



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 055 998
Sum inntekter		1 500 000	1 055 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	275 331
Annen driftskostnad		616 759	376 359
Sum kostnader		894 559	651 690
Driftsresultat		605 441	404 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 463	2 524
Sum finansinntekter		4 463	2 524
Annen rentekostnad		476 534	449 982
Sum finanskostnader		476 534	449 982
Netto finans		-472 071	-447 458
Resultat før skattekostnad		133 369	-43 150
Skattekostnad på resultat	3	145 216	-9 493
Årsresultat		-11 847	-33 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 847	-33 657
Totalresultat		-11 847	-33 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 847	-33 657
Sum overføringer og disponeringer		-11 847	-33 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		145 216
Sum immaterielle eiendeler			145 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 335 088	6 541 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	871 521	942 721
Sum varige driftsmidler	2	7 206 609	7 484 409
Sum anleggsmidler		7 206 609	7 629 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 373	471 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 373	471 431
Sum omløpsmidler		884 373	471 431
SUM EIENDELER		8 090 982	8 101 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		550 031	538 184
Sum opptjent egenkapital		-550 031	-538 184
Sum egenkapital		1 844 399	1 856 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 883 048	6 147 456
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 048	6 147 456
Sum langsiktig gjeld		5 883 048	6 147 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 443	27 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 001	27 792
Annen kortsiktig gjeld		47 090	42 535
Sum kortsiktig gjeld		363 534	97 354
Sum gjeld		6 246 582	6 244 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 090 982	8 101 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628833

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 633
VIKSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 055 998
Sum inntekter		1 500 000	1 055 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	275 331
Annen driftskostnad		616 759	376 359
Sum kostnader		894 559	651 690
Driftsresultat		605 441	404 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 463	2 524
Sum finansinntekter		4 463	2 524
Annen rentekostnad		476 534	449 982
Sum finanskostnader		476 534	449 982
Netto finans		-472 071	-447 458
Resultat før skattekostnad		133 369	-43 150
Skattekostnad på resultat	3	145 216	-9 493
Årsresultat		-11 847	-33 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 847	-33 657
Totalresultat		-11 847	-33 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 847	-33 657
Sum overføringer og disponeringer		-11 847	-33 657



Organisasjonsnr: 928 653 633
VIKSÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		145 216
Sum immaterielle eiendeler			145 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 335 088	6 541 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	871 521	942 721
Sum varige driftsmidler	2	7 206 609	7 484 409
Sum anleggsmidler		7 206 609	7 629 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 373	471 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 373	471 431
Sum omløpsmidler		884 373	471 431
SUM EIENDELER		8 090 982	8 101 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		550 031	538 184
Sum opptjent egenkapital		-550 031	-538 184
Sum egenkapital		1 844 399	1 856 246



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 883 048	6 147 456
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 048	6 147 456
Sum langsiktig gjeld		5 883 048	6 147 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 443	27 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 001	27 792
Annen kortsiktig gjeld		47 090	42 535
Sum kortsiktig gjeld		363 534	97 354
Sum gjeld		6 246 582	6 244 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 090 982	8 101 056



Organisasjonsnr: 928 653 633
VIKSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Viksås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 653 633

	BankID Signing Andre Møller 2025-06-26
	BankID Signing Jonas Haugen Møller 2025-06-26
	BankID Signing Tom-Rune Davidsen 2025-06-26
	BankID Signing Arnljot Arnlsen 2025-06-26
	BankID Signing Alf Johan Breivik 2025-06-26
	BankID Signing Lars Olav Davidsen 2025-06-28
	BankID Signing Kurt Roger Møller 2025-06-30
	BankID Signing Merethe Haugen 2025-06-30



RESULTATREGNSKAP

VIKSÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 055 998
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 055 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	275 331
Annen driftskostnad		616 759	376 359
Sum driftskostnader		894 559	651 690
Driftsresultat		605 441	404 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 463	2 524
Annen rentekostnad		476 534	449 982
Resultat av finansposter		-472 071	-447 458
Resultat før skattekostnad		133 369	-43 150
Skattekostnad på resultat	3	145 216	-9 493
Årsresultat		-11 847	-33 657
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 847	33 657
Sum overføringer		-11 847	-33 657



BALANSE

VIKSÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	145 216
Sum immaterielle eiendeler		0	145 216
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 335 088	6 541 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	871 521	942 721
Sum varige driftsmidler	2	7 206 609	7 484 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 206 609	7 629 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 373	471 431
Sum omløpsmidler		884 373	471 431
Sum eiendeler		8 090 982	8 101 056



BALANSE

VIKSÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-550 031	-538 184
Sum opptjent egenkapital		-550 031	-538 184
Sum egenkapital		1 844 399	1 856 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 883 048	6 147 456
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 048	6 147 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		309 443	27 027
Skyldig offentlige avgifter		7 001	27 792
Annen kortsiktig gjeld		47 090	42 535
Sum kortsiktig gjeld		363 534	97 354
Sum gjeld		6 246 582	6 244 810
Sum egenkapital og gjeld		8 090 982	8 101 056



BALANSE

VIKSÅS EIENDOM AS
Vega, 19.06.2025
Styret i Viksås Eiendom AS

Andre Møller
styreleder/daglig leder

Jonas Haugen Møller
styremedlem

Kurt Roger Møller
styremedlem

Merethe Haugen
styremedlem

Lars Olav Davidsen
styremedlem

Tom-Rune Davidsen
styremedlem

Arnljot Arntsen
styremedlem

Alf Johan Breivik
styremedlem



VIKSÅS EIENDOM AS

928 653 633

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VIKSÅS EIENDOM AS

928 653 633

Note 1 Lønnskostnader

Viksås Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 906 418	1 074 555	7 980 973
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 906 418	1 074 555	7 980 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	571 330	203 034	774 365
= Bokført verdi 31.12.24	6 335 088	871 521	7 206 608
Årets ordinære avskrivninger	206 600	71 200	277 800
Økonomisk levetid	15-30 år	15 år	



VIKSÅS EIENDOM AS

928 653 633

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	145 216	-9 493
Skattekostnad ordinært resultat	145 216	-9 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 369	-43 150
Permanente forskjeller	2 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 400	-148 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 375	0
Skattepliktig inntekt	0	-192 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	501 610	405 209	-96 400
Sum	501 610	405 209	-96 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 025 909	-1 065 284	-39 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 299	0	-524 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-660 075	-660 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-145 216	-145 216

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VIKSÅS EIENDOM AS

928 653 633

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 883 048

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 883 048.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 206 609.

Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 4 561 008.