



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 505 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNHUSMYRANE 8 AS  
Forretningsadresse: Knarvik Senter  
Kvernhusmyrane 8  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 135	109 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 135</b>	<b>109 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 797	160 500
Annen driftskostnad	2	367 328	218 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 125</b>	<b>378 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 010</b>	<b>-269 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		102 554	102 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 554</b>	<b>102 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 496</b>	<b>-101 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 514</b>	<b>-371 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 514</b>	<b>-371 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 514</b>	<b>-371 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 514</b>	<b>-371 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 514</b>	<b>-371 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 514	-371 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 514</b>	<b>-371 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 899 000	1 496 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 899 000</b>	<b>1 496 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 308 720	1 308 720
Andre fordringer		1 604 952	1 748 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 913 672</b>	<b>3 057 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 812 672</b>	<b>4 553 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 881	
Andre fordringer		34 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 310</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 685	52 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 685</b>	<b>52 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 996</b>	<b>52 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 069 668</b>	<b>4 606 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selskapskapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		298 696	371 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 696</b>	<b>-371 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 304</b>	<b>1 228 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 751 280	3 035 896
Øvrig langsiktig gjeld		319 816	307 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 096</b>	<b>3 343 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 096</b>	<b>3 343 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 703	6 758
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			386
Annen kortsiktig gjeld		695 565	27 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 268</b>	<b>34 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 364</b>	<b>3 377 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 069 668</b>	<b>4 606 490</b>



Kvernhusmyrane 8 AS  
Org.nr. 942 505 051

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av utleie og drift av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lindås kommune.

### Rettvisende oversikt

Selskapet har i 2016 et årsresultat på pluss kr 72.514 mot underskudd kr 371.210 i 2015. Dette tilskrives at det er kommet nye leietakere inn i bygget i løpet av året. Pr. 31.12.2016 var det ingen tomme lokaler. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2016 utgjør 25,6 % mot 26,6 % pr. 31.12.2015.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 har det ikke vært sykefravær. Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

I 2016 har det ikke vært arbeidsulykker eller skader.

Daglig leder er eneste som er ansatt i selskapet, og han tar ikke ut godtgjørelse.

### Ytre miljø

Selskapet følger gjeldende bestemmelser, og virksomheten påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Knarvik, ~~30.06~~ 2017

  
Olav Kåre Vatnøy  
styrets leder

  
Geir Vatnøy  
styremedlem/daglig leder

Stein Ove Vatnøy  
styremedlem



## Kvernhusmyrane 8 AS

### Noter til regnskap 2016

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS' anbefaling om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

Enkelte andre poster redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Kvernhusmyrane 8 AS

### Noter til regnskap 2016

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av året.

#### Kostnader til revisor

Godtgjørelse til KPMG AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester vedrørende årsregnskap 2014 utgjør i 2015 kr 29.000. Beløpene er eks. mva.

Årsregnskap 2016 skal ikke revideres.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3.760.079	53.660	3.813.739
Tilgang i året	578.297	0	578.297
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4.338.376	53.660	4.392.036
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	2.275.579	41.660	2.317.239
Årets ordinære avskrivninger	165.797	10.000	175.797
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	2.441.376	51.660	2.493.036
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1.897.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.899.000</b>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	3-10%	10 %	

Anleggsmidler avskrives lineært.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.600	1.000	1.600.000
Sum	1.600		1.600.000



Kvernhusmyrane 8 AS  
Noter til regnskap 2016

**Note 4 fortsetter – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vatnøy Eiendom AS	1.600	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1.600</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 5 – Skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Årsresultat før skatt	72.514	-371.210
Permanente forskjeller	0	3.191

**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	38.200	45.935
Underskudd til fremføring	-110.714	0
Skattegrunnlag	0	-322.084
Nominell skattesats	25 %	27 %
Betalbar inntektsskatt	0	0

**Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:**

Driftsmidler	-641.900	-603.700
Underskudd til fremføring	-211.370	-322.084
Skattegrunnlag	-853.270	-925.784
Nominell skattesats	24 %	25 %
Utsatt skattefordel	-204.785	-231.446

Utsatt skatt fordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Kvernhusmyrane 8 AS  
Noter til regnskap 2016

**Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.**

	2016	2015
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.751.280	3.035.896
Sum	<u>2.751.280</u>	<u>3.035.896</u>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Forretningsbygg	1.899.000	1.496.500
Sum	<u>1.899.000</u>	<u>1.496.500</u>

**Note 7 – Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.328.200	1.612.816
Sum annen langsiktig gjeld	<u>1.328.200</u>	<u>1.612.816</u>

**Note 8 – Aksjer**

Anleggsmidler	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Anskaff- kost	Bokført verdi
Knarvik Senterutvikling AS	15.500.000	1.302	1.000	1.302.000	1.302.000
Knarvik Senter AS	200.000	18	1.000	18.000	0
Knarvik Glasstak AS	100.000	12	500	6.720	6.720
<b>Sum</b>				<b>1.326.720</b>	<b>1.308.720</b>