



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 382 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN 13 AS  
Forretningsadresse: 1.etasje  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 272 180	6 974 055
Annen driftsinntekt		1 159 454	2 105 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 431 633</b>	<b>9 079 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 080	1 140 956
Annen driftskostnad		3 619 850	3 418 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 668 930</b>	<b>4 559 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 703</b>	<b>4 520 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	14 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>14 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 631	85 276
Annen rentekostnad		2 376	30 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 007</b>	<b>116 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 522</b>	<b>-101 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 181</b>	<b>4 418 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	378 220	972 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 087 550



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 340 961	1 359 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 767 916	60 523 674
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	905 816	480 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 860	156 249
Andre kortsiktige fordringer		85 502	181 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 362</b>	<b>337 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 742 498	1 482 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 742 498</b>	<b>1 482 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 381 860</b>	<b>1 820 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		167 400	167 400
Overkurs		44 442 000	44 442 000
Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 450 294</b>	<b>51 450 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 822 100	4 481 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 822 100</b>	<b>4 481 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 272 394</b>	<b>55 931 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 411 510	3 523 559
Andre avsetninger for forpliktelser		1 080 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 491 510</b>	<b>3 523 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 776 450	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 450</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 960</b>	<b>3 523 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 942	199 905
Betalbar skatt	6	490 269	
Skyldig offentlige avgifter		52 725	70 303
Kortsiktig konserngjeld	4	1 413 010	2 676 346
Annen kortsiktig gjeld		15 293	422 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 239</b>	<b>3 369 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 783 199</b>	<b>6 893 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 382 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN 13 AS  
Forretningsadresse: 1.etasje  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 989 382 918  
GRENSEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 272 180	6 974 055
Annen driftsinntekt		1 159 454	2 105 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 431 633</b>	<b>9 079 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 080	1 140 956
Annen driftskostnad		3 619 850	3 418 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 668 930</b>	<b>4 559 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 703</b>	<b>4 520 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	14 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>14 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 631	85 276
Annen rentekostnad		2 376	30 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 007</b>	<b>116 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 522</b>	<b>-101 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 181</b>	<b>4 418 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	378 220	972 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 087 550
Avsatt til annen egenkapital		1 340 961	1 359 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>





Organisasjonsnr: 989 382 918  
GRENSEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	60 767 916	60 523 674
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	905 816	480 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 860	156 249
Andre kortsiktige			
fordringer		85 502	181 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 362</b>	<b>337 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 742 498	1 482 900
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 742 498</b>	<b>1 482 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 381 860</b>	<b>1 820 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		167 400	167 400
Overkurs		44 442 000	44 442 000



Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 450 294</b>	<b>51 450 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 822 100	4 481 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 822 100</b>	<b>4 481 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 272 394</b>	<b>55 931 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 411 510	3 523 559
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 080 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 491 510</b>	<b>3 523 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 776 450	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 450</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 960</b>	<b>3 523 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 942	199 905
Betalbar skatt	6	490 269	
Skyldig offentlige avgifter		52 725	70 303
Kortsiktig konserngjeld	4	1 413 010	2 676 346
Annen kortsiktig gjeld		15 293	422 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 239</b>	<b>3 369 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 783 199</b>	<b>6 893 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 382 918  
GRENSEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Grensen 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 382 918



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grensen 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 272 180	6 974 055
Annen driftsinntekt		1 159 454	2 105 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 431 633</b>	<b>9 079 689</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 080	1 140 956
Annen driftskostnad		3 619 850	3 418 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 668 930</b>	<b>4 559 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 703</b>	<b>4 520 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	14 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 631	85 276
Annen rentekostnad		2 376	30 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 522</b>	<b>-101 415</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 181	4 418 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6	378 220	972 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 087 550
Avsatt til annen egenkapital		1 340 961	1 359 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Grensen 13 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grensen 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 767 916	60 523 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	905 816	480 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 860	156 249
Andre kortsiktige fordringer		85 502	181 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 362</b>	<b>337 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 742 498	1 482 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 381 860</b>	<b>1 820 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>
<b>Grensen 13 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grensen 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		167 400	167 400
Overkurs		44 442 000	44 442 000
Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 450 294</b>	<b>51 450 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 822 100	4 481 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 822 100</b>	<b>4 481 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 272 394</b>	<b>55 931 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 411 510	3 523 559
Andre avsetninger for forpliktelser		1 080 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 491 510</b>	<b>3 523 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 776 450	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 450</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 942	199 905
Betalbar skatt	6	490 269	0
Skyldig offentlige avgifter		52 725	70 303
Konserngjeld	4	1 413 010	2 676 346
Annen kortsiktig gjeld		15 293	422 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 239</b>	<b>3 369 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 783 199</b>	<b>6 893 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>
<b>Grensen 13 AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>		
<b>Grensen 13 AS</b>		
Oslo, 10.03.2022 Styret i Grensen 13 AS		
<hr/> Christen Bakke styreleder	<hr/> Jan Andreas Bakke styremedlem	<hr/> Cathrine Bakke styremedlem
<b>Grensen 13 AS</b>		<b>Side 5</b>



---

## Noter 2021

### Grensen 13 AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Andre driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter 2021 Grensen 13 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Grensen 13 AS har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke påløpt ytelser til ledende personer eller til styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	73 385 028	552 080	73 937 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 718 623		1 718 623
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>75 103 651</b>	<b>552 080</b>	<b>75 655 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 874 735	107 264	13 981 998
= Bokført verdi 31.12.21	<b>61 228 916</b>	<b>444 816</b>	<b>61 673 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 013 380	35 700	1 049 080
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Eiendommen i Grensen 13 AS er stilt som pant for lån i Grensen Holding AS, som eier alle aksjene i Grensen 13 AS. Eiendommen er pantsatt til kr. 129 000 000.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 413 010	2 676 346
<b>Sum</b>	<b>1 413 010</b>	<b>2 676 346</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	167 400	44 442 000	6 840 894	4 481 139	55 931 432
Årets resultat				1 340 961	1 340 961
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>167 400</b>	<b>44 442 000</b>	<b>6 840 894</b>	<b>5 822 100</b>	<b>57 272 394</b>



## Noter 2021

### Grensen 13 AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 269	588 796
Endring i utsatt skatt	-112 049	383 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>378 220</b>	<b>972 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 719 181	4 418 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	509 316	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 228 497</b>	<b>4 418 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 269	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>490 269</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 586 348	16 016 178	-570 171
Fordringer	514	0	-514
Avsetninger mv	-1 080 000	0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>15 506 862</b>	<b>16 016 178</b>	<b>509 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 506 862</b>	<b>16 016 178</b>	<b>509 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 411 510</b>	<b>3 523 559</b>	<b>112 049</b>



