



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 153 420	1 114 834
Sum inntekter		1 153 420	1 114 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 009	-45 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-4 722	-4 722
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-681 767	-671 445
Sum kostnader		-733 498	-722 047
Driftsresultat		419 922	392 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		860	3 015
Sum finanskostnader		-97 986	-115 265
Netto finans		-97 126	-112 250
Ordinært resultat før skattekostnad		322 796	280 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 796	280 537
Årsresultat	12,16	322 796	280 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 796	280 537
Sum overføringer og disponeringer		322 796	280 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 473 380	5 473 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	26 364	31 086
Sum varige driftsmidler		5 499 744	5 504 466
Sum anleggsmidler		5 499 744	5 504 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 424	137 533
Andre fordringer	10	16 773	10 679
Sum fordringer		163 197	148 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 486 892	1 283 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 089	1 431 552
Sum omløpsmidler		1 650 089	1 431 552
SUM EIENDELER		7 149 833	6 936 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 222 398	2 899 603
Sum opptjent egenkapital		3 222 398	2 899 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 222 398	2 899 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 660 449	3 771 341
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	95 800	95 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 756 249	3 867 141
Sum langsiktig gjeld		3 756 249	3 867 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 930	159 610
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		18 254	9 664
Sum kortsiktig gjeld		171 185	169 274
Sum gjeld		3 927 434	4 036 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 833	6 936 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 756 249	3 867 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240667

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 950 555 262
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 153 420	1 114 834
Sum inntekter		1 153 420	1 114 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 009	-45 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-4 722	-4 722
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-681 767	-671 445
Sum kostnader		-733 498	-722 047
Driftsresultat		419 922	392 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		860	3 015
Sum finanskostnader		-97 986	-115 265
Netto finans		-97 126	-112 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 796	280 537
Årsresultat	12,16	322 796	280 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 796	280 537
Sum overføringer og disponeringer		322 796	280 537



Organisasjonsnr: 950 555 262
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 473 380	5 473 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	26 364	31 086
Sum varige driftsmidler		5 499 744	5 504 466

Sum anleggsmidler

		5 499 744	5 504 466
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		146 424	137 533
Andre fordringer	10	16 773	10 679
Sum fordringer		163 197	148 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 486 892	1 283 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 089	1 431 552

Sum omløpsmidler

		1 650 089	1 431 552
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		7 149 833	6 936 018
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 222 398	2 899 603
Sum opptjent egenkapital		3 222 398	2 899 603

Sum egenkapital

		3 222 398	2 899 603
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 660 449	3 771 341
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	95 800	95 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 756 249	3 867 141
Sum langsiktig gjeld		3 756 249	3 867 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 930	159 610
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		18 254	9 664
Sum kortsiktig gjeld		171 185	169 274
Sum gjeld		3 927 434	4 036 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 833	6 936 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 756 249	3 867 141



Organisasjonsnr: 950 555 262
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vollabakken Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	956 604	927 468	956 717	985 618
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	151 272	146 256	151 300	165 300
Andre driftsinntekter	1 45 544	41 110	41 900	41 900
Sum driftsinntekter	1 153 420	1 114 834	1 149 917	1 192 818
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -5 809	-5 681	0	0
Styrehonorar	3 -41 200	-40 200	-41 400	-41 400
Forretningsførerhonorar	-56 460	-54 816	-56 500	-58 500
Eksterne honorar	4 -7 772	-10 581	-10 300	-10 610
Avskrivninger	9 -4 722	-4 722	-4 700	-4 722
Kontingent boligbyggelag	-7 800	-7 800	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	5 -106 345	-103 585	-106 600	-109 900
Løpende vedlikehold	6 -21 982	-39 328	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-159 167	-151 687	-157 100	-165 300
Forsikring	-98 731	-95 100	-102 700	-107 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-100 026	-84 678	-87 200	-96 000
Eiendomsavgifter	-94 369	-100 730	-103 800	-97 200
Energi, felles	7 -24 237	-19 252	-22 000	-22 000
Andre driftsutgifter	8 -4 878	-3 888	-12 000	-7 700
Sum driftskostnader	-733 498	-722 047	-1 012 100	-978 132
DRIFTSRESULTAT	419 922	392 787	137 817	214 686
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	860	3 015	3 000	3 000
Finanskostnader	-97 986	-115 265	-119 000	-115 000
Netto finansposter	-97 126	-112 250	-116 000	-112 000
Ordinært resultat før skatt	322 796	280 537	21 817	102 686
Ordinært resultat etter skatt	322 796	280 537	21 817	102 686
ÅRSRESULTAT	12, 16 322 796	280 537	21 817	102 686
Disponering av totalresultat:	322 796	280 537	21 817	102 686
Overført til annen egenkapital	322 796	280 537	0	0

