



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sommerroveien 8  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjerkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 838 500	29 243 710
Annen driftsinntekt		157 000	304 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 995 500</b>	<b>29 548 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 170 835	26 798 965
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 052 645	311 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 223 480</b>	<b>27 110 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 020</b>	<b>2 437 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 983	21
Annen finansinntekt		2 902	4 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 885</b>	<b>5 006</b>
Annen rentekostnad		261 786	975 242
Annen finanskostnad		607 702	4 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 488</b>	<b>980 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 603</b>	<b>-975 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 584</b>	<b>1 462 869</b>
Skattekostnad på resultat	2	115 182	323 759
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	1 250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-824 766	-110 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	116 762	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 762</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		5 264 936
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 264 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 762</b>	<b>5 264 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>2 223 327</b>	<b>6 097 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			310 000
Andre kortsiktige fordringer		11 149	440 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 149</b>	<b>750 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 635	1 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 635</b>	<b>1 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484 111</b>	<b>6 849 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 873</b>	<b>12 114 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 146 522	2 971 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 146 522</b>	<b>2 971 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 166 522</b>	<b>2 991 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		72 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>72 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 432 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 432 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 505 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 581 549
Leverandørgjeld			751 924
Betalbar skatt	2	304 527	324 768
Utbytte		625 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	504 825	709 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 352</b>	<b>4 617 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 352</b>	<b>9 123 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 873</b>	<b>12 114 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sommerroveien 8  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bjerkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 027 084  
RDR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 838 500	29 243 710
Annen driftsinntekt		157 000	304 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 995 500</b>	<b>29 548 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 170 835	26 798 965
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 052 645	311 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 223 480</b>	<b>27 110 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 020</b>	<b>2 437 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 983	21
Annen finansinntekt		2 902	4 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 885</b>	<b>5 006</b>
Annen rentekostnad		261 786	975 242
Annen finanskostnad		607 702	4 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 488</b>	<b>980 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 603</b>	<b>-975 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 584</b>	<b>1 462 869</b>
Skattekostnad på resultat	2	115 182	323 759
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-824 766	-110 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>



Organisasjonsnr: 923 027 084  
RDR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	116 762	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 762</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		5 264 936
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 264 936</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 762</b>	<b>5 264 936</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 223 327</b>	<b>6 097 824</b>
------------------	-------------	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer			310 000
Andre kortsiktige fordringer		11 149	440 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 149</b>	<b>750 247</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 635	1 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 635</b>	<b>1 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484 111</b>	<b>6 849 682</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 873</b>	<b>12 114 618</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 146 522	2 971 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 146 522</b>	<b>2 971 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 166 522</b>	<b>2 991 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		72 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>72 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 432 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 432 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 505 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 581 549
Leverandørgjeld			751 924
Betalbar skatt	2	304 527	324 768
Utbytte		625 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	504 825	709 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 352</b>	<b>4 617 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 352</b>	<b>9 123 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 873</b>	<b>12 114 618</b>



Organisasjonsnr: 923 027 084  
RDR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rdr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 027 084



## RESULTATREGNSKAP

### RDR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 838 500	29 243 710
Annen driftsinntekt		157 000	304 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 995 500</b>	<b>29 548 552</b>
Varekostnad		8 170 835	26 798 965
Annen driftskostnad		1 052 645	311 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 223 480</b>	<b>27 110 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 020</b>	<b>2 437 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 983	21
Annen finansinntekt		2 902	4 985
Annen rentekostnad		261 786	975 242
Annen finanskostnad		607 702	4 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-856 603</b>	<b>-975 013</b>
Resultat før skattekostnad		-84 584	1 462 869
Skattekostnad på resultat	2	115 182	323 759
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		625 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-824 766	-110 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 766</b>	<b>1 139 110</b>



### BALANSE

#### RDR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	116 762	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 762</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	5 264 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 264 936</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 762</b>	<b>5 264 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	2 223 327	6 097 824
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	310 000
Andre kortsiktige fordringer		11 149	440 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 149</b>	<b>750 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 635	1 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484 111</b>	<b>6 849 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 600 873</b>	<b>12 114 618</b>



### BALANSE

#### RDR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 146 522	2 971 287
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 146 522</strong>	<strong>2 971 287</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 166 522</strong>	<strong>2 991 287</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	0	72 583
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>72 583</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 432 995
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 432 995</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 581 549
Leverandørgjeld		0	751 924
Betalbar skatt	2	304 527	324 768
Utbytte		625 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	504 825	709 512
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 434 352</strong>	<strong>4 617 752</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 434 352</strong>	<strong>9 123 330</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 600 873</strong>	<strong>12 114 618</strong>

Halden  
Styret i Rdr Invest AS

\_\_\_\_\_  
Roger Bjerkeli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Bjerkeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Remy Bjerkeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 527	324 768
Endring i utsatt skatt	-189 345	-1 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 182</b>	<b>323 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 584	1 462 869
Permanente forskjeller	608 136	8 766
Endring i midlertidige forskjeller	860 660	4 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 384 212</b>	<b>1 476 220</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	304 527	324 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 527</b>	<b>324 768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	93 480	329 922	236 442
Gevinst – og tapskonto	-624 218	0	624 218
<b>Sum</b>	<b>-530 738</b>	<b>329 922</b>	<b>860 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-530 738</b>	<b>329 922</b>	<b>860 660</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-116 762</b>	<b>72 583</b>	<b>189 345</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	2 971 287	2 991 287
Årets resultat				-199 766	-199 766
Utbytte				-625 000	-625 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 146 522</b>	<b>2 166 522</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 264 936	5 264 936
- Avgang i året	5 264 936	5 264 936
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 014 544
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 014 544</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	5 264 936
Prosjekter i arbeid	2 223 327	6 097 824



**Sum** **2 223 327** **11 362 760**

Selskapet har ved utgangen av 2024 ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet flg. kortsiktige gjeld:

Gjeld til aksjonærer med kr. 487.575, postene er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 6. Prosjekter i arbeid.

Posten består av et pågående byggeprosjekt hvor det tilsammen har vært bygget 16 leiligheter hvorav 15 er solgt pr. 31.12.24. Den siste er solgt i 2025.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RDR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Roger Bjerkeli Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RDR Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RDR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 12.juni 2025

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor