



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 17
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 826	47 947
Sum kostnader		55 826	47 947
Driftsresultat		-55 826	-47 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	108 155	71 560
Annen finansinntekt	2	13 011 464	3 759 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	85 332	130 849
Sum finansinntekter		13 204 952	3 961 541
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		13 204 758	3 961 541
Resultat før skattekostnad		13 148 932	3 913 594
Skattekostnad på resultat	4	42 916	31 413
Årsresultat	5	13 106 016	3 882 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 106 016	3 882 181
Totalresultat		13 106 016	3 882 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 820 000	2 437 138
Avsatt til annen egenkapital	5	9 286 016	1 445 043
Sum overføringer og disponeringer		13 106 016	3 882 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 403 977	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1		248 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 403 977	23 903 430
Sum anleggsmidler		34 403 977	23 903 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 381
Sum fordringer			13 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 180 529	1 115 421
Sum investeringer		1 180 529	1 115 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 468 466	3 387 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 468 466	3 387 383
Sum omløpsmidler		4 648 995	4 516 185
SUM EIENDELER		39 052 972	28 419 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 278 887	27 992 871
Sum opptjent egenkapital		37 278 887	27 992 871
Sum egenkapital	5	37 674 218	28 388 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 335 838	
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 838	
Sum langsiktig gjeld		1 335 838	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 916	31 413
Sum kortsiktig gjeld		42 916	31 413
Sum gjeld		1 378 754	31 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 052 972	28 419 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388674

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 17
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gjermund Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 826	47 947
Sum kostnader		55 826	47 947
Driftsresultat		-55 826	-47 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	108 155	71 560
Annen finansinntekt	2	13 011 464	3 759 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	85 332	130 849
Sum finansinntekter		13 204 952	3 961 541
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		13 204 758	3 961 541
Resultat før skattekostnad		13 148 932	3 913 594
Skattekostnad på resultat	4	42 916	31 413
Årsresultat	5	13 106 016	3 882 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 106 016	3 882 181
Totalresultat		13 106 016	3 882 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 820 000	2 437 138
Avsatt til annen egenkapital	5	9 286 016	1 445 043
Sum overføringer og disponeringer		13 106 016	3 882 181



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 403 977	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1		248 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 403 977	23 903 430
Sum anleggsmidler		34 403 977	23 903 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 381
Sum fordringer			13 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 180 529	1 115 421
Sum investeringer		1 180 529	1 115 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 468 466	3 387 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 468 466	3 387 383
Sum omløpsmidler		4 648 995	4 516 185
SUM EIENDELER		39 052 972	28 419 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	37 278 887	27 992 871
Sum opptjent egenkapital		37 278 887	27 992 871
Sum egenkapital	5	37 674 218	28 388 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 335 838	
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 838	
Sum langsiktig gjeld		1 335 838	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 916	31 413
Sum kortsiktig gjeld		42 916	31 413
Sum gjeld		1 378 754	31 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 052 972	28 419 615



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Gjermund Flaa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gjermund Flaa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	55 826	47 947
Sum driftskostnader		55 826	47 947
Driftsresultat		-55 826	-47 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	108 155	71 560
Annen finansinntekt	2	13 011 464	3 759 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	85 332	130 849
Annen rentekostnad		194	0
Resultat av finansposter		13 204 758	3 961 541
Resultat før skattekostnad		13 148 932	3 913 594
Skattekostnad på resultat	4	42 916	31 413
Resultat		13 106 016	3 882 181
Årsresultat	5	13 106 016	3 882 181
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	3 820 000	2 437 138
Avsatt til annen egenkapital	5	9 286 016	1 445 043
Sum overføringer		13 106 016	3 882 181



Balanse			
Gjermund Flaa Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 403 977	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	0	248 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 403 977	23 903 430
Sum anleggsmidler		34 403 977	23 903 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 381
Sum fordringer		0	13 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 180 529	1 115 421
Sum investeringer		1 180 529	1 115 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 468 466	3 387 383
Sum omløpsmidler		4 648 995	4 516 185
Sum eiendeler		39 052 972	28 419 615



Balanse			
Gjermund Flaa Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 278 887	27 992 871
Sum opptjent egenkapital		37 278 887	27 992 871
Sum egenkapital	5	37 674 218	28 388 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 335 838	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 838	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 916	31 413
Sum kortsiktig gjeld		42 916	31 413
Sum gjeld		1 378 754	31 413
Sum egenkapital og gjeld		39 052 972	28 419 615

Kristiansand, 20.04.2026
Styret i Gjermund Flaa Invest AS

Gjermund Flaa
styreleder

Gjermund Flaa Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Gjermund Flaa Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er tidligere ytt lån til fordel for aksjeeier som er renteberegnet med kr 15 889 i 2025. Det var stilt sikkerhet for lånet i tråd med aksjelovens bestemmelser. Lånet er i desember 2025 gjort opp med en privat betaling på vegne av selskapet ifbm kjøp av aksjer. Pr 31.12 er mellomværende mellom selskap og aksjonær et innlån fra aksjonær på kr 1 335 838.

Note 2 Langsiktige aksjeinvesteringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS)	34 403 977	34 403 977
Sum	34 403 977	34 403 977

Selskapet har i 2025 byttet sine aksjer i Sport Outlet Sørlandssenteret AS mot aksjer i Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS) og realisert en gevinst på 8,4 mill.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fond i Søderberg & Partners	970 426	1 180 529



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 916	31 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 916	31 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 148 932	3 913 594
Permanente forskjeller	-12 953 861	-3 770 806
Skattepliktig inntekt	195 071	142 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 916	31 413
Sum betalbar skatt i balansen	42 916	31 413

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	112 000	283 331	27 992 871	28 388 202
Årets resultat			13 106 016	13 106 016
Tilleggsutbytte			-3 820 000	-3 820 000
Pr. 31.12.2025	112 000	283 331	37 278 887	37 674 218

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjermund Flaa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	1 000,0	112 000
Sum	112		112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gjermund Flaa	112	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gjermund Flaa	styreleder	112
Totalt antall aksjer		112



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Gjermund Flaa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjermund Flaa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 106 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2026
Forum Revisjon AS



Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79