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	5 473 380	5 473 380
Andre anleggsmidler	9	26 364	31 086
Sum anleggsmidler		5 499 744	5 504 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		146 424	137 533
Mellomregning BBL Finans	10	15 913	7 664
Opptjente renter	10	860	3 015
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 486 892	1 283 340
Sum omløpsmidler		1 650 089	1 431 552
SUM EIENDELER		7 149 833	6 936 018

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 220 198	2 897 403
Sum egenkapital		3 222 398	2 899 603
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 660 449	3 771 341
Borettsinnskudd	13, 15	95 800	95 800
Sum langsiktig gjeld		3 756 249	3 867 141
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		15 913	7 664
Leverandørgjeld		152 930	159 610
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte kostnader		2 191	2 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		171 185	169 274
Sum gjeld		3 927 434	4 036 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 833	6 936 018
Pantsstillelser	13	3 756 249	3 867 141

Sted: _____, dato: _____

Kristian Djuve
Leder

Eivind Nessa Torgersen
Styremedlem

Isabell Haugrønning
Styremedlem

Vegard Jensås Andersen
Styremedlem

Inger Lise Melhus
Styremedlem

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	5 000	2 500
Inntekt parkering	40 544	38 610
Sum andre inntekter	45 544	41 110

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 809	5 680
Feriepenger	0	1
Sum personalkostnader	5 809	5 681

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	41 200	40 200

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 688
Fakturerte tjenester	897	893
Sum eksterne honorarer	7 772	10 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger og rådgivning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	14 088	13 652
Avtale om sekretærtjenester	10 166	9 053
Andre administrasjonsavtaler	7 140	7 759
Avtale om vintervedlikehold	68 283	66 684
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 669	6 438
Sum drifts- og serviceavtaler	106 345	103 585

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og administrasjon av hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	2 078
Vannsjekken	0	27 500
Malearbeid og -utstyr	1 467	0
Murerarbeid	415	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 689	2 935
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	6 825	6 815
Forbruksmaterieil	1 719	0
Nøkler, lås	869	0
Sum vedlikehold	21 982	39 328

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 237	19 252
Sum energikostnader	24 237	19 252



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 777	1 208
Drift maskiner	79	0
Bankgebyrer	2 317	2 500
Andre gebyrer	257	180
Servering dugnad	450	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 878	3 888



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 800	18 744	829 656	47 219	4 624 980
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 800	18 744	829 656	47 219	4 624 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 800	0	0	20 855	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 744	829 656	26 364	4 624 980
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 722	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	17	17
Bankinnskudd	1 486 875	1 283 323
Sum bankinnskudd	1 486 892	1 283 340



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 899 603	2 619 066
Andelskapital 01.01	2 200	2 200
Andelskapital 31.12	2 200	2 200
Annen egenkapital 01.01	2 897 403	2 616 866
Årets resultat	322 796	280 537
Annen egenkapital 31.12	3 220 198	2 897 403
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 222 398	2 899 603

Andelskapitalen er kr 2 200,- fordelt på 22 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 473 380
Restgjeld 31.12	3 756 249

Pålydende pantstillelser var 10 095 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517198500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 771 341
Avdrag i perioden:	110 892
Lånesaldo 31.12:	3 660 449
Saldo 5 år frem i tid:	3 029 197

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517198500	6	194 088	1 164 528
	2	190 947	381 894
	6	166 511	999 066
	2	163 253	326 506
	3	136 025	408 075
	1	132 767	132 767
	2	123 807	247 614

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	95 800	95 800
Sum innskudd	95 800	95 800



Vollabakken Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 262 278	1 075 500
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	322 796	280 537
Tilbakeført avskrivning	4 722	4 722
Avdrag lån	-110 892	-98 481
Årets endring i disponible midler	216 626	186 778
Disponible midler i periodens slutt	1 478 904	1 262 278
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 478 904	1 262 278



Resultat og balanse med noter for Vollabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollabakken Borettslag

Styreleder	Kristian Djuve (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Inger Lise Melhus (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Eivind Nessa Torgersen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Isabell Haugrønning (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Vegard Jensås Andersen (sign.)	18.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vollabakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollabakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JJD5Q-77M4C-Q8XKM-1AUJQ-D781D-PPPEYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 14:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJD5Q-77M4C-Q8XKM-1AUJQ-D781D-PPEYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>