	12 367 275
Sum egenkapital	10	17 396 835	15 601 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	756 839	750 698
Sum avsetning for forpliktelser		756 839	750 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	0	2 537 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 537 419
Sum langsiktig gjeld		756 839	3 288 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 749	140 603
Betalbar skatt	7	499 812	22 094
Kortsiktig konserngjeld	12	2 850 806	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		60 596	0
Sum kortsiktig gjeld		3 565 963	2 012 697
Sum gjeld		4 322 802	5 300 814
Sum egenkapital og gjeld		21 719 637	20 902 434

17. Juni 2021

Per Norman Nielsen
Styrets leder / Daglig leder

Morten Skurdal
Styremedlem

Joakim Gulbrandsen Nielsen
Styremedlem



Noter 2020

Industriveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsern med EIP Holding AS som konsernspiss, og selskapets regnskap inngår i konsernets konsoliderte regnskap. Morselskapet har forretningskontor i Oslo

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer innenfor gjeldende regnskapsperiode. Inntekter kommer fra utleie av næringslokaler i Industriveien 11 på Skytta. Leien faktureres forskuddsvis og periodiseres over gjeldende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	20 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIP Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjon.	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 637 194	2 628 026	1 825 500		26 090 720
Tilgang i året	0	0	0	1 800 000	1 800 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 637 194	2 628 500	1 825 500	1 800 000	27 890 720
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 675 467)	(1 656 006)		(30 000)	(7 361 473)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	15 961 727	972 020	1 825 500	1 770 000	20 529 247

Årets avskrivninger	576 700	137 397		30 000	744 097
Økonomisk levetid	40 år	3-10 år		3-10 år	

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 301 168	1 856 520
+/- Permanente forskjeller	(1 386)	947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 911)	92 961
Årets skattegrunnlag	2 271 871	1 950 428

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	499 812	429 094
Sum	499 812	429 094

+/- Endring i utsatt skatt	6 141	(20 452)
Skattekostnad i resultatregnskapet	505 953	408 642

Betalbar skatt i skattekostnad	499 812	429 094
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(407 000)
Betalbar skatt i balansen	499 812	22 094



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 412 265	3 440 176	(27 911)
Sum midlertidige forskjeller	3 412 265	3 440 176	(27 911)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	750 698	756 839	(6 141)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 217.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 234 345	12 367 275	15 601 620
Årets resultat			1 795 215	1 795 215
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	2 234 345	14 162 490	17 396 835

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer i morselskapet
Styrets leder	Per Norman Nielsen	675
Styremedlem	Joakim Nielsen	225

Selskapet er eiet 100% av morselskapet EIP Holding AS. Styremedlemene Per Norman Nielsen og Joakim Nielsen eier henholdsvis 75% og 25% av EIP Holding AS.

Note 12 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall kortere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	43 572	179 818
Til gode Mva	498 267	
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld		2 537 419

Industriveien 11 AS hadde ved inngangen av året et lån fra morselskapet EIP Holding AS på kr 2 537 419, eiendommen i Industriveien 11 var stilt som sikkerhet for lånet. Det er beregnet en rente på kr 44.813,45,- på dette lånet i 2020.

Industriveien 11 AS har en kortsiktig konserngjeld til EIP Holding på kr 1 850 000,- (konsebidrag 2019). I tillegg har de i 2020 tatt opp et kortsiktig lån av mor på kr 1.000.000,-. Av dette lånet er det beregnet en rente på kr 806,45 i 2020.



Årsberetning 2020
Industriveien 11 AS

Industriveien 11 AS

STYRET INFORMERER OM 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Industriveien 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter uleie av næringsbygg bestående av lager og kontorer. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetning og strategi
- Markedsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko

Risiko er vurdert og er funnet å være tilfredsstillende.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 1 795 215, mot et resultat på kr. 1 447 878 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 17 396 835, total balansesum er på kr. 21 719 637. Selskapets styre er tilfreds med dette resultatet. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapets drift krever heller ingen bemanning. Følgelig er det dermed ingen sykefravær å rapportere.

I styret sitter det kun tre mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

17. Juni 2021

Per Norman Nielsen
Styrets leder / Daglig leder

Morten Skurdal
Styremedlem

Joakim Gulbrandsen Nielsen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Industriveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 11 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 795 215**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.