



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 862 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUE NORTH PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Buchanan Laird
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 756	34 775
Sum kostnader	1	18 756	34 775
Driftsresultat		-18 756	-34 775
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 756	-34 775
Skattekostnad på resultat	2	-4 126	-7 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 630	-27 124
Årsresultat	3	-14 630	-27 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 630	-27 124
Totalresultat		-14 630	-27 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 630	-27 124
Sum overføringer og disponeringer		-14 630	-27 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 688	34 775
Sum fordringer	5	23 688	34 775
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650	7 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650	7 736
Sum omløpsmidler		26 338	42 511
SUM EIENDELER		26 338	42 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		8 282	8 283
Sum opptjent egenkapital		-8 282	-8 283
Sum egenkapital	3, 7	21 718	21 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620	951
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		19 843
Sum kortsiktig gjeld		4 620	20 794
Sum gjeld		4 620	20 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 338	42 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315102

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 862 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUE NORTH PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Buchanan Laird
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 862 354
TRUE NORTH PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 756	34 775
Sum kostnader	1	18 756	34 775
Driftsresultat		-18 756	-34 775
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 756	-34 775
Skattekostnad på resultat	2	-4 126	-7 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 630	-27 124
Årsresultat	3	-14 630	-27 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 630	-27 124
Totalresultat		-14 630	-27 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 630	-27 124
Sum overføringer og disponeringer		-14 630	-27 124



Organisasjonsnr: 917 862 354
TRUE NORTH PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 688	34 775
Sum fordringer	5	23 688	34 775
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 650	7 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650	7 736
Sum omløpsmidler		26 338	42 511
SUM EIENDELER		26 338	42 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		8 282	8 283
Sum opptjent egenkapital		-8 282	-8 283
Sum egenkapital	3, 7	21 718	21 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620	951
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		19 843
Sum kortsiktig gjeld		4 620	20 794
Sum gjeld		4 620	20 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 338	42 511



Organisasjonsnr: 917 862 354
TRUE NORTH PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

True North Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 862 354



Resultatregnskap			
True North Properties AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 756	-34 775
Sum driftskostnader	1	-18 756	-34 775
Driftsresultat		-18 756	-34 775
Resultat før skattekostnad	2	-18 756	-34 775
Skattekostnad på resultat	2	4 126	7 651
Årsresultat	3	-14 630	-27 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 630	-27 124
Sum overføringer		-14 630	-27 124



Balanse			
True North Properties AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 688	34 775
Sum fordringer	5	<u>23 688</u>	<u>34 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650	7 736
Sum omløpsmidler		<u>26 338</u>	<u>42 511</u>
Sum eiendeler		<u>26 338</u>	<u>42 511</u>



Balanse			
True North Properties AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 282	-8 283
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 282</u>	<u>-8 283</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>21 718</u>	<u>21 717</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620	951
Konserngjeld	4	0	19 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 620</u>	<u>20 794</u>
Sum gjeld		<u>4 620</u>	<u>20 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 338</u>	<u>42 511</u>
Oslo , 15.02.2024 Styret i True North Properties AS			
<u>Nicholas Buchanan Laird</u> styreleder			
True North Properties AS		Side 4	



True North Properties AS

917 862 354

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



True North Properties AS **917 862 354**

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



True North Properties AS

917 862 354

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 126	-7 651
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 126	-7 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 756	-34 775
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	18 756	34 775
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 126	-7 651
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 126	7 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



True North Properties AS

917 862 354

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 283	0	0	21 717
Årets resultat				-14 630	-14 630
Konsernbidrag mottatt			14 630		14 630
Pr 31.12.2023	30 000	-8 283	14 630	-14 630	21 718

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 688	34 775
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 843

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



True North Properties AS

917 862 354

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i True North Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANVIL ASSET ADVISORS AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -14 630 etter skatt, mot kr. -27 124 i 2022. Selskapet får tilførsel av likviditet og konsernbidrag for morselskap som holder soliditeten og likviditeten gående og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.