



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 825
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TERMINALBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	17 412 071	17 323 957
Sum inntekter		17 412 071	17 323 957
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	17 860 504	17 648 093
Sum kostnader		17 860 504	17 648 093
Driftsresultat		-448 433	-324 136
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 433	-324 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 433	-324 136
Årsresultat		-448 433	-324 136
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne	1	-448 433	-324 136
Sum overføringer og disponeringer		-448 433	-324 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum finansielle anleggsmidler		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameierne	2	448 433	324 137
Sum fordringer		448 433	324 137
Sum omløpsmidler		448 433	324 137
SUM EIENDELER		591 803	467 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum opptjent egenkapital		143 370	143 370
Sum egenkapital		143 370	143 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til Bryggedrift AS		448 433	324 137
Sum kortsiktig gjeld		448 433	324 137
Sum gjeld		448 433	324 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 803	467 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805356

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 825
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TERMINALBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	17 412 071	17 323 957
Sum inntekter		17 412 071	17 323 957
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	17 860 504	17 648 093
Sum kostnader		17 860 504	17 648 093
Driftsresultat		-448 433	-324 136
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 433	-324 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 433	-324 136
Årsresultat		-448 433	-324 136
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne	1	-448 433	-324 136
Sum overføringer og disponeringer		-448 433	-324 136



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum finansielle anleggsmidler		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameierne	2	448 433	324 137
Sum fordringer		448 433	324 137
Sum omløpsmidler		448 433	324 137
SUM EIENDELER		591 803	467 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum opptjent egenkapital		143 370	143 370
Sum egenkapital		143 370	143 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Bryggedrift AS		448 433	324 137
Sum kortsiktig gjeld		448 433	324 137
Sum gjeld		448 433	324 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 803	467 507



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Terminalbygget

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Terminalbyggets årsregnskap som viser et underskudd på kr 448 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: OM2ZA-05EPT-1W38ML-5JCGE-PFDI3-OM3LP



Revisors beretning 2020 for Sameiet Terminalbygget



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OM2ZA-05EP1-W38ML-5JCGE-PFDI3-OM3LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 46.67.xxx.xxx

2021-04-29 10:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: OM2ZA-05EP1-W38ML-5JCGE-PFDI3-OM3LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET TERMINALBYGGET

	Note	2020	2019
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	17 412 071	17 323 957
Sum inntekter		17 412 071	17 323 957
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	3	-17 860 504	-17 648 093
Sum driftskostnader		-17 860 504	-17 648 093
Driftsresultat		-448 433	-324 137
Finans:			
Renteinntekter			
Sum finans		-	-
Årets resultat		-448 433	-324 137
Disponering av resultat			
Innbetaling fra sameierene	1	448 433	324 137
Sum disponering av resultat		448 433	324 137



**BALANSE FOR SAMEIET TERMINALBYGGET**

	Note	31.12.20	31.12.19
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer på sameierne	2	448 433	324 137
Sum omløpsmidler		448 433	324 137
SUM EIENDELER		591 803	467 507
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum Egenkapital		143 370	143 370
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til Bryggedrift AS		448 433	324 137
Sum kortsiktig gjeld		448 433	324 137
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		591 803	467 507

Oslo, 28.04.2021
Styret i Sameiet Terminalbygget

Bjørge Aarvold - Styreleder

Kristin Eriksen

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2020

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	17 412 071
Faktiske felleskostnader	17 860 504
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-448 433

Note 2 Fordringer på sameierne

Denne posten består av årets resultat.

Note 3 Godtgjørelse til styret, revisor og forretningsfører

Styret	0
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445991503

Dokument

Sameiet Terminalbygget - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-28 11:48:55 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-28 13:26:15 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-28 11:48:55 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2021-04-28 13:05:27 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2021-04-28 13:11:26 CEST (+0200)

Kristin Eriksen (KE)

NPRO

kristin.eriksen@norwegianproperty.no

Signert 2021-04-28 13:26:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