Til generalforsamlingen i Grensen 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Grensen 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 340 961**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Grensen 13 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
30.03.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2022 15.43.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Grensen 13 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 382 918**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grensen 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 272 180	6 974 055
Annen driftsinntekt		1 159 454	2 105 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 431 633</b>	<b>9 079 689</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 080	1 140 956
Annen driftskostnad		3 619 850	3 418 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 668 930</b>	<b>4 559 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 703</b>	<b>4 520 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	14 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 631	85 276
Annen rentekostnad		2 376	30 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 522</b>	<b>-101 415</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 181	4 418 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6	378 220	972 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 087 550
Avsatt til annen egenkapital		1 340 961	1 359 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 340 961</b>	<b>3 446 794</b>
<b>Grensen 13 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grensen 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 767 916	60 523 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	905 816	480 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 673 732</b>	<b>61 004 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 860	156 249
Andre kortsiktige fordringer		85 502	181 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 362</b>	<b>337 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 742 498	1 482 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 381 860</b>	<b>1 820 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>
<b>Grensen 13 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grensen 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		167 400	167 400
Overkurs		44 442 000	44 442 000
Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 450 294</b>	<b>51 450 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 822 100	4 481 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 822 100</b>	<b>4 481 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 272 394</b>	<b>55 931 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 411 510	3 523 559
Andre avsetninger for forpliktelser		1 080 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 491 510</b>	<b>3 523 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 776 450	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 776 450</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 942	199 905
Betalbar skatt	6	490 269	0
Skyldig offentlige avgifter		52 725	70 303
Konserngjeld	4	1 413 010	2 676 346
Annen kortsiktig gjeld		15 293	422 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 239</b>	<b>3 369 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 783 199</b>	<b>6 893 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 055 592</b>	<b>62 824 537</b>
<b>Grensen 13 AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>		
<b>Grensen 13 AS</b>		
Oslo, 10.03.2022 Styret i Grensen 13 AS		
<hr/> <b>Christen Bakke</b> styreleder	<hr/> <b>Jan Andreas Bakke</b> styremedlem	<hr/> <b>Cathrine Bakke</b> styremedlem
<b>Grensen 13 AS</b>		<b>Side 5</b>



---

## Noter 2021

---

### Grensen 13 AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Andre driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter 2021 Grensen 13 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Grensen 13 AS har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke påløpt ytelser til ledende personer eller til styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	73 385 028	552 080	73 937 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 718 623		1 718 623
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>75 103 651</b>	<b>552 080</b>	<b>75 655 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 874 735	107 264	13 981 998
= Bokført verdi 31.12.21	<b>61 228 916</b>	<b>444 816</b>	<b>61 673 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 013 380	35 700	1 049 080
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Eiendommen i Grensen 13 AS er stilt som pant for lån i Grensen Holding AS, som eier alle aksjene i Grensen 13 AS. Eiendommen er pantsatt til kr. 129 000 000.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 413 010	2 676 346
<b>Sum</b>	<b>1 413 010</b>	<b>2 676 346</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	167 400	44 442 000	6 840 894	4 481 139	55 931 432
Årets resultat				1 340 961	1 340 961
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>167 400</b>	<b>44 442 000</b>	<b>6 840 894</b>	<b>5 822 100</b>	<b>57 272 394</b>

Grensen 13 AS

Side 7



## Noter 2021 Grensen 13 AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 269	588 796
Endring i utsatt skatt	-112 049	383 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>378 220</b>	<b>972 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 719 181	4 418 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	509 316	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 228 497</b>	<b>4 418 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 269	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>490 269</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 586 348	16 016 178	-570 171
Fordringer	514	0	-514
Avsetninger mv	-1 080 000	0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>15 506 862</b>	<b>16 016 178</b>	<b>509 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 506 862</b>	<b>16 016 178</b>	<b>509 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 411 510</b>	<b>3 523 559</b>	<b>112 049</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jan Andreas Bakke**

e701e39b-2267-434e-842f-9eb6f5446598 - 2022-03-15 21:23:03 UTC +02:00  
BankID - 2cddb762-1018-42c7-92ec-8d99c54c8dde - NO

**Cathrine Bakke**

d556faf5-de99-4b76-b966-39348876a0d8 - 2022-03-15 22:21:12 UTC +02:00  
BankID - 435ee685-934f-440c-9edc-07254a9aa4fa - NO

**Christen Bakke**

e30681d6-a6c4-4c85-9b10-c664b91bbe74 - 2022-03-29 18:28:29 UTC +03:00  
BankID - a2aca758-495b-4f40-829f-2397eac12a6b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/06fa30c9-167b-4be0-8901-197573b9d73e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Til generalforsamlingen i Grensen 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Grensen 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 340 961**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Grensen 13 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT  
30.03.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2022 15.43.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.