



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 914 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGKONSULENTENE-ØST AS
Forretningsadresse:	Olav Ingstads vei 7B 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 075	1 846 696
Annen driftsinntekt		35	210
Sum inntekter		905 110	1 846 906
Kostnader			
Varekostnad		316 035	369 730
Lønnskostnad	1	164 792	424 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 694	68 000
Annen driftskostnad		213 694	901 605
Sum kostnader		810 215	1 764 020
Driftsresultat		94 895	82 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	4 764
Annen finansinntekt		2 187	2 624
Sum finansinntekter		4 662	7 388
Annen rentekostnad		4 868	7 107
Annen finanskostnad		1 734	3 602
Sum finanskostnader		6 602	10 709
Netto finans		-1 940	-3 321
Resultat før skattekostnad		92 955	79 566
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	92 955	79 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 955	79 566
Totalresultat		92 955	79 566
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		92 955	79 566
Sum overføringer og disponeringer		92 955	79 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	96 700	131 700
Skip og flytende installasjoner	2	62 292	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 556	316 542
Sum varige driftsmidler	2	397 548	448 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
Sum finansielle anleggsmidler		107 778	107 778
Sum anleggsmidler		505 326	556 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 373	99 839
Andre kortsiktige fordringer		5 643	200
Konsernfordringer		501 123	258 749
Sum fordringer		623 139	358 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 940	387 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 940	387 077
Sum omløpsmidler		857 079	745 865
SUM EIENDELER		1 362 405	1 301 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 219	991 265
Sum opptjent egenkapital		1 084 219	991 265
Sum egenkapital	4	1 114 219	1 021 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		63 754	26 509
Leverandørgjeld		145 656	127 245
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 070	80 940
Annen kortsiktig gjeld		16 705	45 926
Sum kortsiktig gjeld		248 186	280 620
Sum gjeld		248 186	280 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 405	1 301 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417987

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULENTENE-ØST AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 075	1 846 696
Annen driftsinntekt		35	210
Sum inntekter		905 110	1 846 906
Kostnader			
Varekostnad		316 035	369 730
Lønnskostnad	1	164 792	424 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 694	68 000
Annen driftskostnad		213 694	901 605
Sum kostnader		810 215	1 764 020
Driftsresultat		94 895	82 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	4 764
Annen finansinntekt		2 187	2 624
Sum finansinntekter		4 662	7 388
Annen rentekostnad		4 868	7 107
Annen finanskostnad		1 734	3 602
Sum finanskostnader		6 602	10 709
Netto finans		-1 940	-3 321
Resultat før skattekostnad		92 955	79 566
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	92 955	79 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 955	79 566
Totalresultat		92 955	79 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 955	79 566
Sum overføringer og disponeringer		92 955	79 566



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	96 700	131 700
Skip og flytende			
installasjoner	2	62 292	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	238 556	316 542
Sum varige driftsmidler	2	397 548	448 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige			
fordringer		77 778	77 778
Sum finansielle		107 778	107 778
anleggsmidler		107 778	107 778
Sum anleggsmidler		505 326	556 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 373	99 839
Andre kortsiktige			
fordringer		5 643	200
Konsernfordringer		501 123	258 749
Sum fordringer		623 139	358 788
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		233 940	387 077
Sum bankinnskudd,		233 940	387 077
kontanter og lignende		233 940	387 077
Sum omløpsmidler		857 079	745 865
SUM EIENDELER		1 362 405	1 301 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 219	991 265
Sum opptjent egenkapital		1 084 219	991 265
Sum egenkapital	4	1 114 219	1 021 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		63 754	26 509
Leverandørgjeld		145 656	127 245
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 070	80 940
Annen kortsiktig gjeld		16 705	45 926
Sum kortsiktig gjeld		248 186	280 620
Sum gjeld		248 186	280 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 405	1 301 885



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggkonsulentene-Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 914 493



RESULTATREGNSKAP

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		905 075	1 846 696
Annen driftsinntekt		35	210
Sum driftsinntekter		905 110	1 846 906
Varekostnad		316 035	369 730
Lønnskostnad	1	164 792	424 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 694	68 000
Annen driftskostnad		213 694	901 605
Sum driftskostnader		810 215	1 764 020
Driftsresultat		94 895	82 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 475	4 764
Annen finansinntekt		2 187	2 624
Annen rentekostnad		4 868	7 107
Annen finanskostnad		1 734	3 602
Resultat av finansposter		-1 940	-3 321
Resultat før skattekostnad		92 955	79 566
Resultat		92 955	79 566
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	92 955	79 566
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 955	79 566
Sum overføringer		92 955	79 566

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

SIDE 2



BALANSE

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	96 700	131 700
Skip og flytende installasjoner	2	62 292	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 556	316 542
Sum varige driftsmidler	2	397 548	448 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
Sum finansielle anleggsmidler		107 778	107 778
Sum anleggsmidler		505 326	556 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 373	99 839
Andre kortsiktige fordringer		5 643	200
Konsernfordringer		501 123	258 749
Sum fordringer		623 139	358 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 940	387 077
Sum omløpsmidler		857 079	745 865
Sum eiendeler		1 362 405	1 301 885

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

SIDE 3



BALANSE

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 084 219	991 265
Sum opptjent egenkapital		1 084 219	991 265
Sum egenkapital	4	1 114 219	1 021 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		63 754	26 509
Leverandørgjeld		145 656	127 245
Skyldig offentlige avgifter		22 070	80 940
Annen kortsiktig gjeld		16 705	45 926
Sum kortsiktig gjeld		248 186	280 620
Sum gjeld		248 186	280 620
Sum egenkapital og gjeld		1 362 405	1 301 885

Askim, 02.05.2025
Styret i Byggkonsulentene-Øst AS

Lars Thomas Moen
styreleder/daglig leder

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	141 750	362 250
Arbeidsgiveravgift	20 074	51 501
Andre ytelser	2 969	10 934
Sum	164 792	424 685

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	516 833	516 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	581 833	581 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	184 285	184 285
= Bokført verdi 31.12.24	397 548	397 548
Årets ordinære avskrivninger	115 694	115 694
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 955	79 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 017	446 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 972	-525 736
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 460	38 132	20 672
Fordringer	-311 166	-87 821	223 345
Sum	-293 706	-49 689	244 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 422	-1 144 393	-336 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 128	1 194 082	92 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0 991 265		1 021 265
Årets resultat				92 955	92 955
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 084 219	1 114 219

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lars Thomas Moen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggkonsulentene Øst AS

1fc69466-5c6d-4fa8-a556-eacbebf4a93 - 2025-05-05 21:00:47 UTC +03:00

BankID - e9a144de-c327-4321-a356-4e3d083b3c1f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c813c1f6-38a1-4717-ac36-120f942c6890>

 visma sign
www.vismasign.com